



Comune di CUVEGLIO

PGT Piano di Governo del Territorio

2010 - 2014

Pdr 01d	PIANO DELLE REGOLE		
	Schede ambiti di trasformazione : ACaC - ACBc		
scala 1: /	VERSIONI:	Novembre 2010	APPROVAZIONE

Adozione:	Deliberazione C.C. n° 20 del 27/03/2010
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° 42 del 22/11/2010
Pubblicazione:	B.U.R.L. _____ n° _____ del _____



Il sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

I PROGETTISTI:

Capogruppo: <i>Prof. Avv. Emanuele Boscolo</i> Iscritto all'Ordine degli Avvocati della Provincia di Varese	<i>Dott. Agr. Giovanni Castelli</i> Iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Varese	<i>Arch. Anna Manuela Brusa Pasquè</i> Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese
--	---	--

Prof. Avv. Emanuele Boscolo
studio professionale
Angera Piazzale Volta n.2
Tel. 0331/960310
Fax 0331/932970
leboscolo@libero.it

Studio Tecnico Castelli S.a.s. di Castelli Giovanni & C
Via Monteggia 38
20014- Laveno M.(Va)
tel. 0332/651693
info@studiotecnicocastelli.eu
P. IVA 02426270126

Collaborazioni:

Dott. Arch. Davide Binda
Ordine degli Arch. della Prov. di Varese

Dott. Pianificatore Territoriale Alessio Trevisi

Piano di Governo del Territorio 2010

Legenda

RIFERIMENTI TERRITORIALI

 Confine Comunale

TESSUTI DELL'URBANIZZATO

 Perimetro dell'urbanizzato consolidato - TUC

Tessuti Storici

 Tessuto storico ante 1860 - Tsa

 Tessuto storico ante 1942 - Tsn


 Aree verdi di frangia del tessuto storico - Tsv

Tessuti Consolidati

 Tessuto della densificazione - Tde


 Tessuto della diffusione - Tdi


 Tessuto dell'attività di trasformazione in itinere (comparti cantierati) - Tii

 Tessuto turistico - ricettivo - Ttr


 Tessuto della città pubblica - Tss

Tessuti della Dispersione

 Tessuto dell'edificazione dispersa - RS

 Edificazioni della residenza storica dispersa - ST


Tessuti dell'attività Produttiva - Commerciale

 Tessuto dell'attività produttiva - artigianale - Tpa


 Tessuto dell'attività commerciale - Tpc

AREALI

Areali Agricoli


 Areali agricoli a valenza paesaggistica

 Areali agricoli

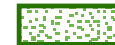
 Edifici agrituristici con possibilità di conversione al commercio nel rispetto degli ampliamenti volumetrici consentiti dal piano delle Regole

 Edifici della produzione agricola e agrituristica

Areali Boschivi

 Areali boschivo a valenza paesaggistica


 Areali boschivi


 Areale verde ambientale

PREVISIONI DI PGT


Previsioni - Tessuti

 ACA - Ambiti di ricucitura dell'urbanizzato denso


 ACA COMP - Aree di ricucitura - Compensazione dell'urbanizzato denso

 ACB COMP - Aree di completamento (di frangia) - Compensazione dell'urbanizzato rado


 Verde urbano


 Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo - PA


 Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a Piano Attuativo ARTIGIANALE - COMMERCIALE - PAA

 Ambito soggetto a procedura di Programma Integrato di Intervento - PII

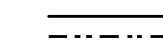
 Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento policarburanti) - PAC

 Ambiti di possibile allocamento delle Coltivazioni di Sole

 Aree la cui trasformazione è subordinata all'attuazione di interventi di mitigazione / compensazione da attuarsi all'interno della RE (art 48 Pdr)

 Area inedificabile ricompresa all'interno di aree di trasformazione, completamento e ricucitura

Previsioni infrastrutturali

 Viabilità in previsione

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

 Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

 Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

 Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Fonte : Studio geologico comunale - anno 2009

IDENTIFICAZIONE

VIA : Arcumeggia

MAPPALI : 1374

CONSISTENZA

Superficie totale : 1575.12 mq

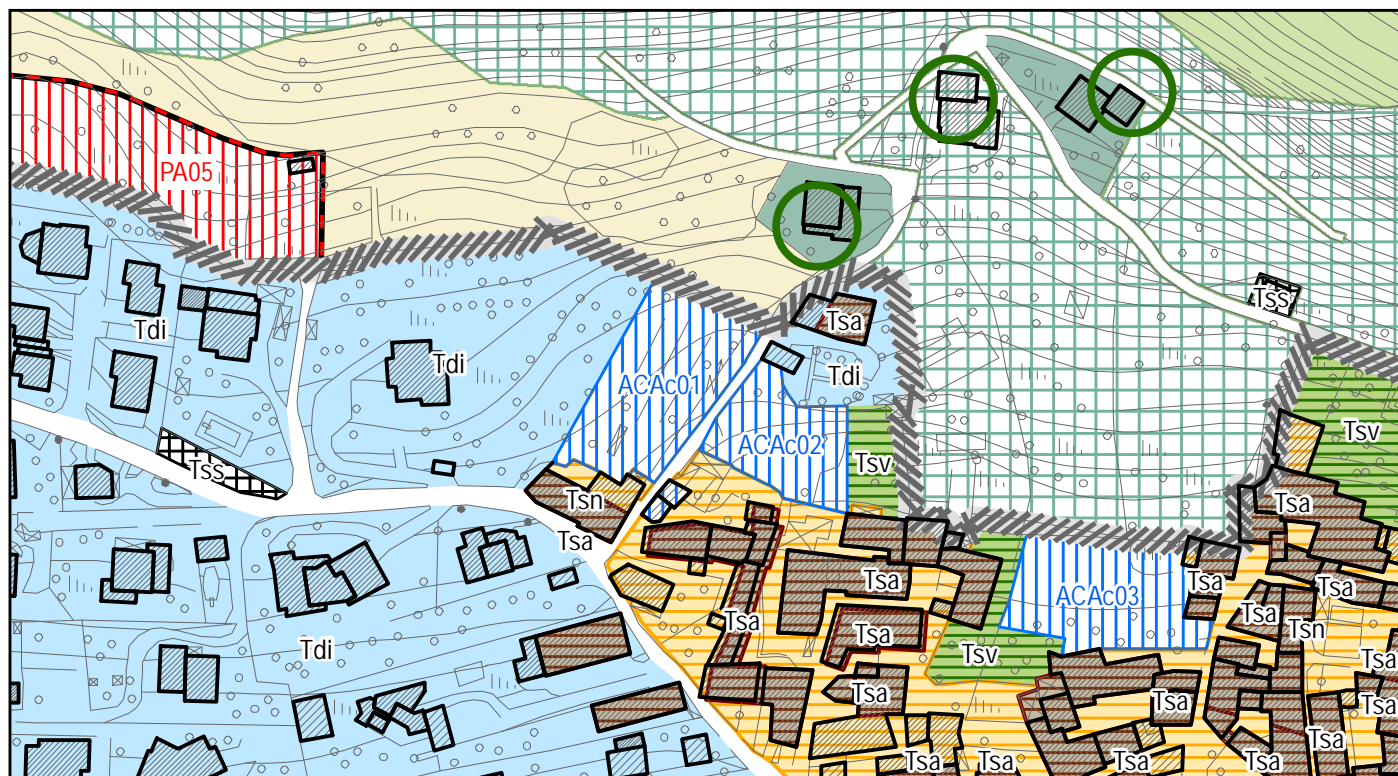
If max = 0.8 mc/mq

Volumetria massima ammessa: 1260 mc

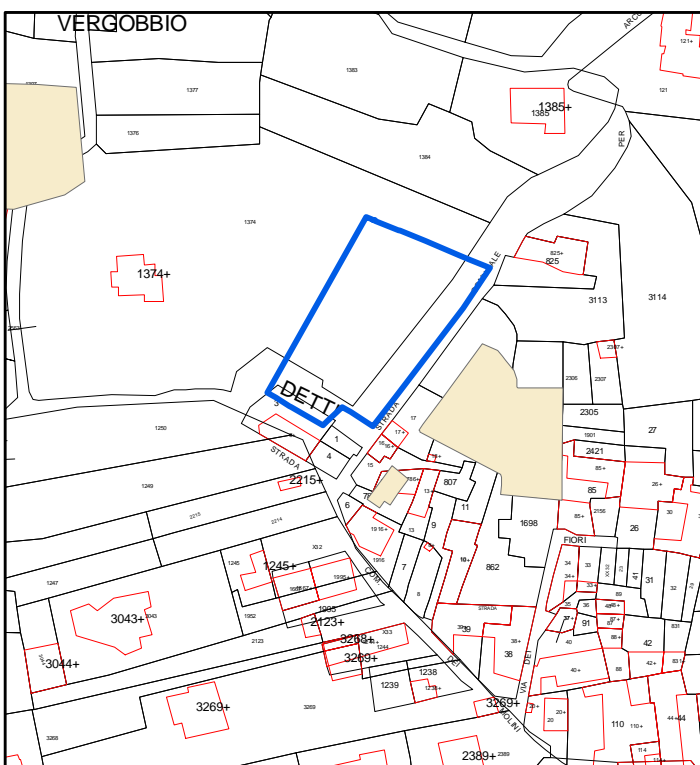
■ Aree in cessione : 77 mq

▨ Aree in compensazione

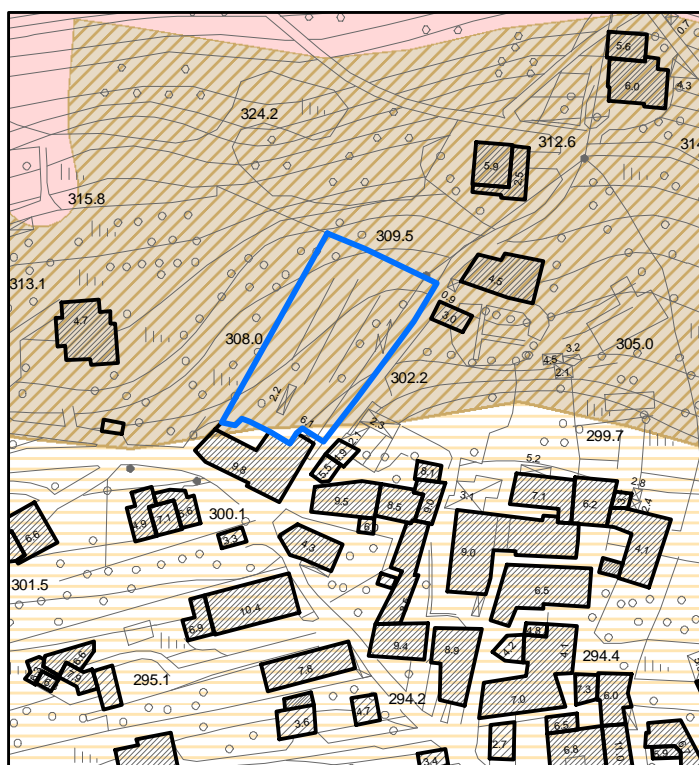
L'attuazione dell'intervento è subordinata a procedura di Progetto Urbano.



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Arcumeggia


MAPPALI : 19 - 24 - 16 - 17

CONSISTENZA

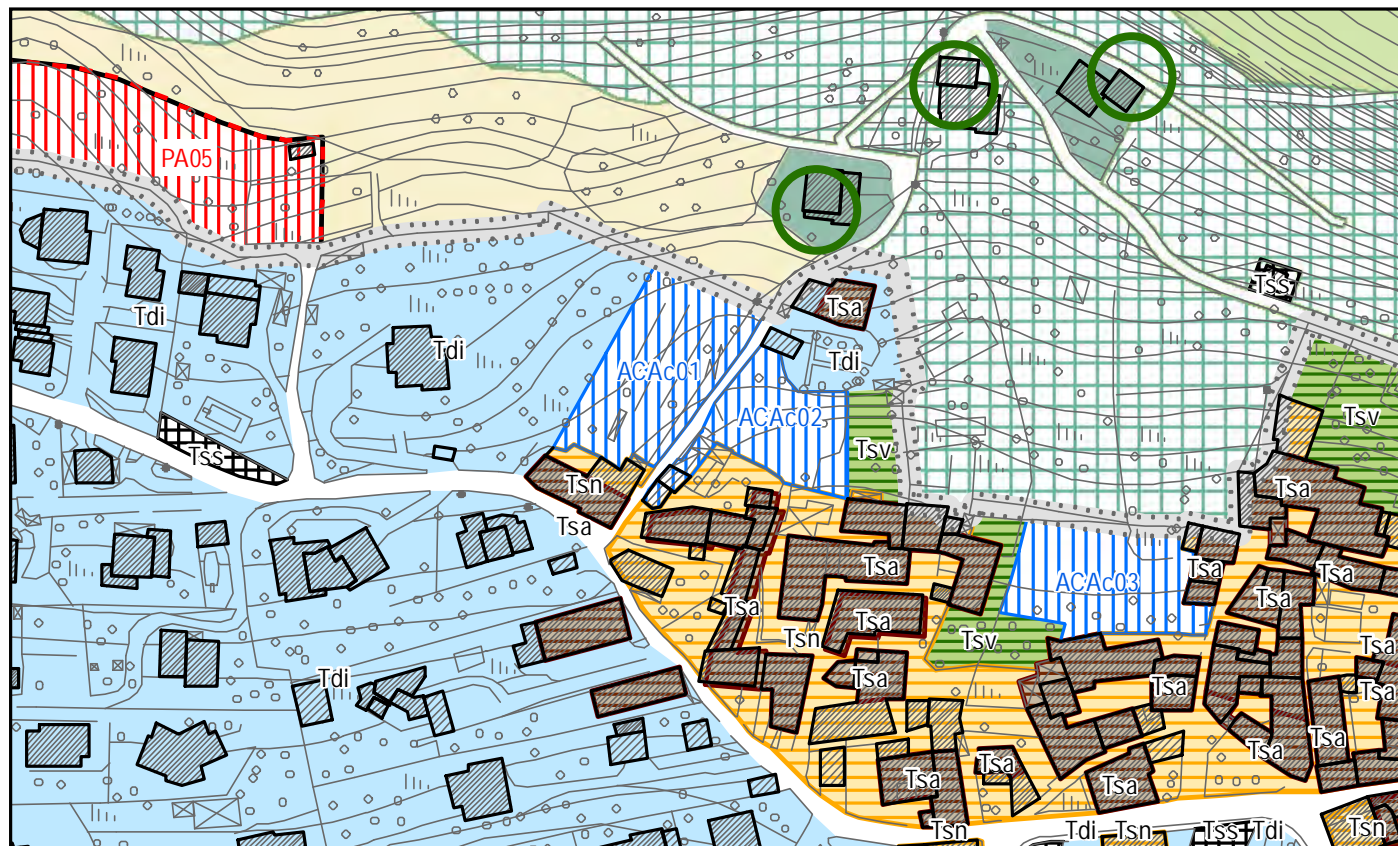
Superficie totale : 1.046 mq

If max = 0.8 mc/mq

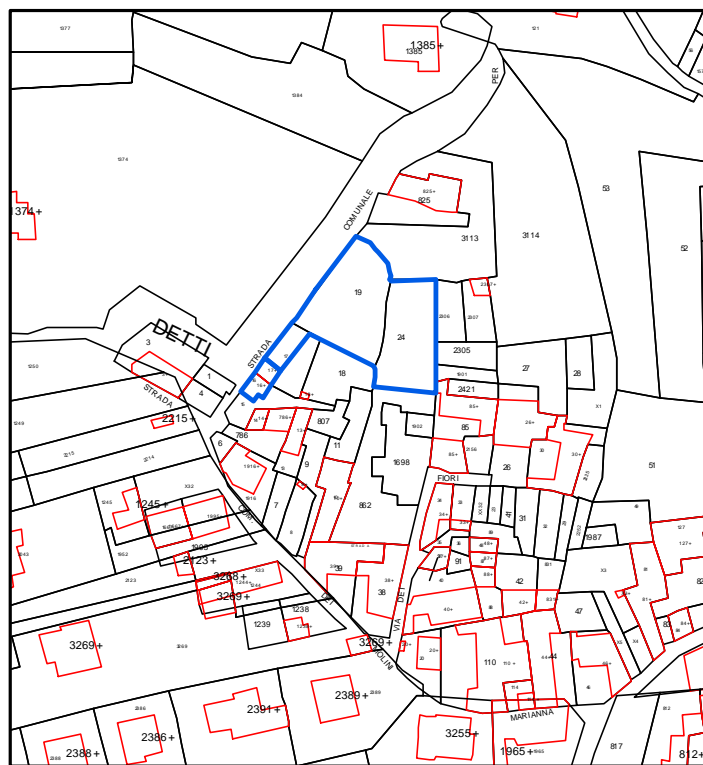
Volumetria massima ammessa: 743 mc

 Aree in cessione : 64 mq

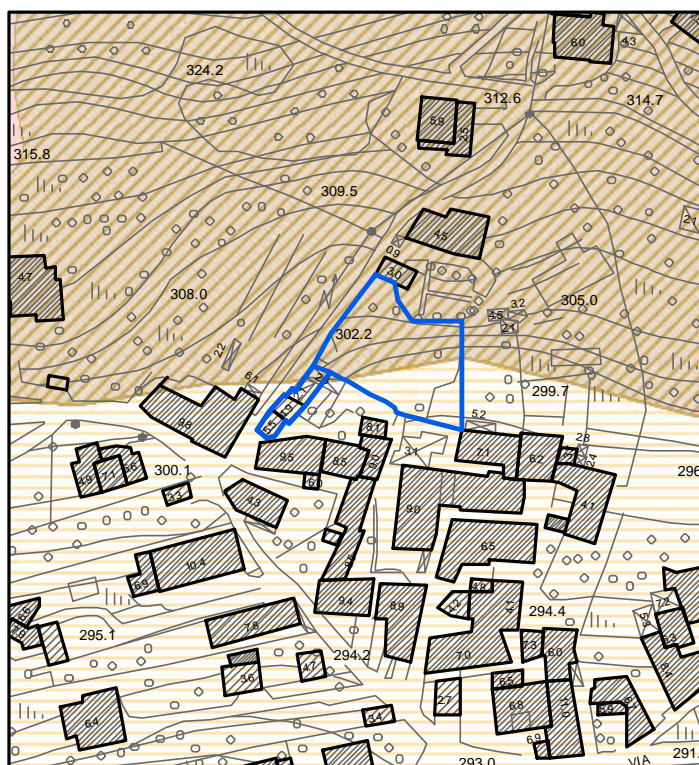
 Aree in compensazione: 929.20 mq



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Arcumeggia

MAPPALI : 51 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 832 - 861 - 873


CONSISTENZA

Superficie totale : 1390 mq

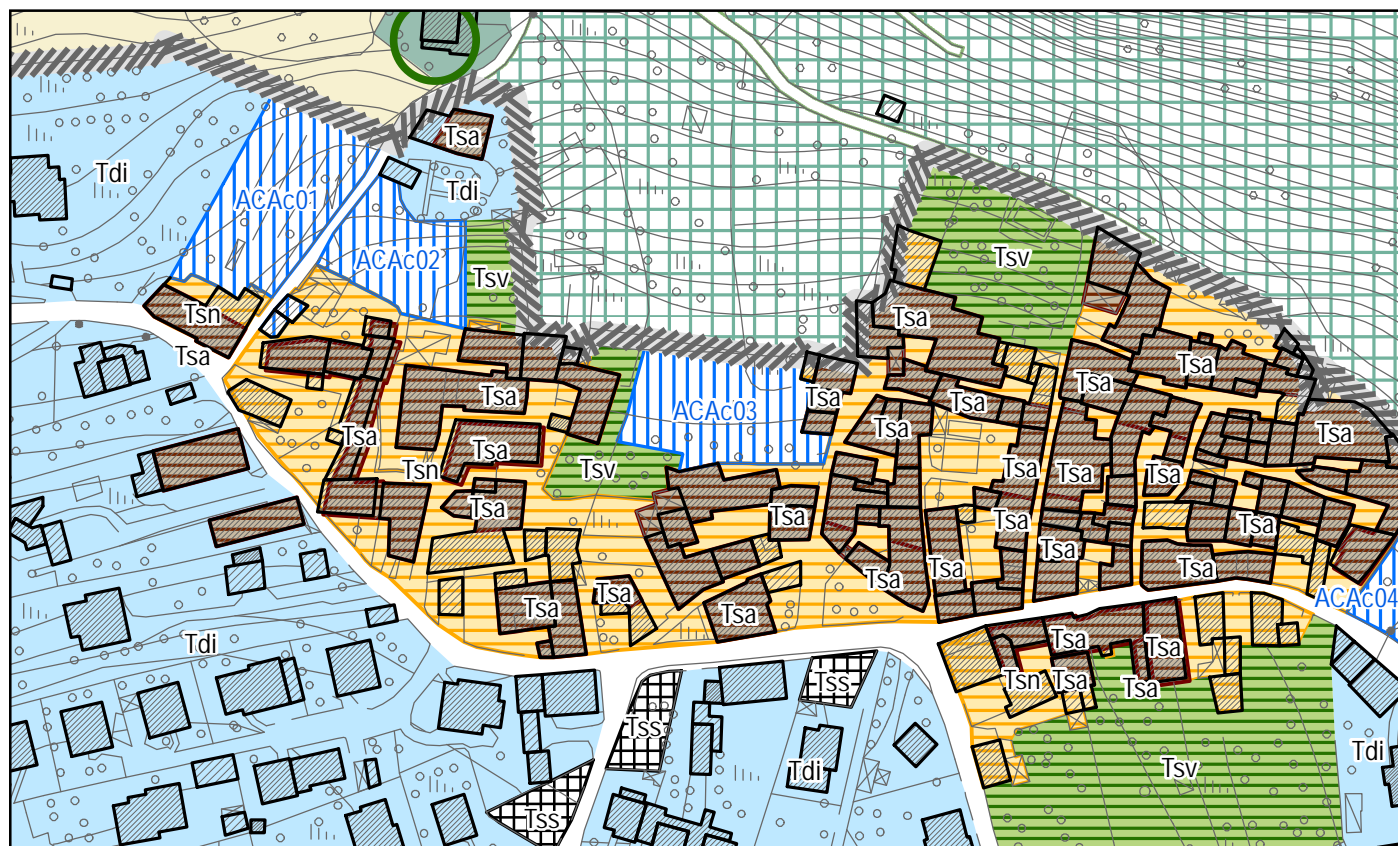
lf max = 0.8 mc/mq

Volumetria massima ammessa: 1113 mc

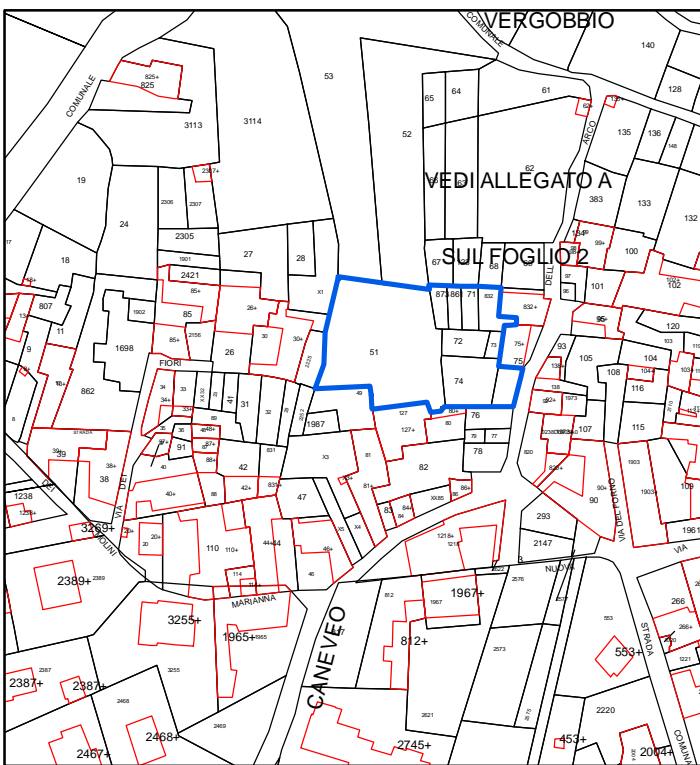
Aree in cessione : da individuare in fase di accordo di pianificazione

 Aree in compensazione

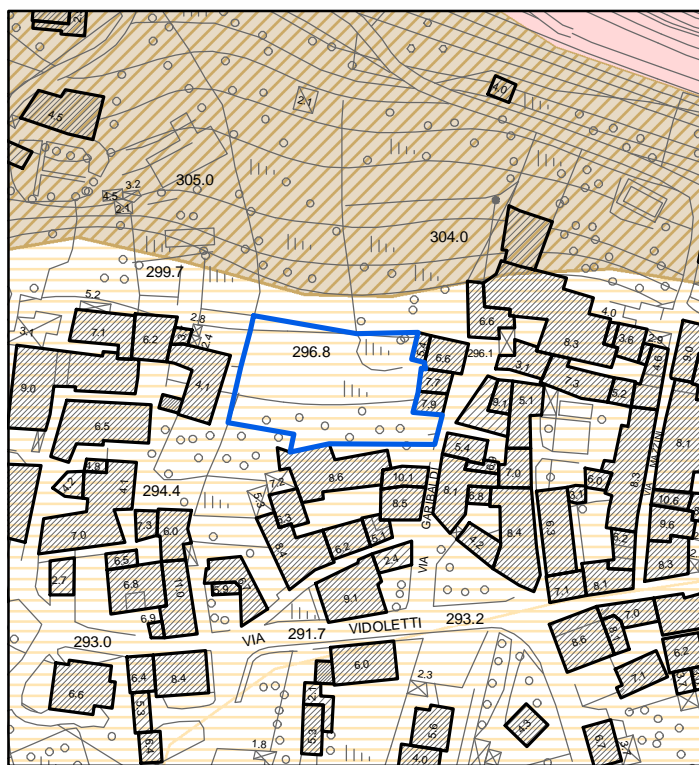
ACAc 03



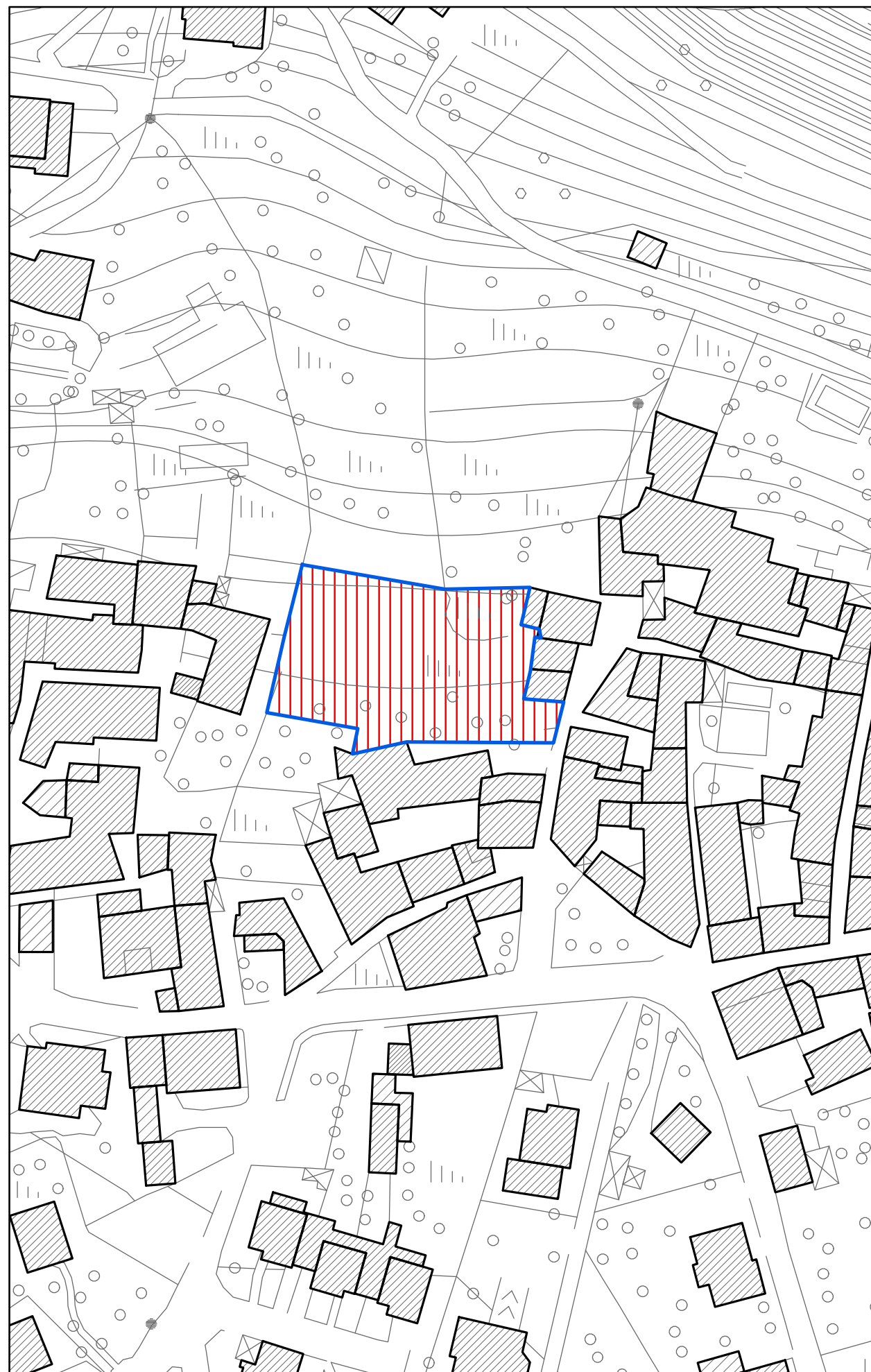
Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

Schede di intervento aree di ricicatura dell'urbanizzato denso
con crediti compensativi
PGT 2010

IDENTIFICAZIONE

VIA : Vidoletti


MAPPALI : 257 - 288 - 917


CONSISTENZA

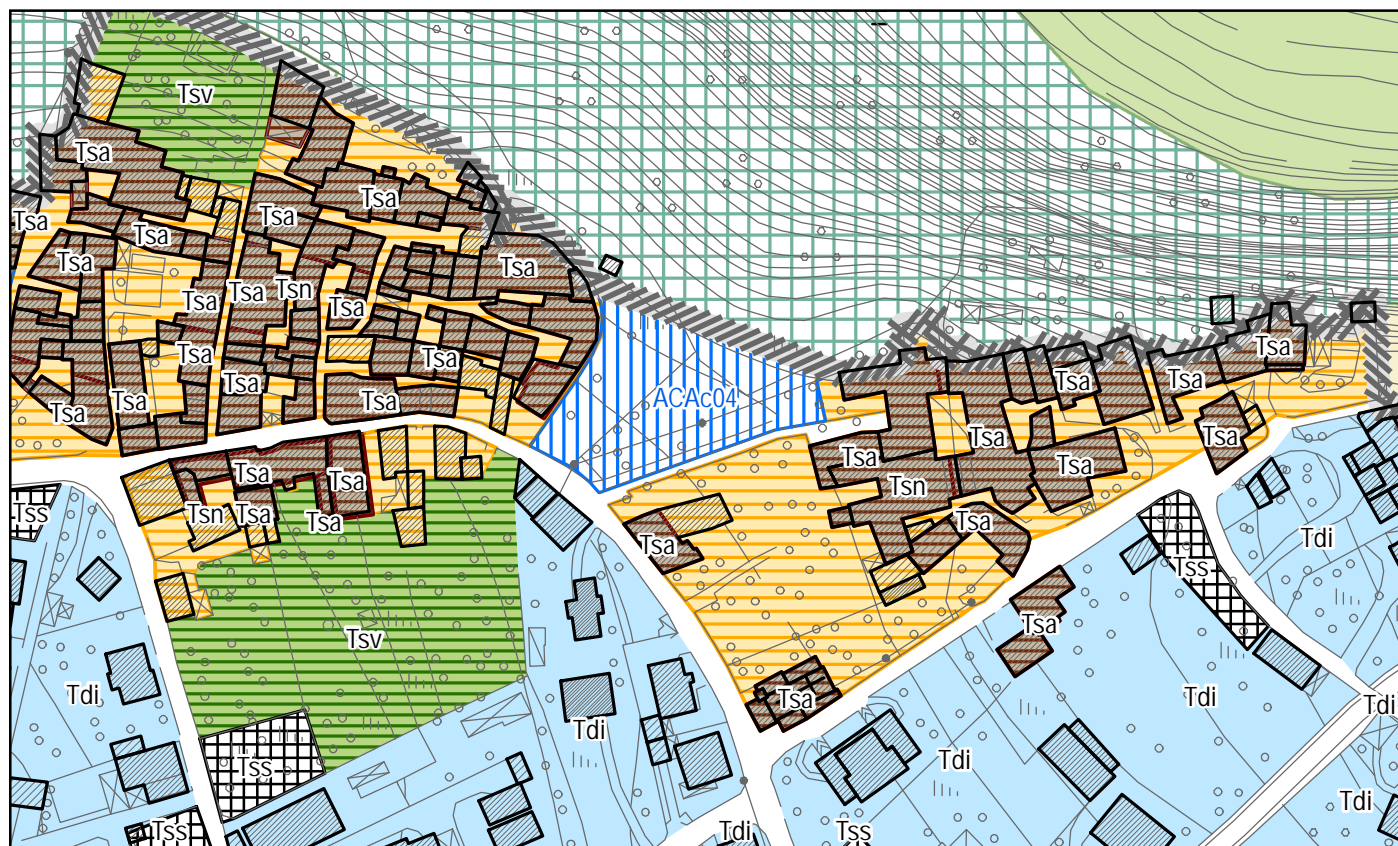
Superficie totale : 2331 mq

If max = 0.8 mc/mq

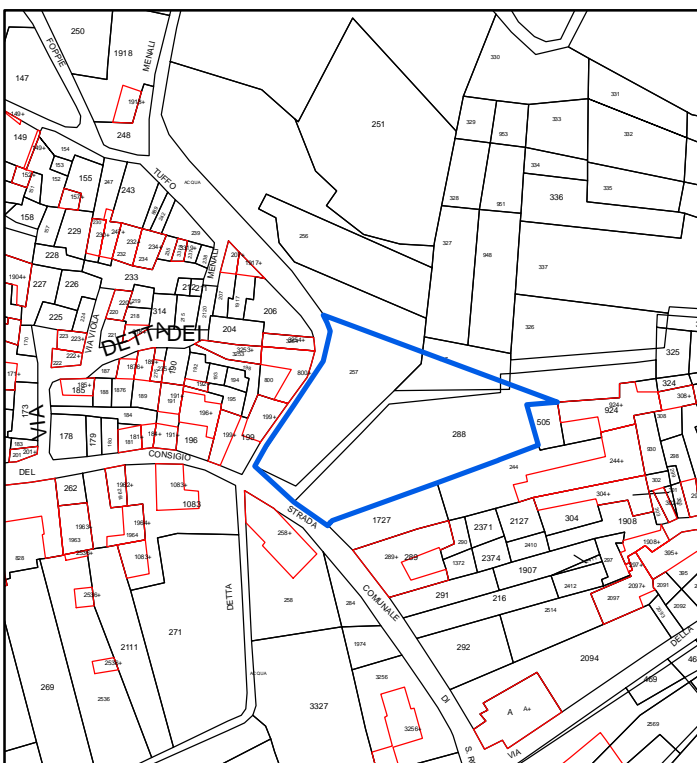
Volumetria massima ammessa: 1865 mc

 Aree in cessione : 119 mq

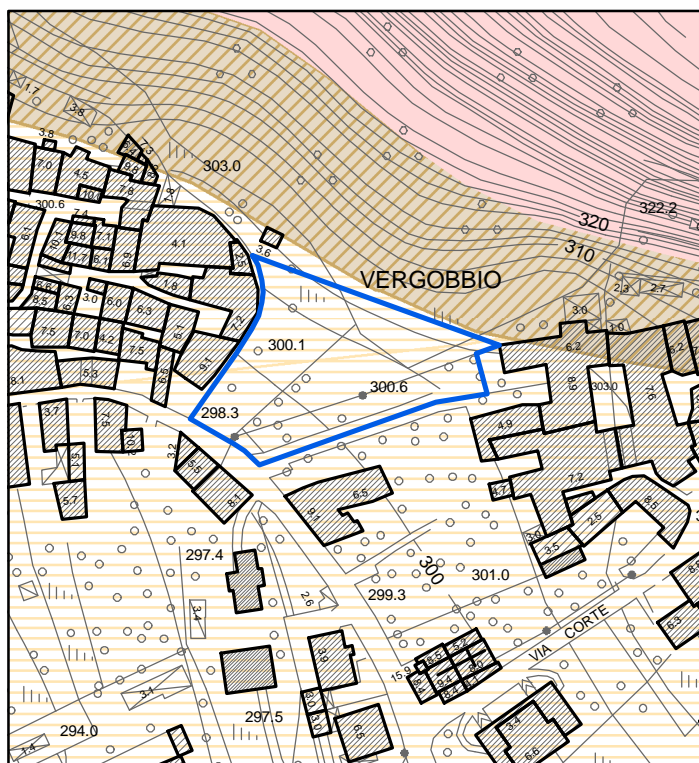
 Aree in compensazione



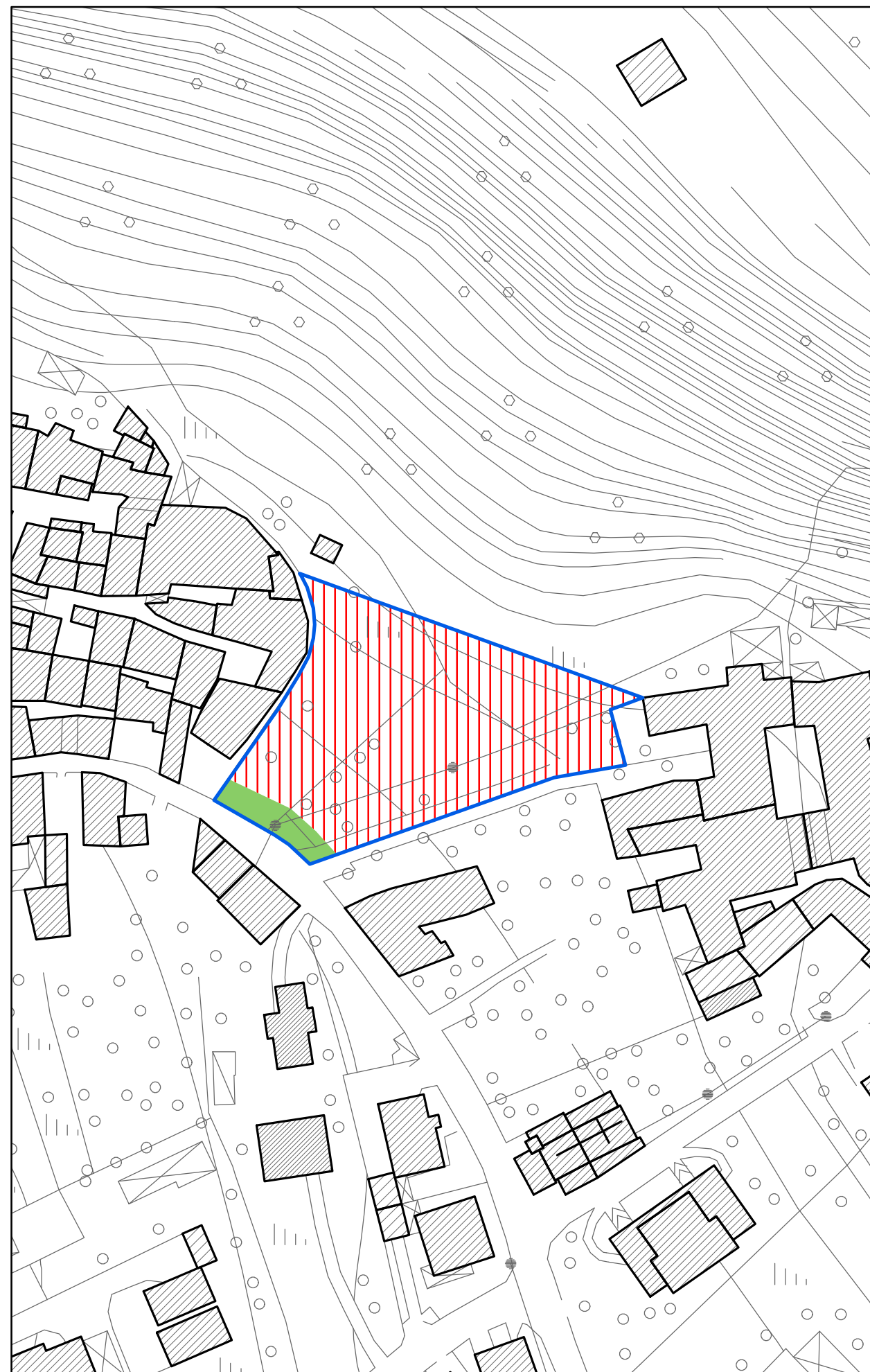
Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Piemonte


MAPPALI : 495


CONSISTENZA

Superficie totale : 1458 mq

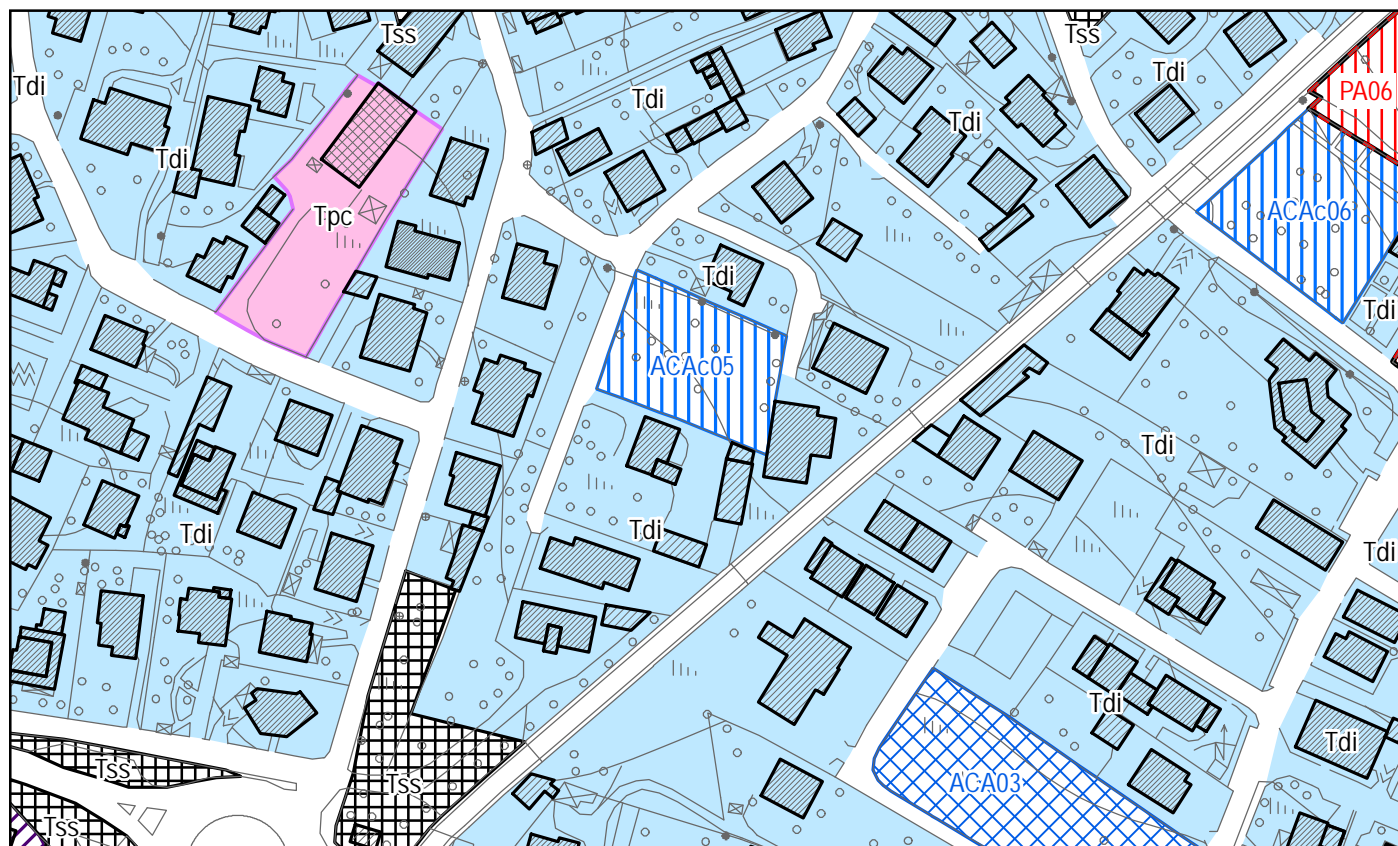
If max = 0.8 mc/mq

Volumetria massima ammessa: 1167 mc

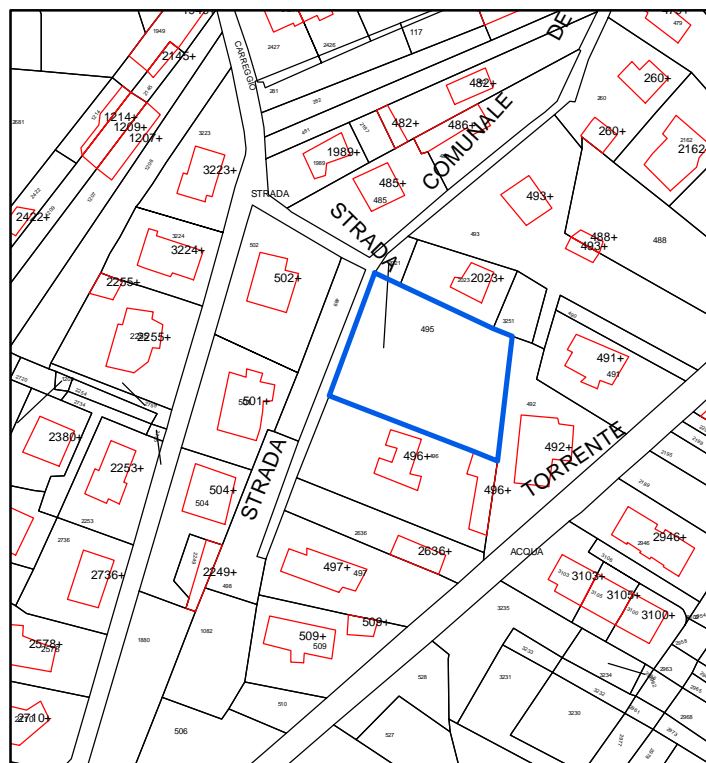
 Aree in cessione : 166 mq

 Aree in compensazione

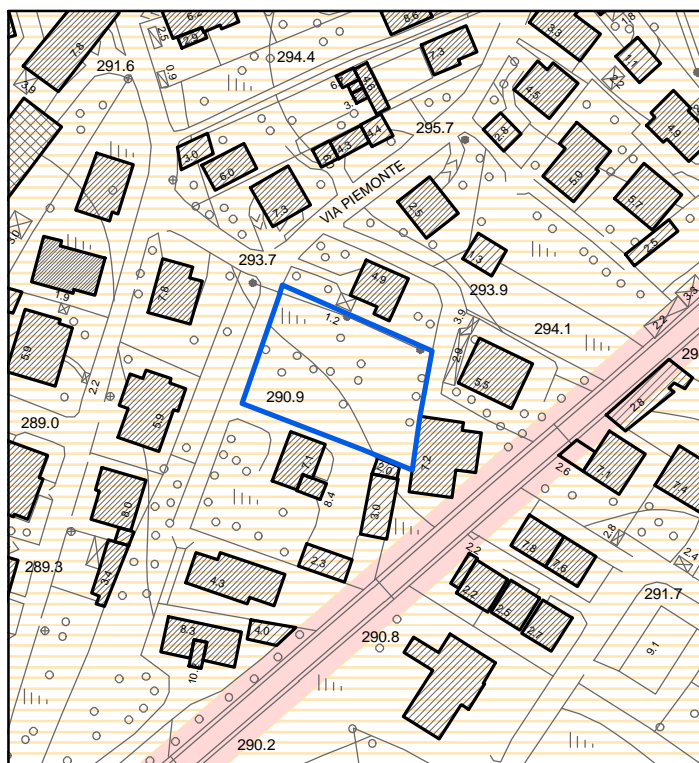
ACA05



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

Schede di intervento aree di ricicatura dell'urbanizzato denso
con crediti compensativi
PGT 2010

IDENTIFICAZIONE

VIA : Vidoletti


MAPPALI : 432 - 435 - 436 - 440 - 2014 - 2016 - 2017 - 2018


CONSISTENZA

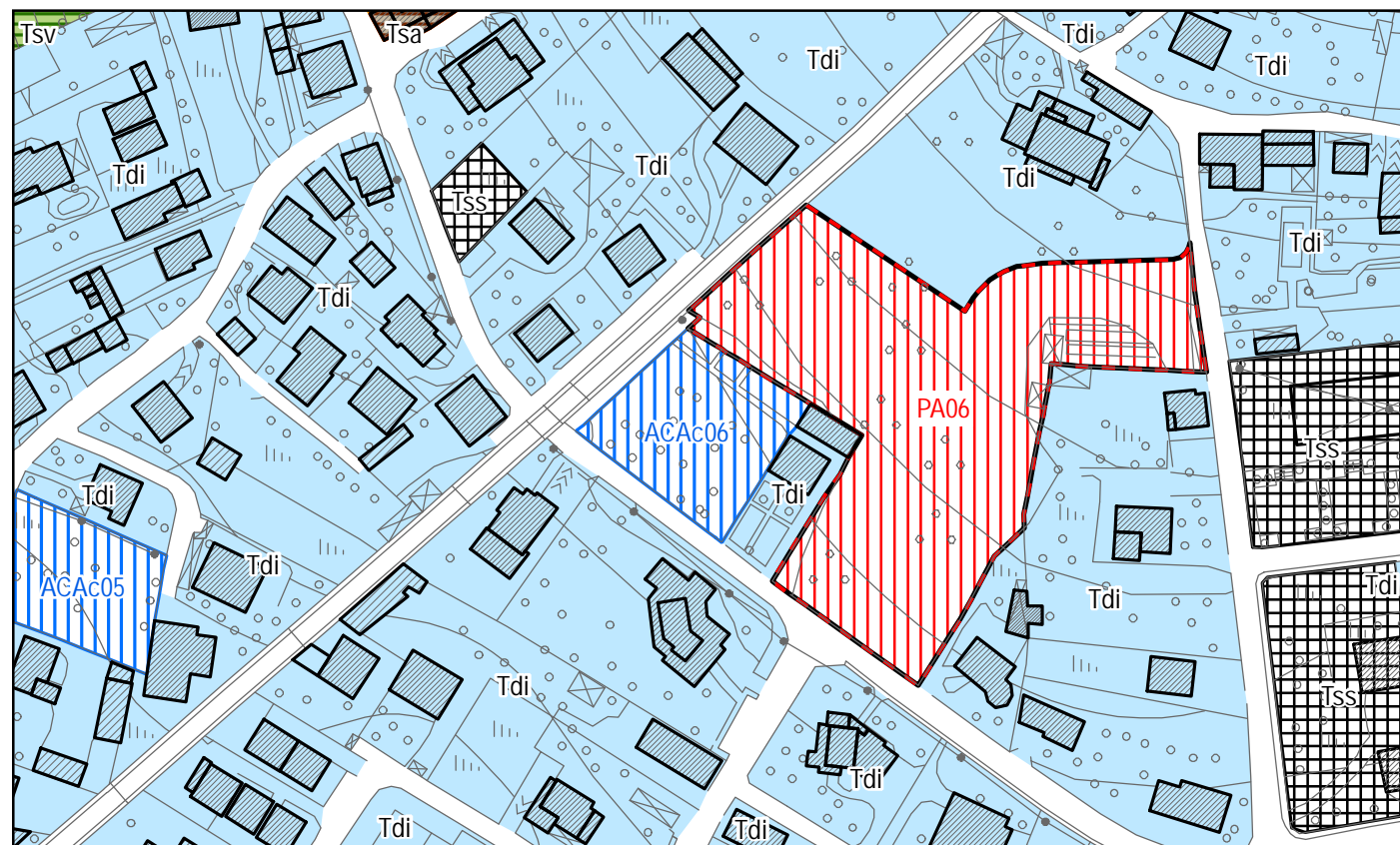
Superficie totale : 1786 mq

lf max = 0.8 mc/mq

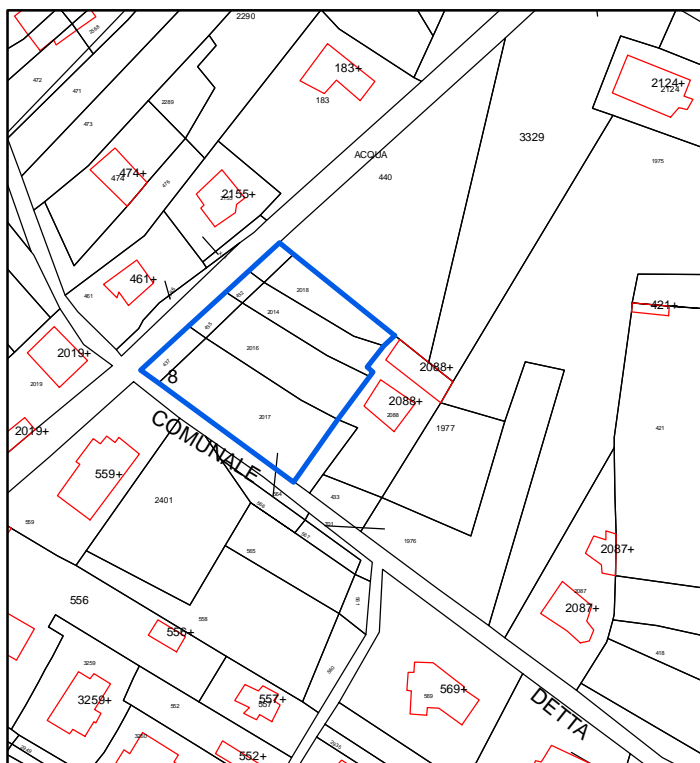
Volumetria massima ammessa: 1429 mc

 Aree in cessione : 239 mq

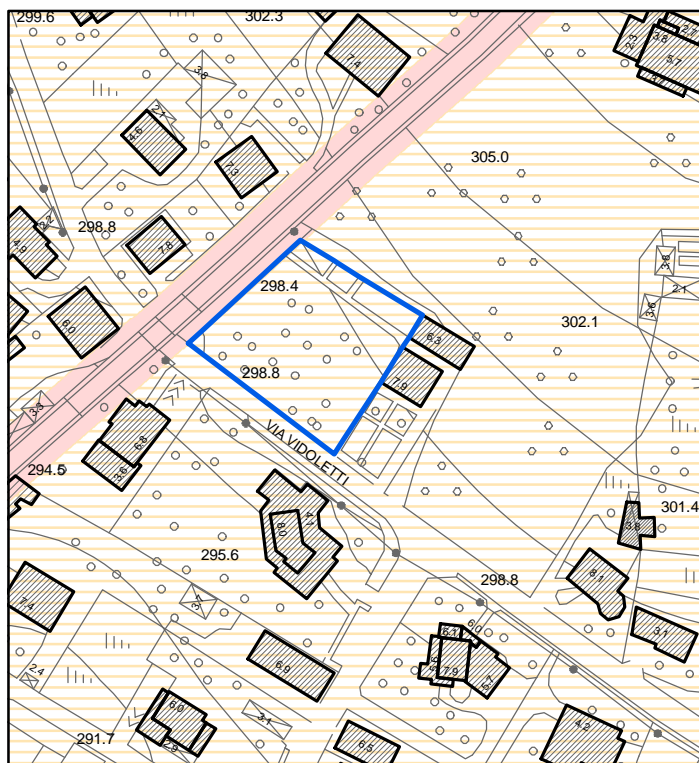
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : per Duno


MAPPALI : 1504 - 1921


CONSISTENZA

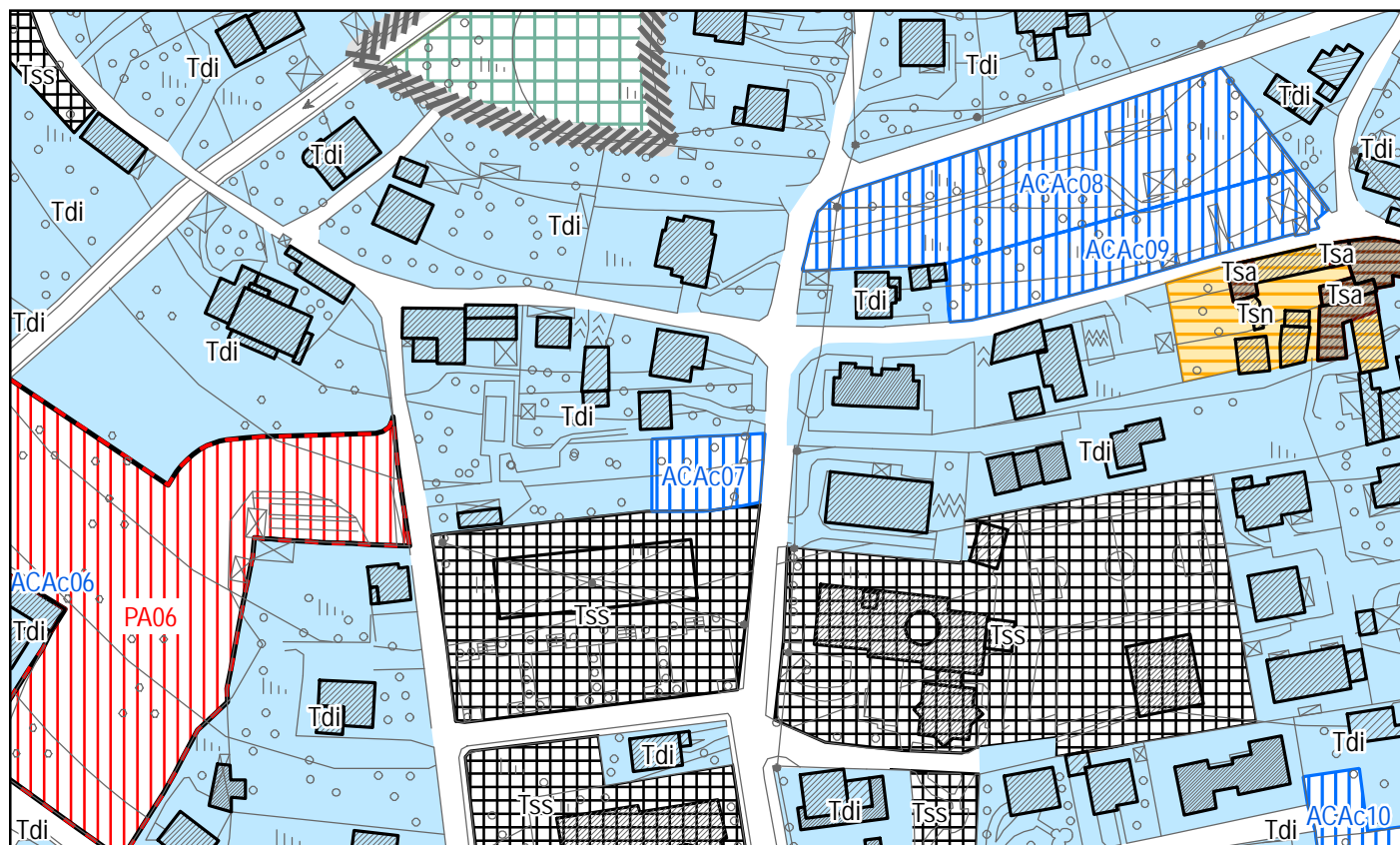
Superficie totale : 564 mq

If max = 0.8 mc/mq

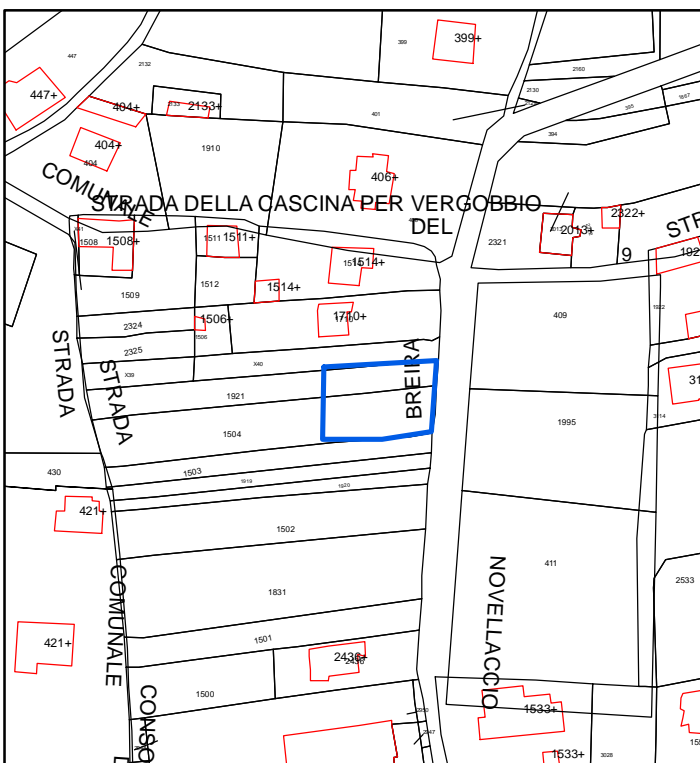
Volumetria massima ammessa: 451 mc

 Aree in cessione : 96 mq

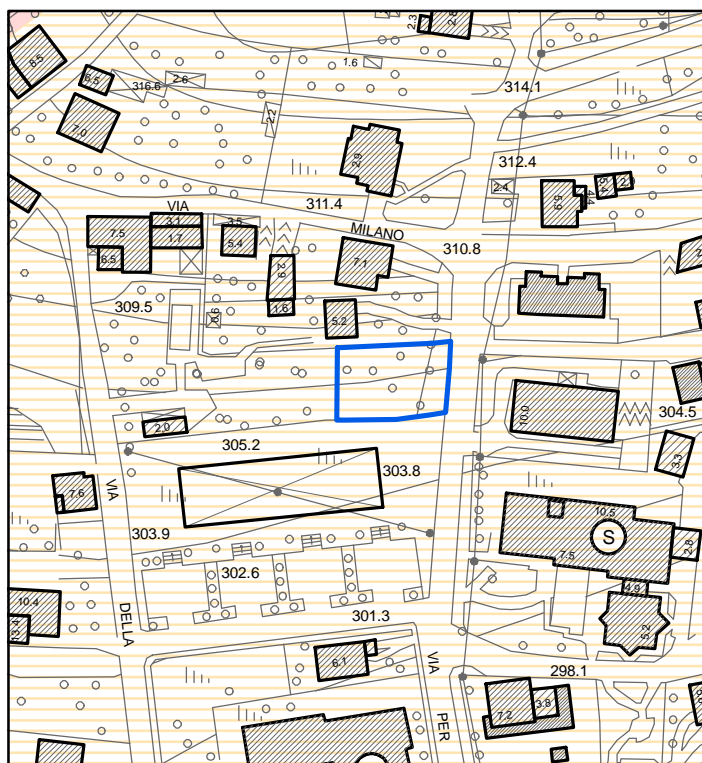
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : per Duno


MAPPALI : x43 - 144 - 181 - 393 - 394 - 395 - 396 - 2128


CONSISTENZA

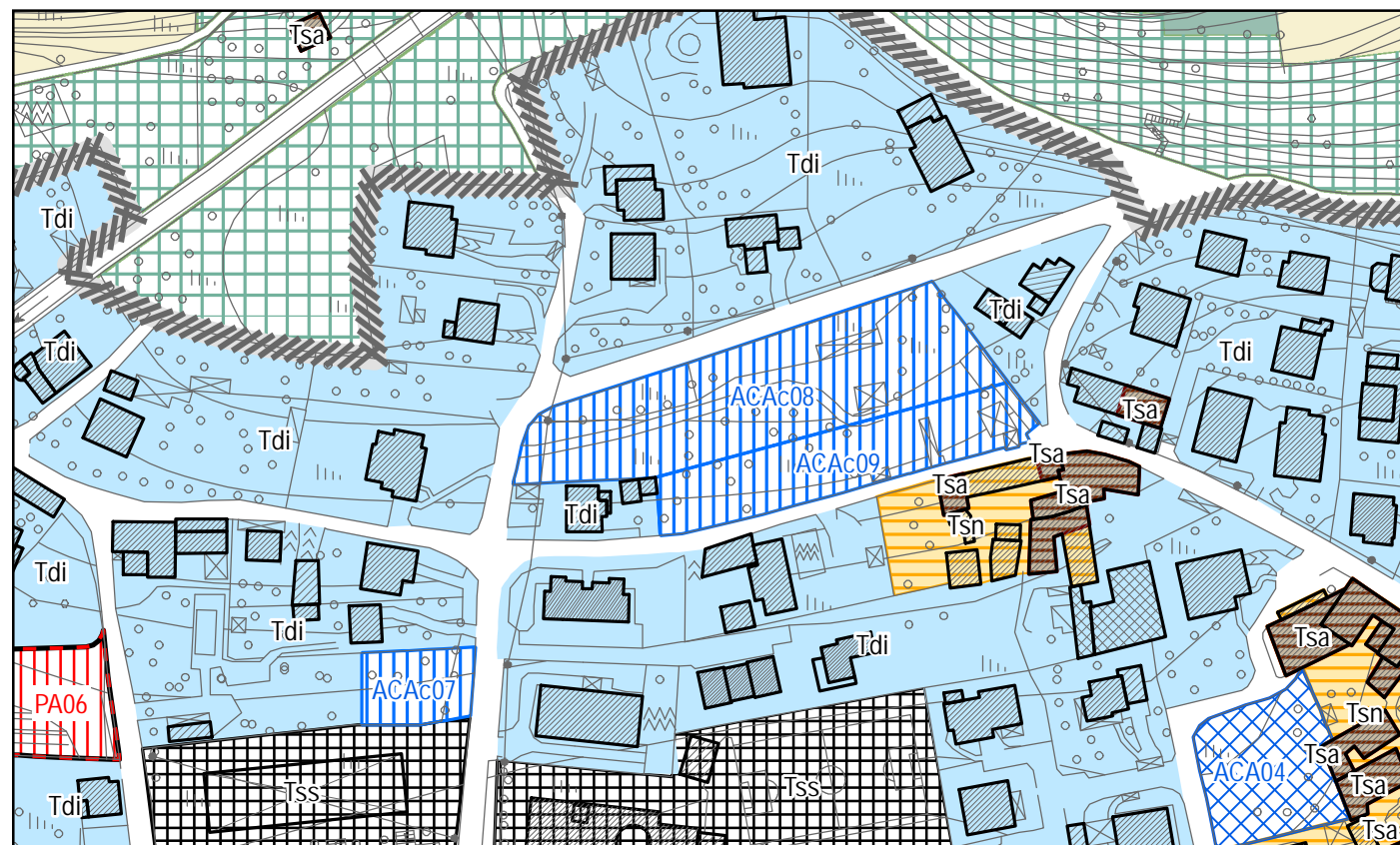
Superficie totale : 3312 mq

If max = 0.8 mc/mq

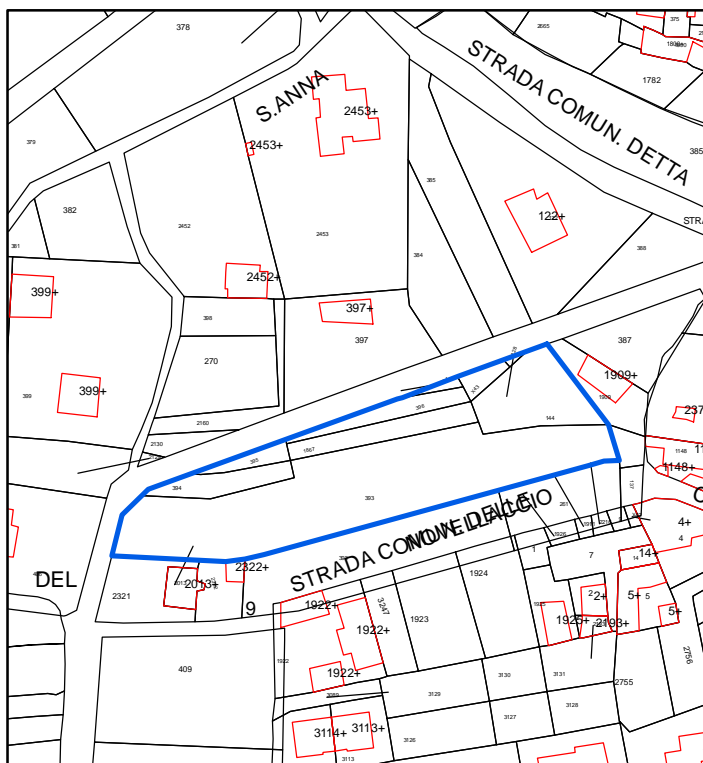
Volumetria massima ammessa: 2650 mc

 Aree in cessione : 256 mq

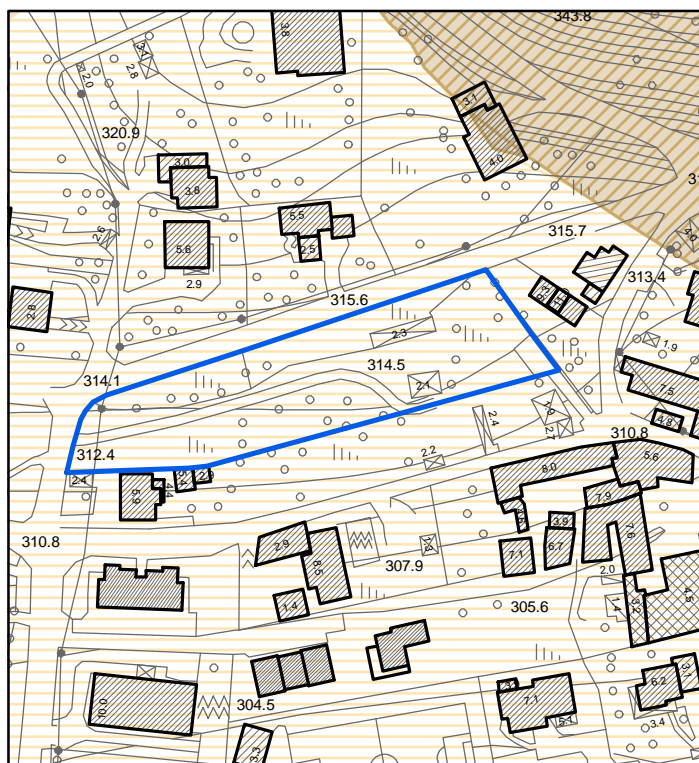
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Milano


MAPPALI : 392 - 261


CONSISTENZA

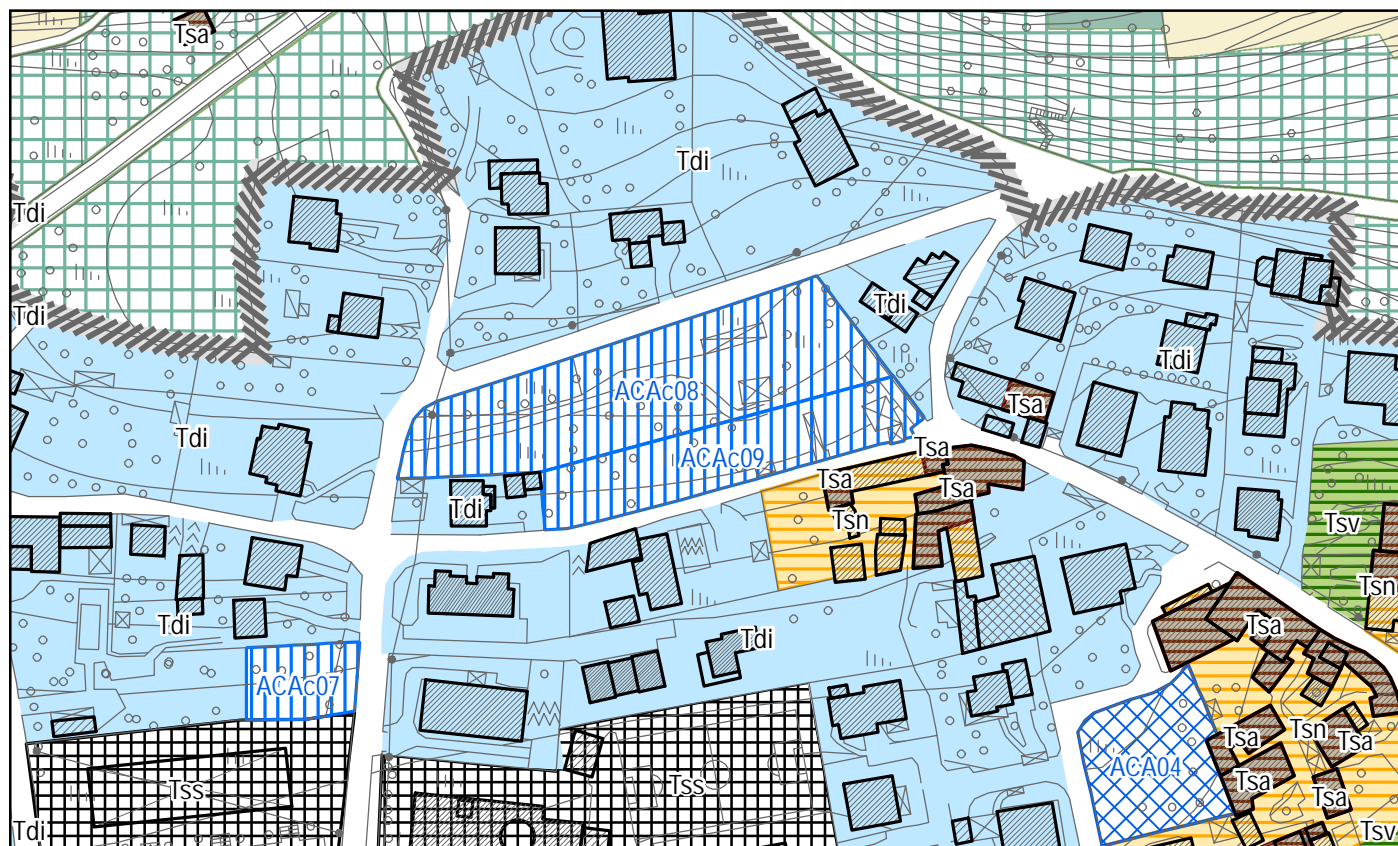
Superficie totale : 1669 mq

If max = 0.8 mc/mq

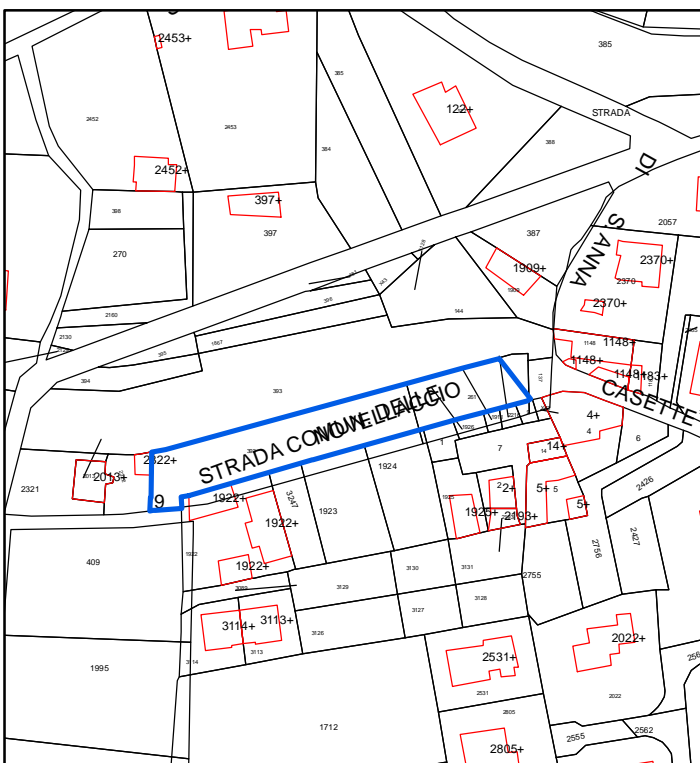
Volumetria massima ammessa: 1335 mc

 Aree in cessione : 274 mq

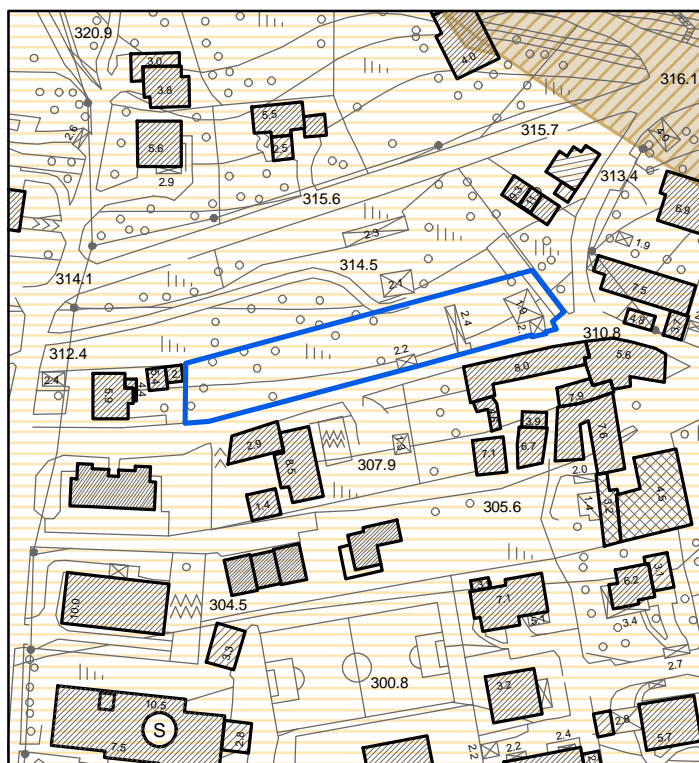
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : ai Prati


MAPPALI : 2553


CONSISTENZA

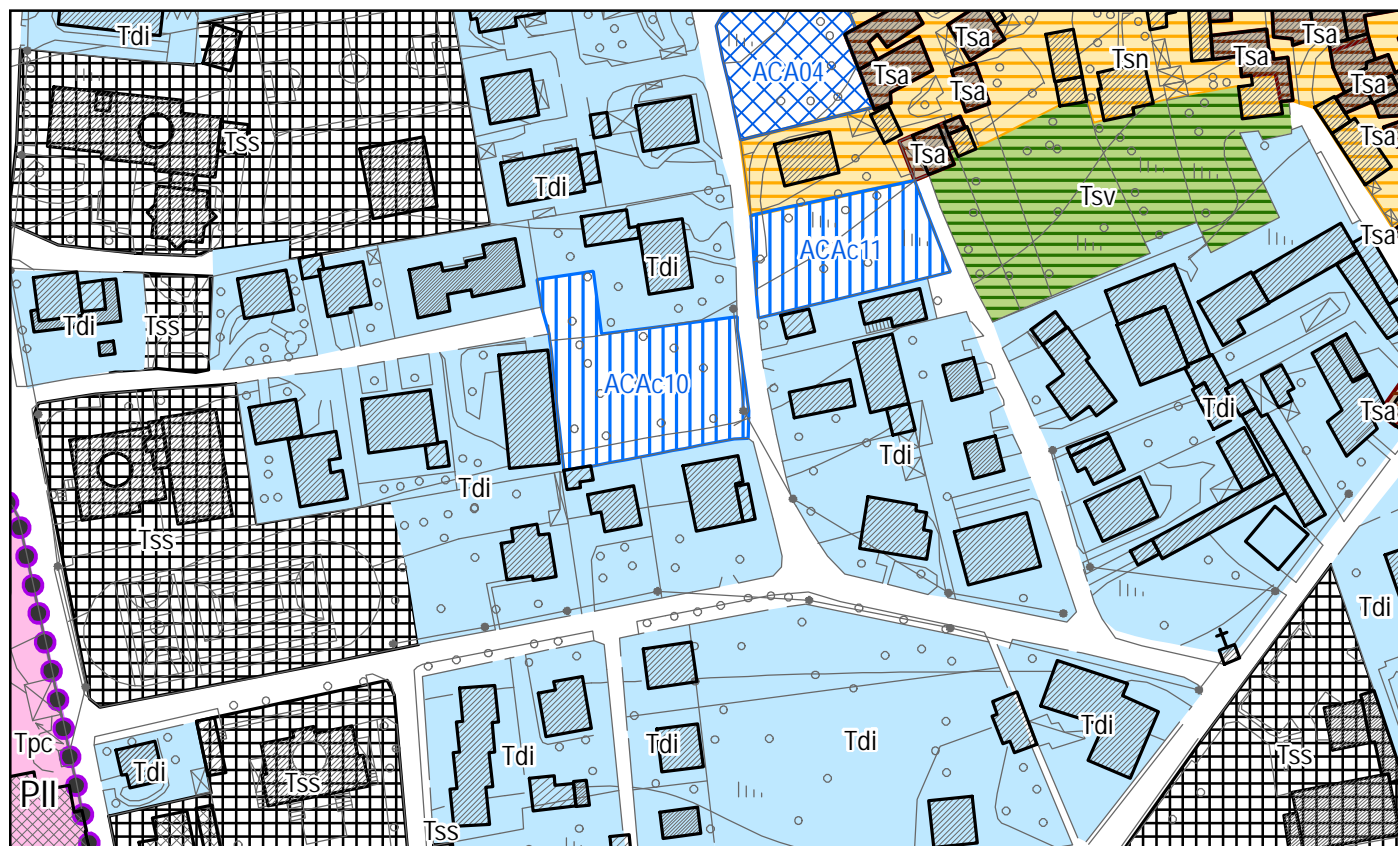
Superficie totale : 1900 mq

If max = 0.8 mc/mq

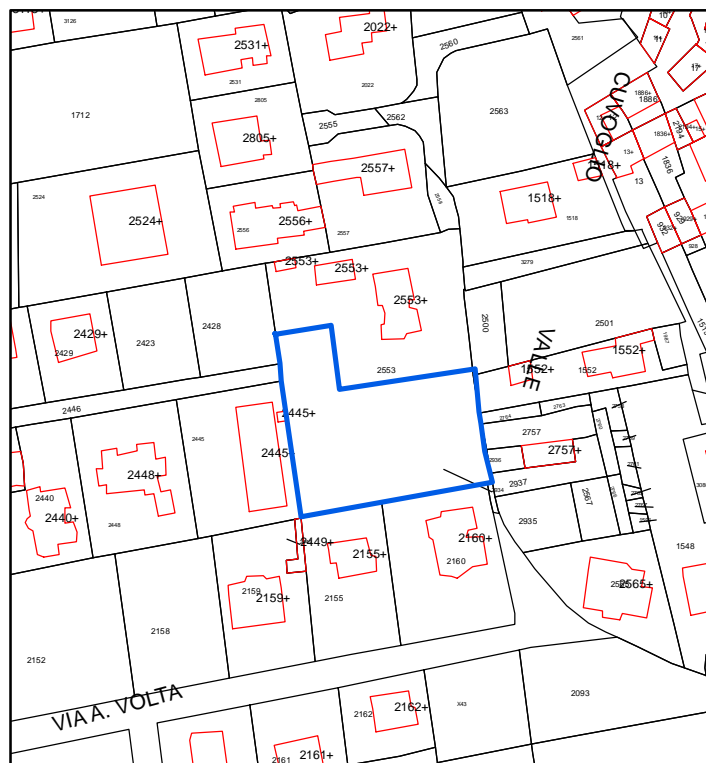
Volumetria massima ammessa: 1520 mc

 Aree in cessione : 239 mq

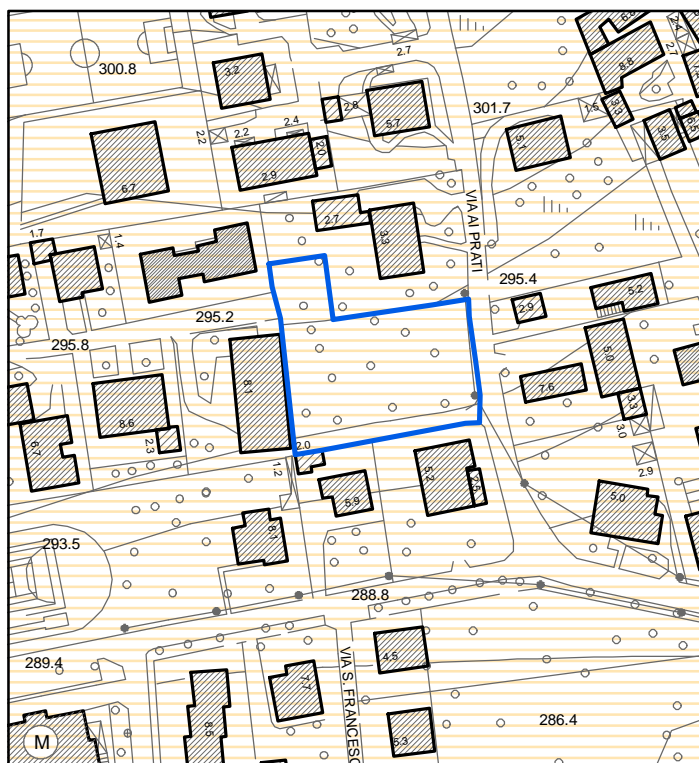
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : ai Prati


MAPPALI : 2500 - 2501


CONSISTENZA

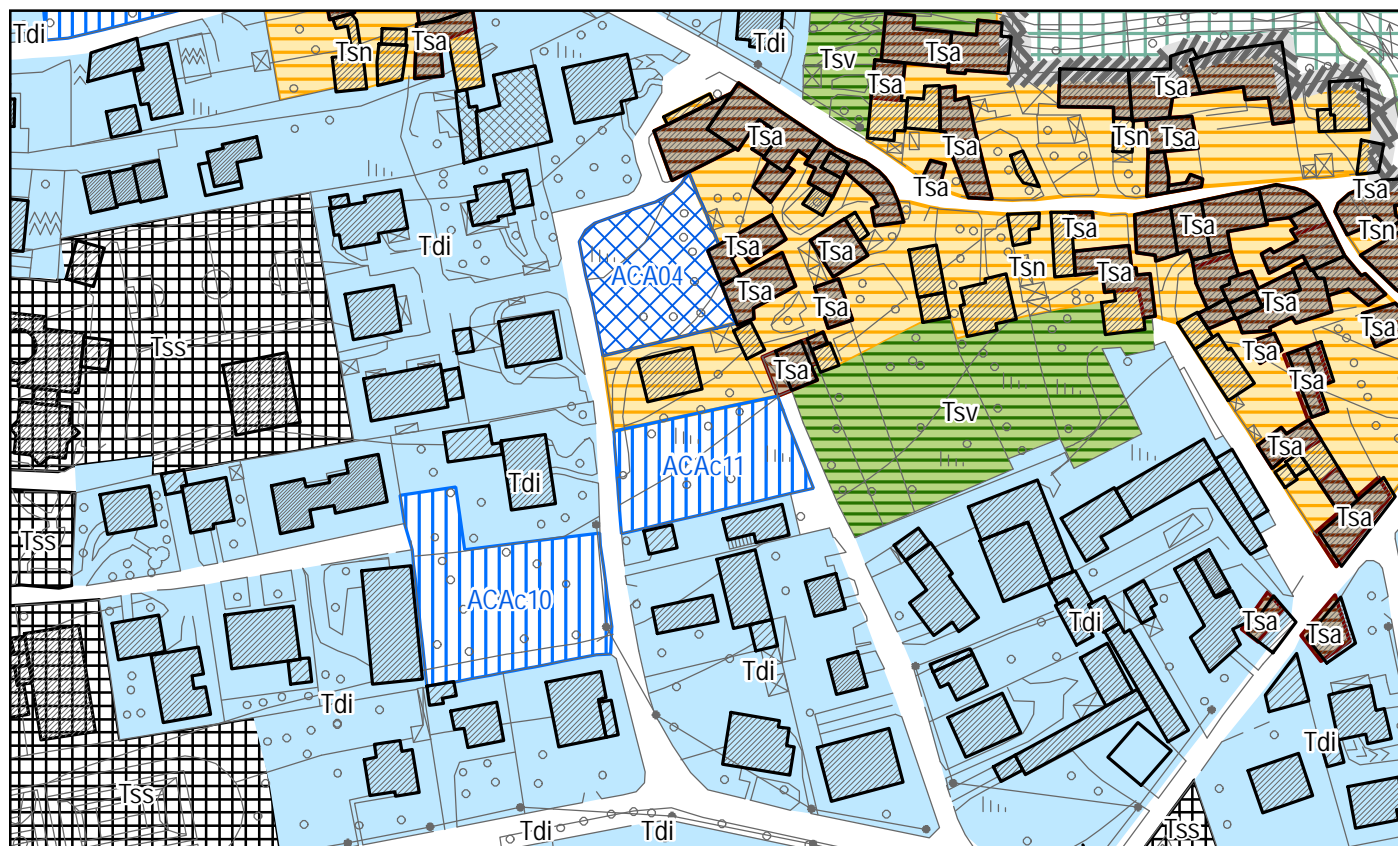
Superficie totale : 1273 mq

If max = 0.8 mc/mq

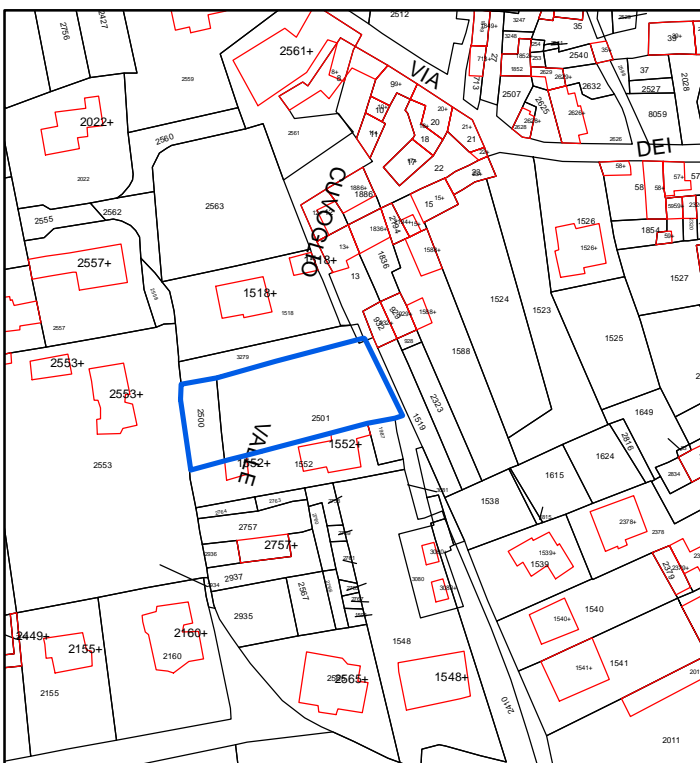
Volumetria massima ammessa: 1019 mc

 Aree in cessione : 82 mq

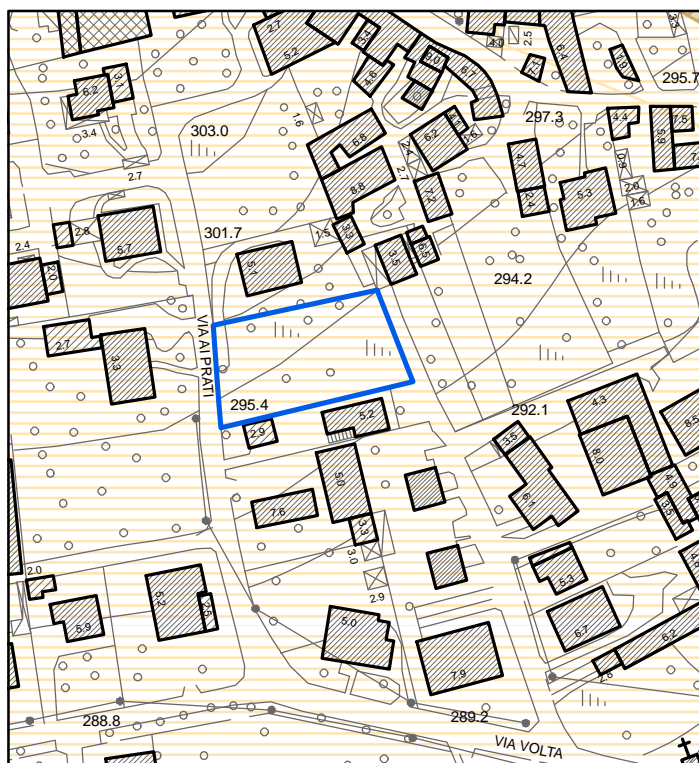
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Rossini


MAPPALI : 647


CONSISTENZA

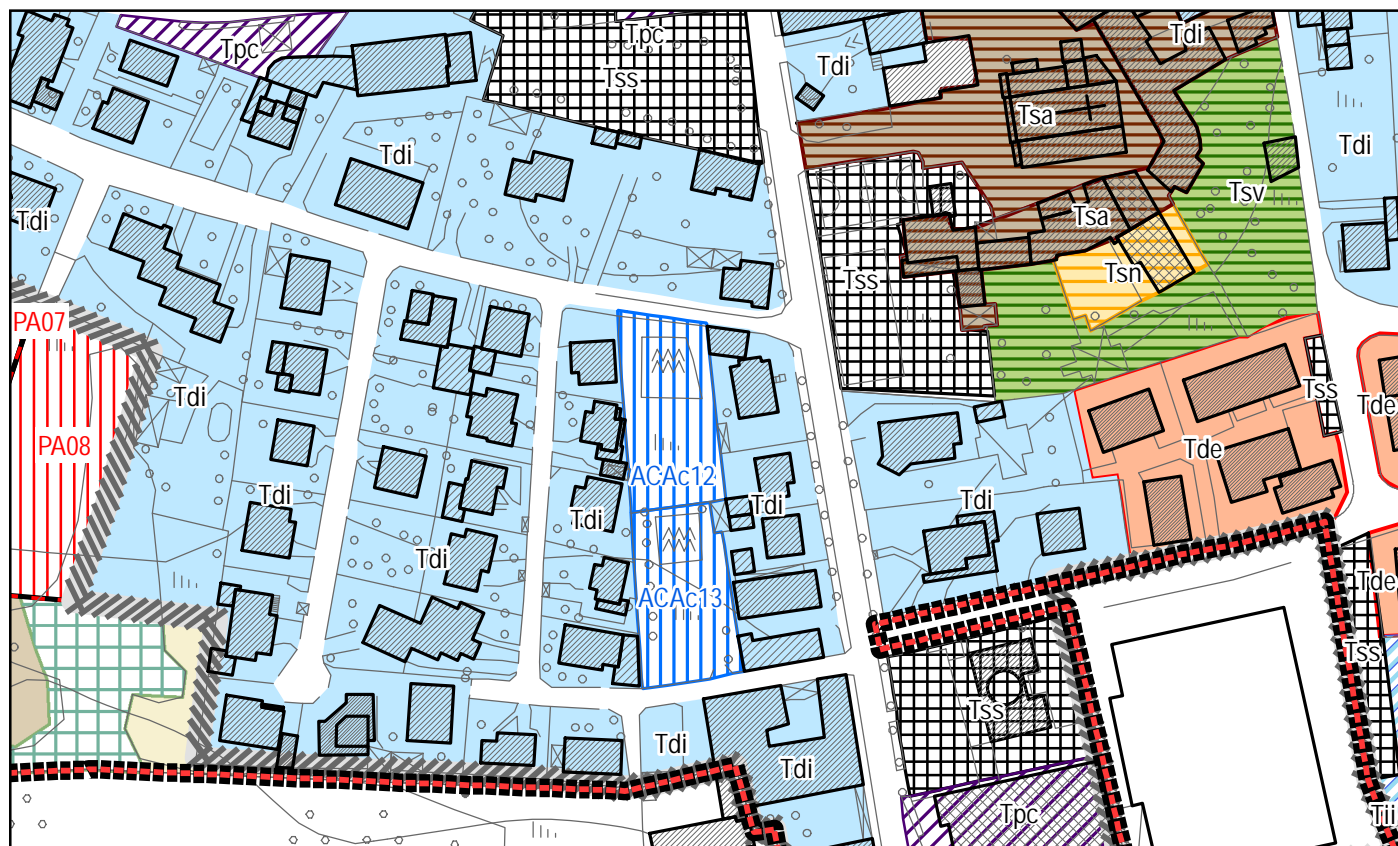
Superficie totale : 1216 mq

If max = 0.8 mc/mq

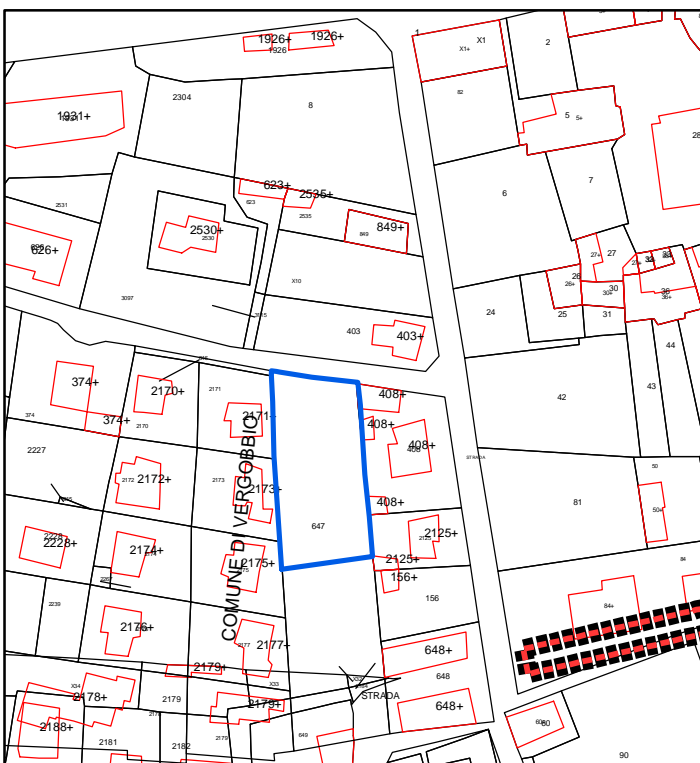
Volumetria massima ammessa: 973 mc

 Aree in cessione : 124 mq

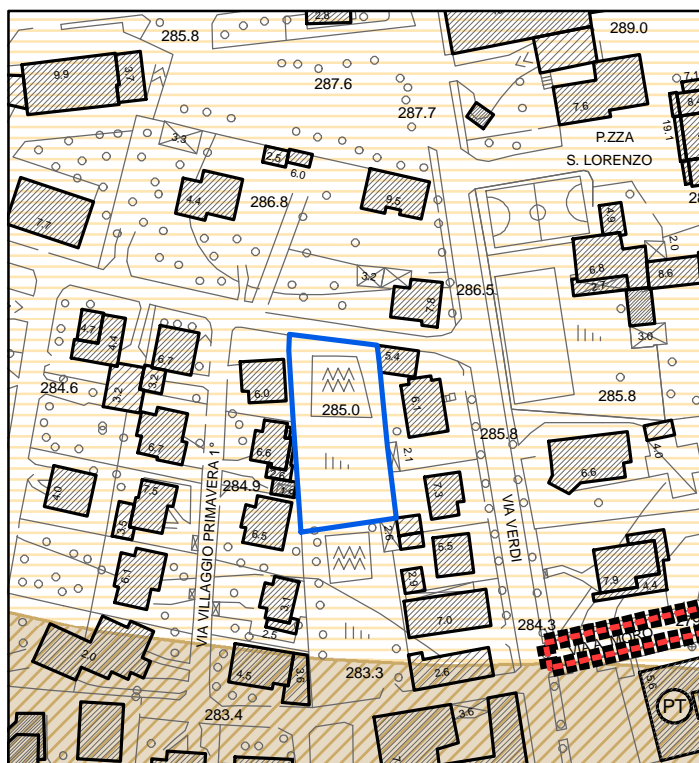
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Villaggio Primavera Primo

MAPPALI : x32 - x33 - 647


CONSISTENZA

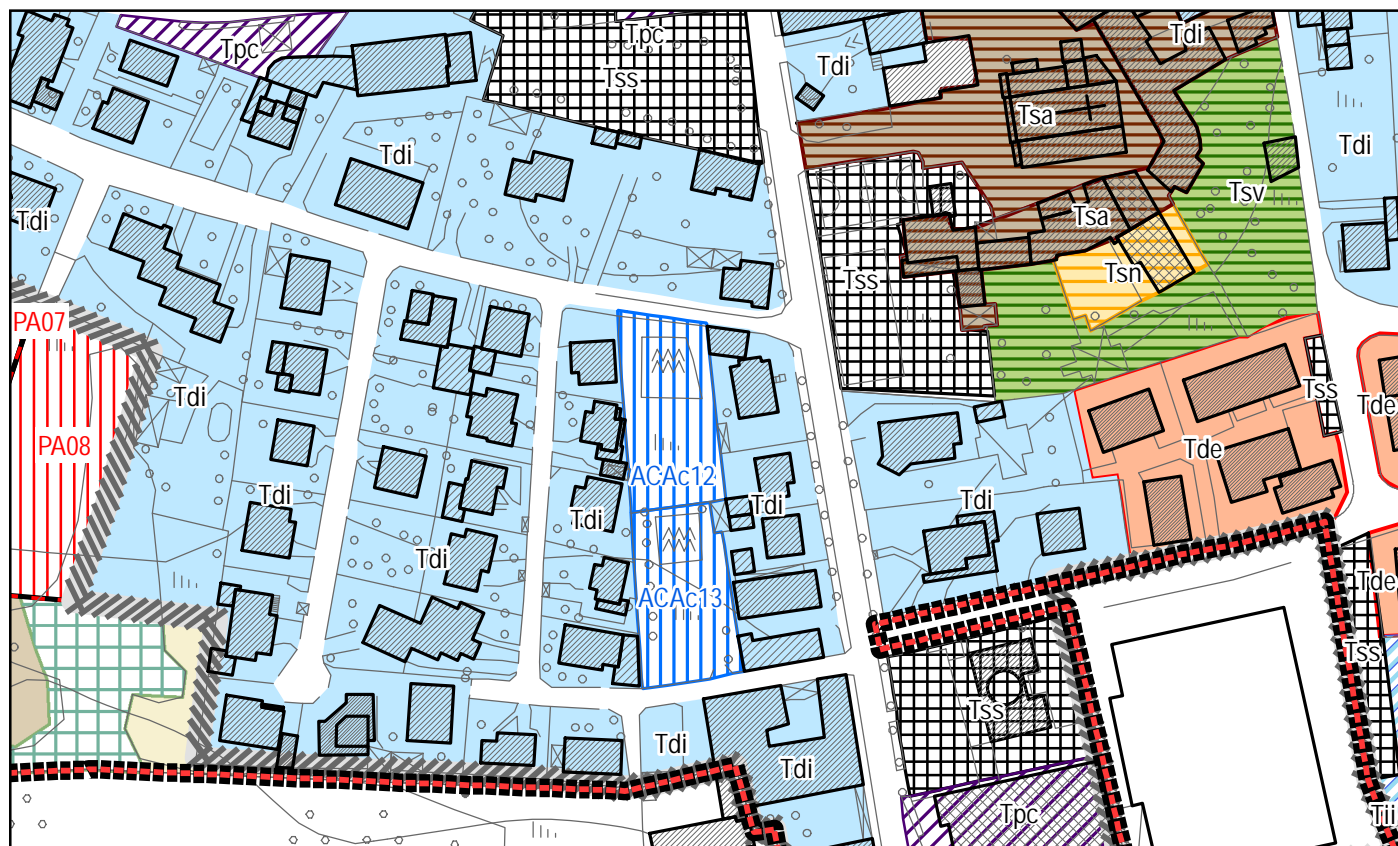
Superficie totale : 1147 mq

If max = 0.8 mc/mq

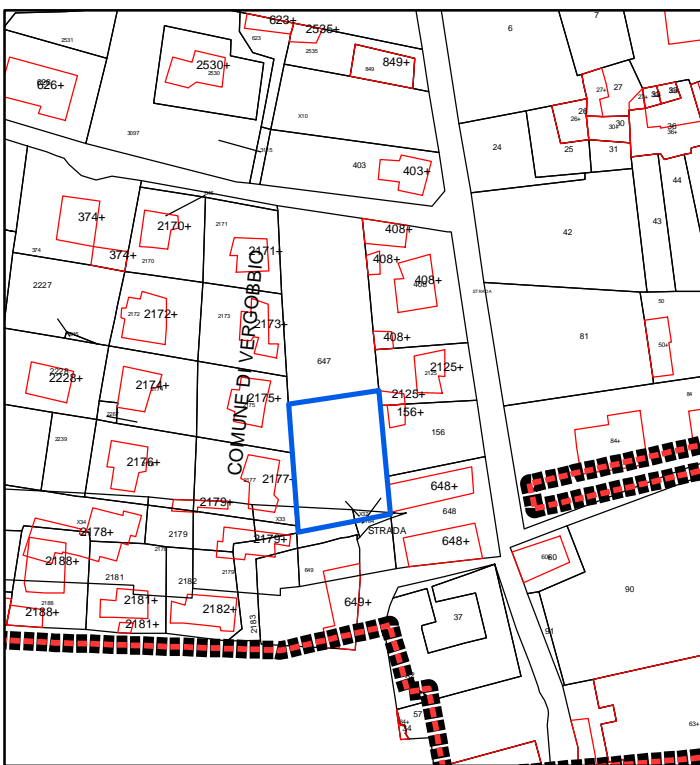
Volumetria massima ammessa: 918 mc

 Aree in cessione : 146 mq

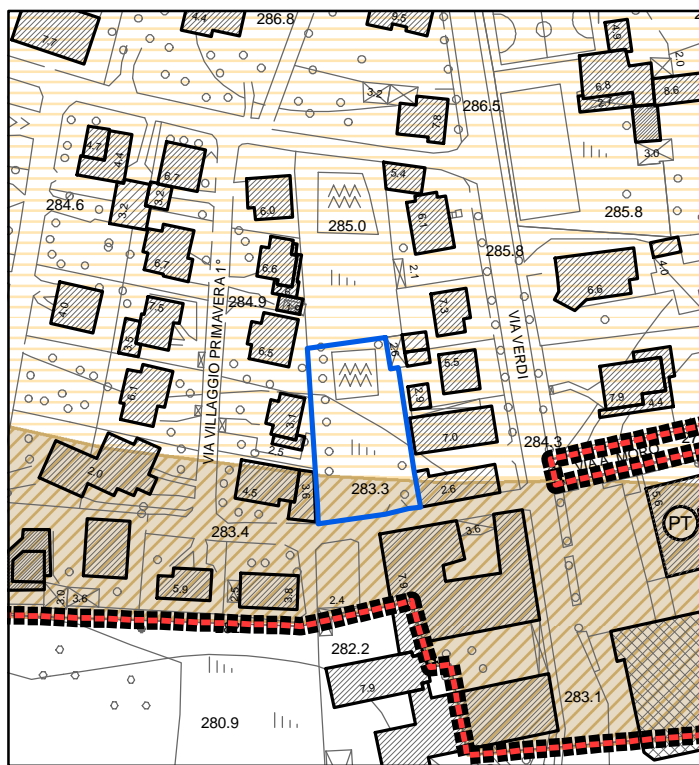
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Aldo Moro

MAPPALI : 1420 - 1463


CONSISTENZA

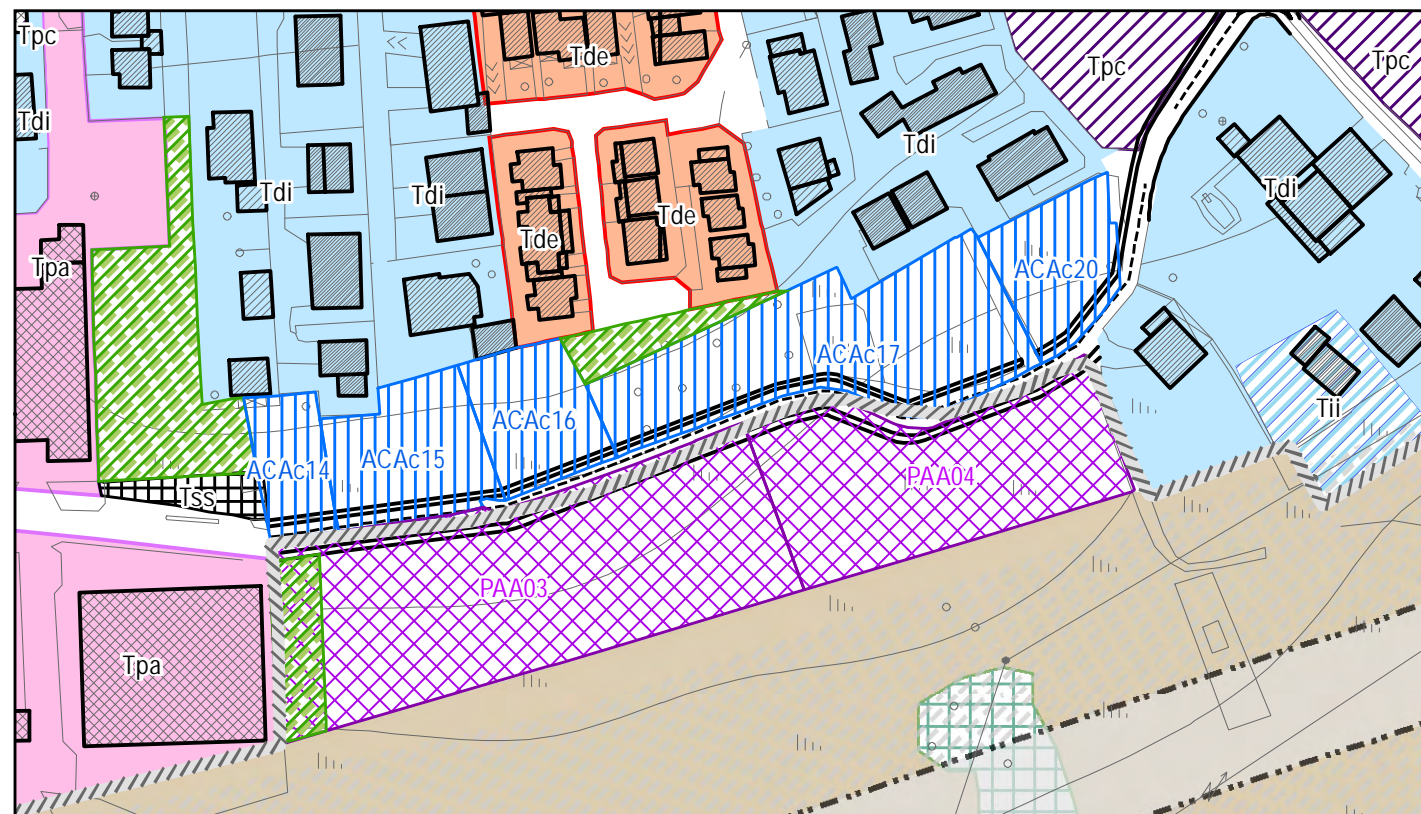
Superficie totale : 700 mq

If max = 0.8 mc/mq

Volumetria massima ammessa: 560 mc

 Aree in cessione : 100 mq

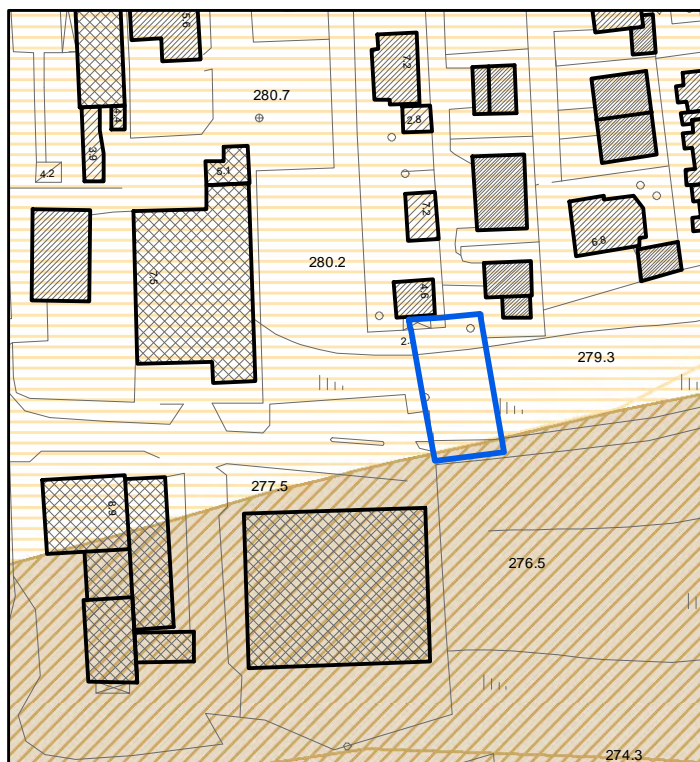
 Aree in compensazione



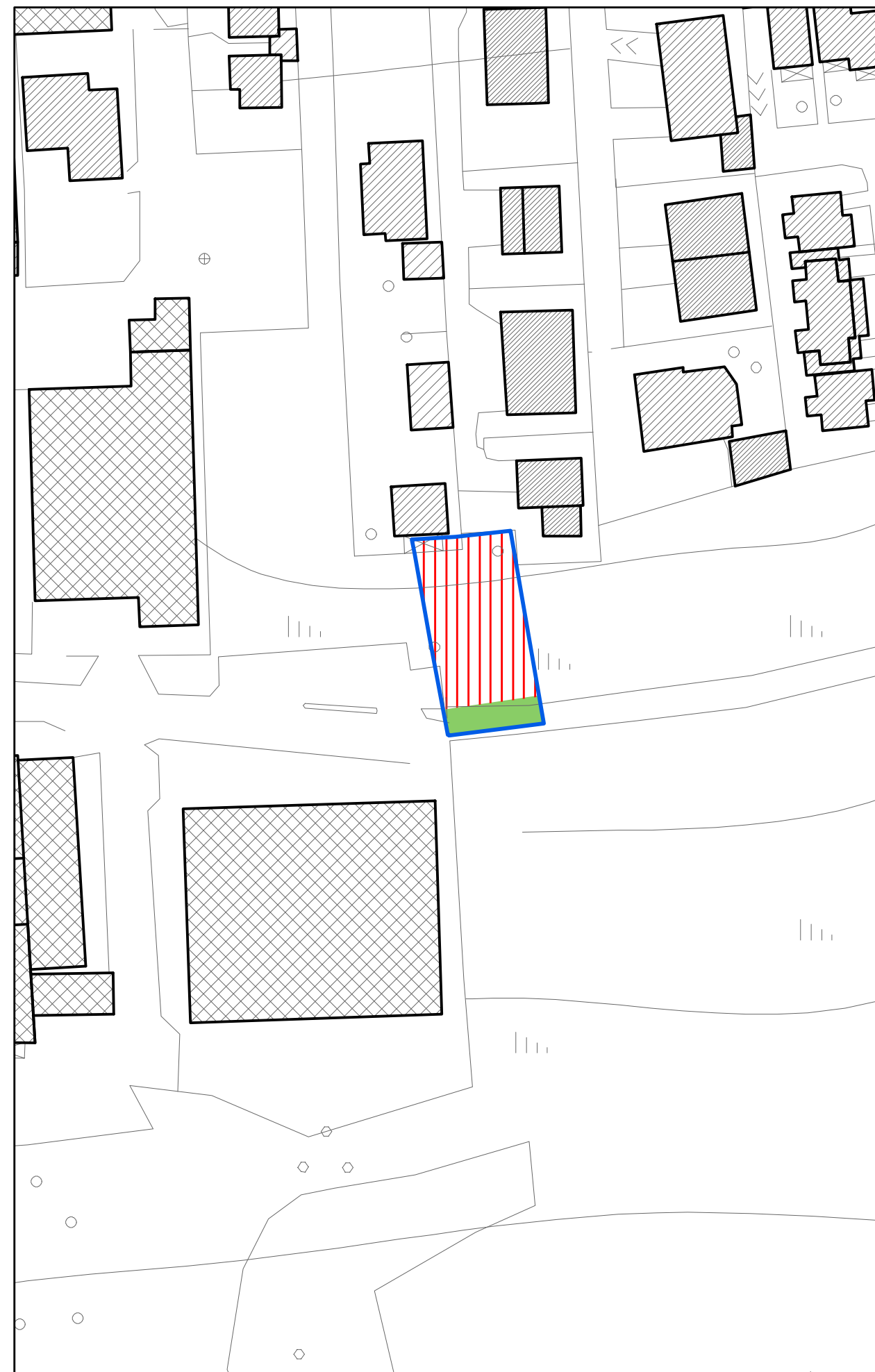
Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Aldo Moro

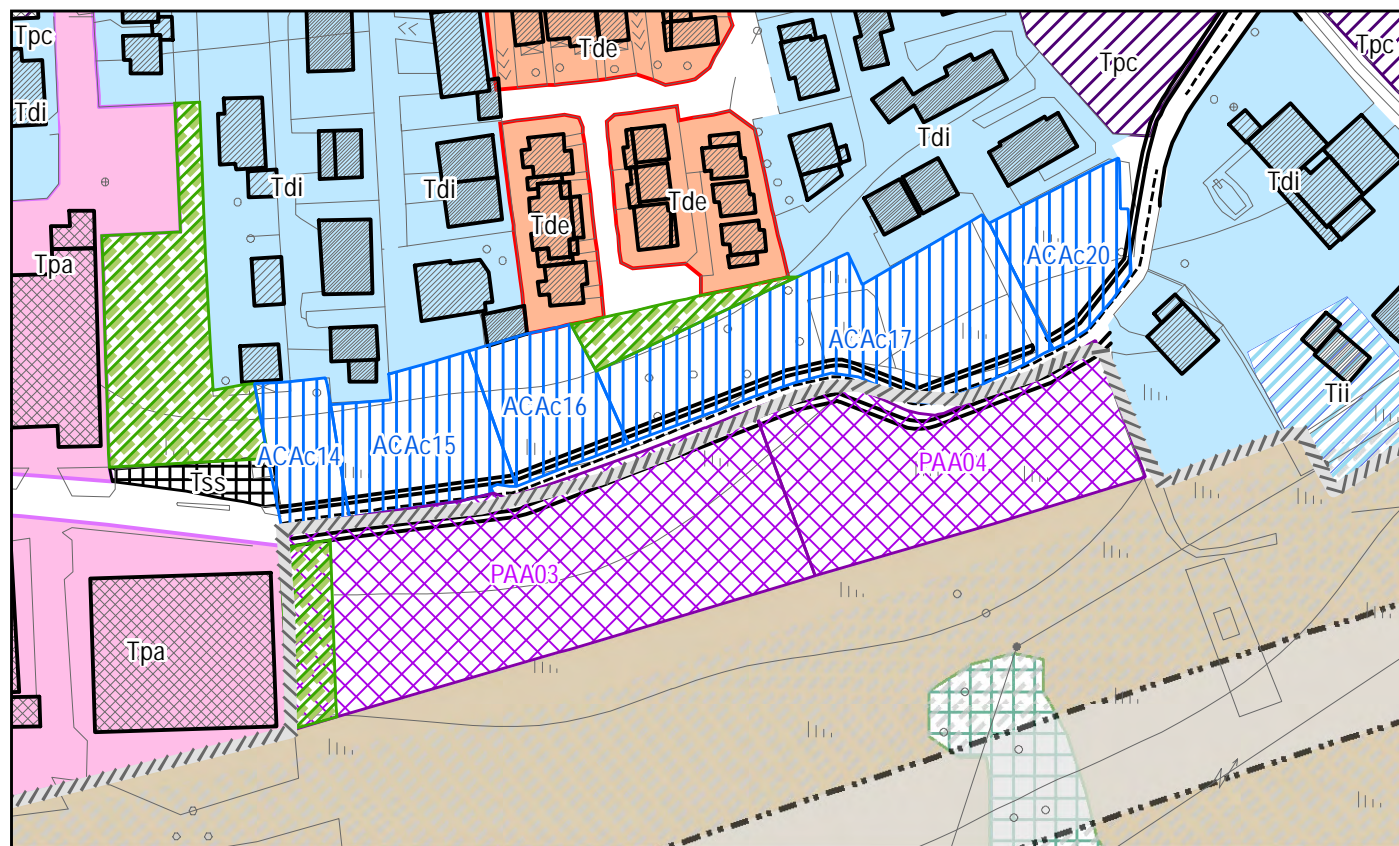
MAPPALI : 1461 - 3230

CONSISTENZA

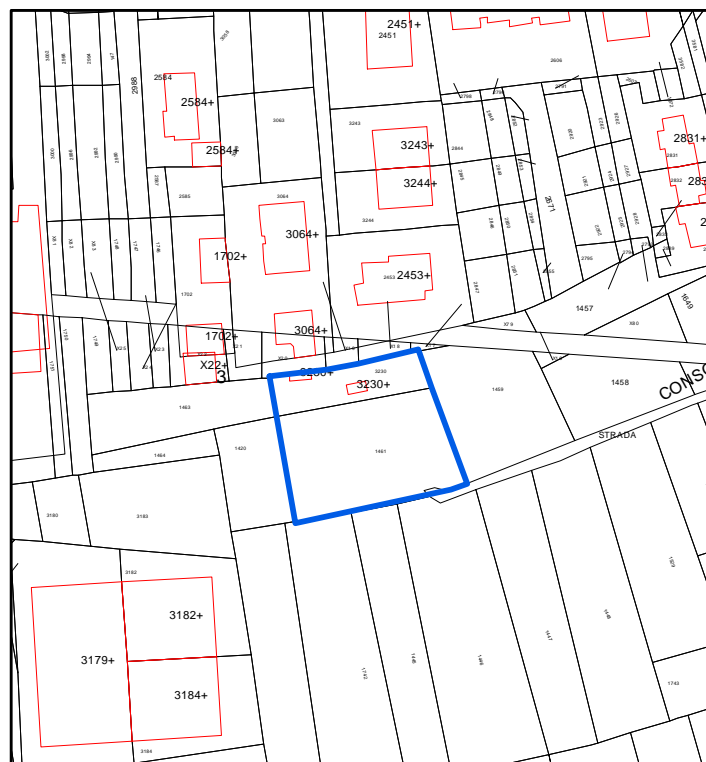
Superficie totale : 1.409 mq

If max = 0.8 mc/mq

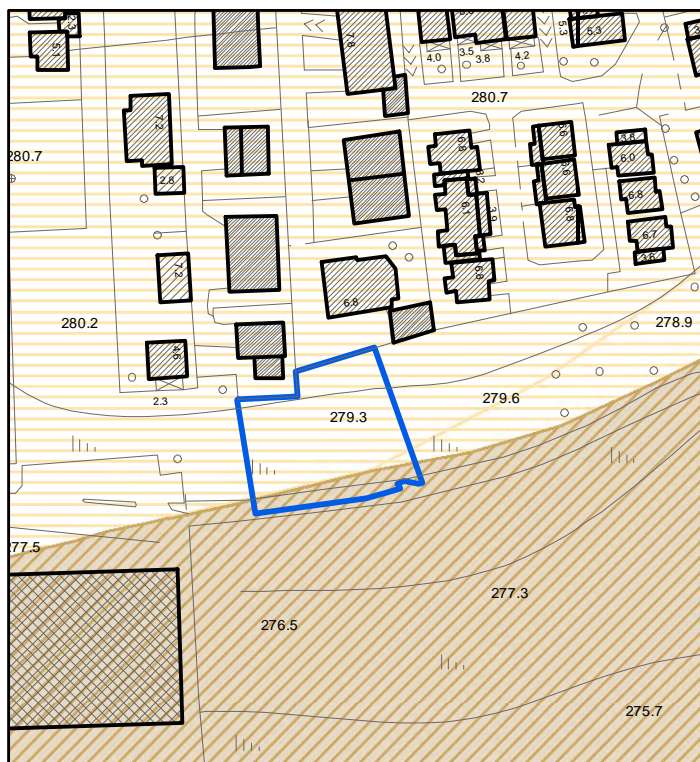
Volumetria massima ammessa: 1.127 mc



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Aldo Moro


MAPPALI : 1459


CONSISTENZA

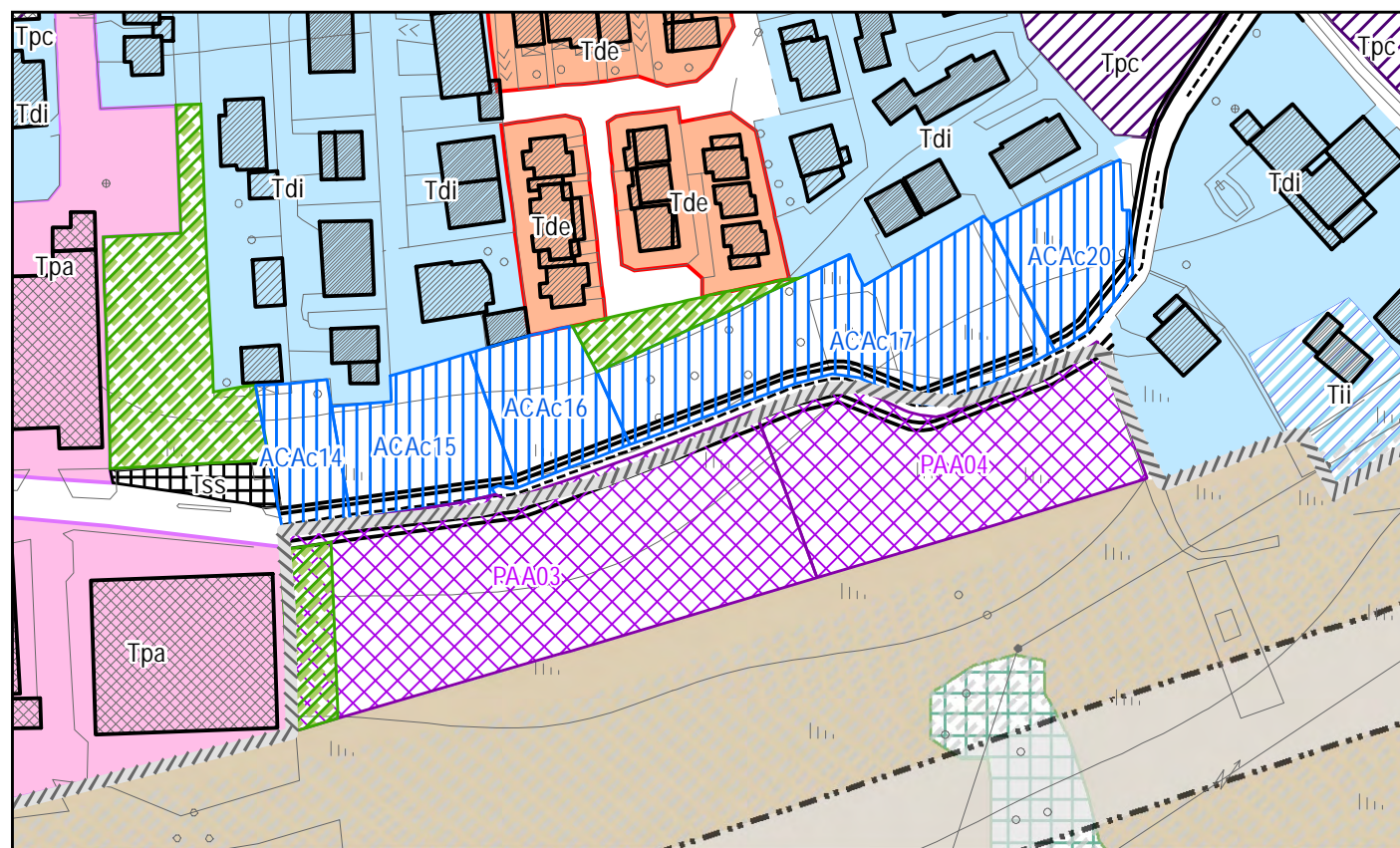
Superficie totale : 1.079 mq

If max = 0.8 mc/mq

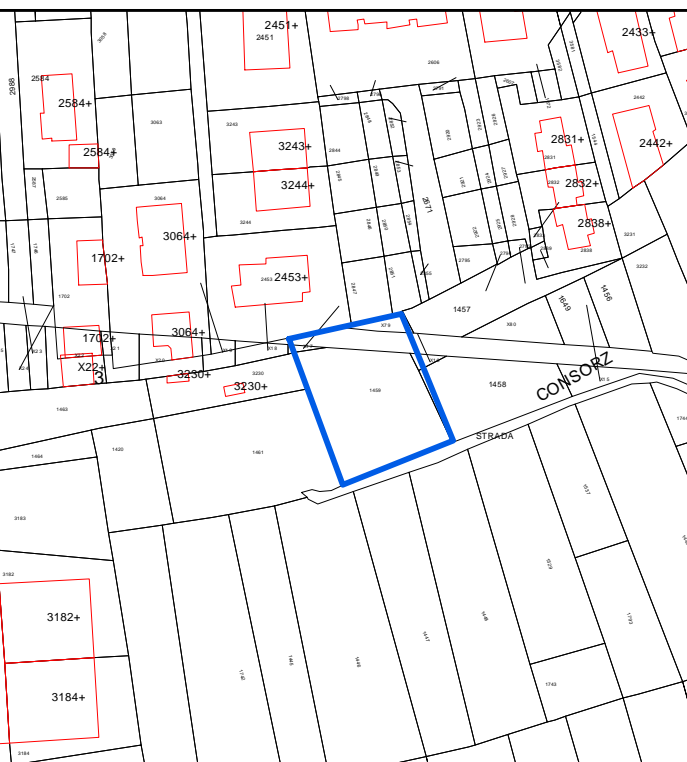
Volumetria massima ammessa: 863 mc

 Aree in cessione: 99 mq

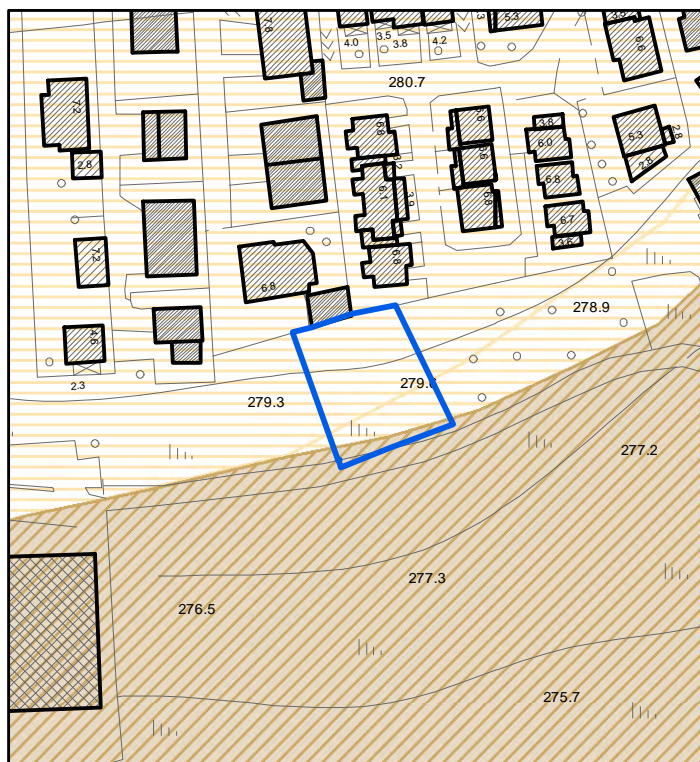
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

Schede di intervento aree di ricucitura dell'urbanizzato denso
con crediti compensativi
Rettifica n.2

IDENTIFICAZIONE

VIA : Aldo Moro


MAPPALI : 1458 - 1549 - 456 - 3232 - 3072


CONSISTENZA

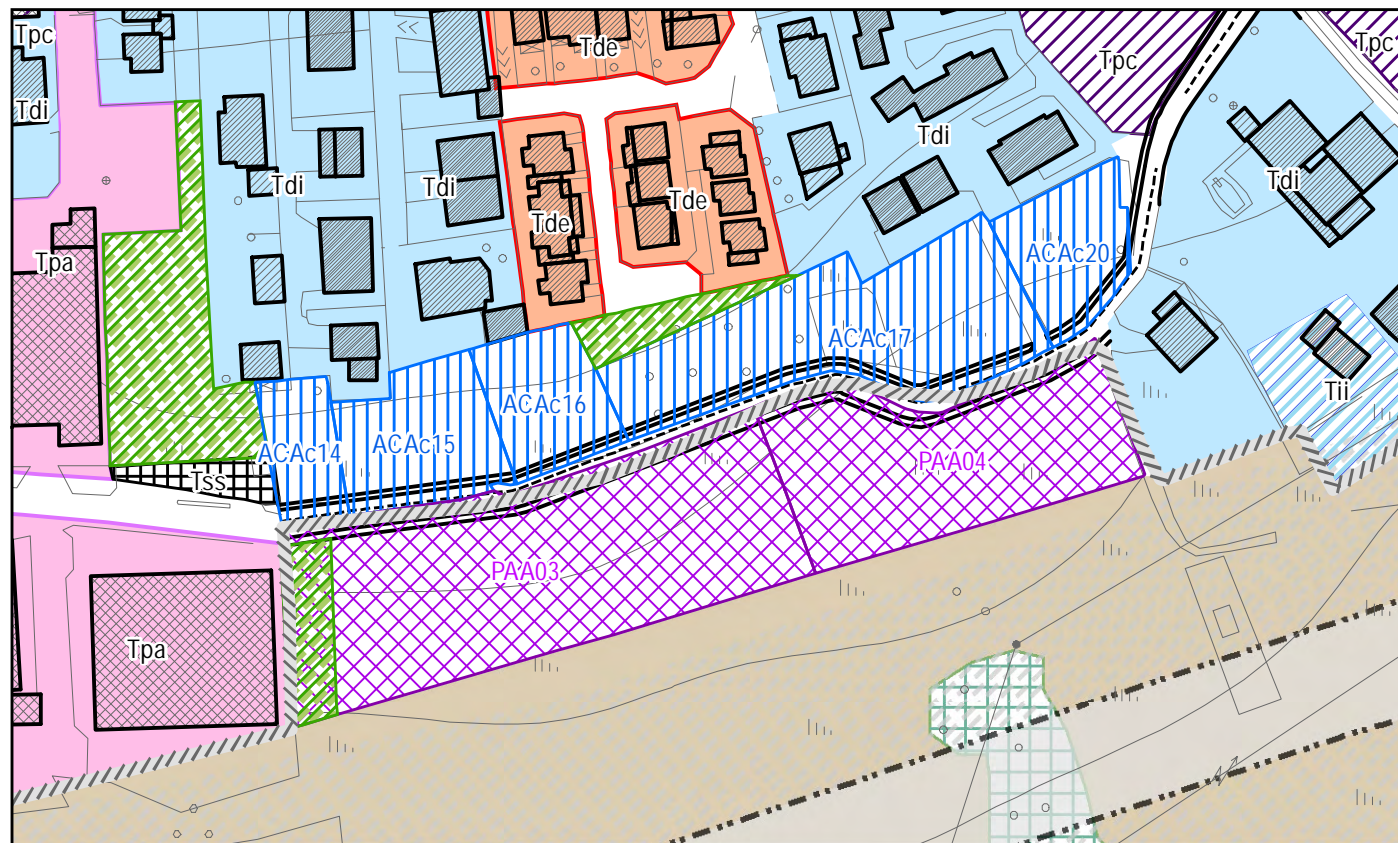
Superficie totale : 3.371 mq

If max = 0.8 mc/mq

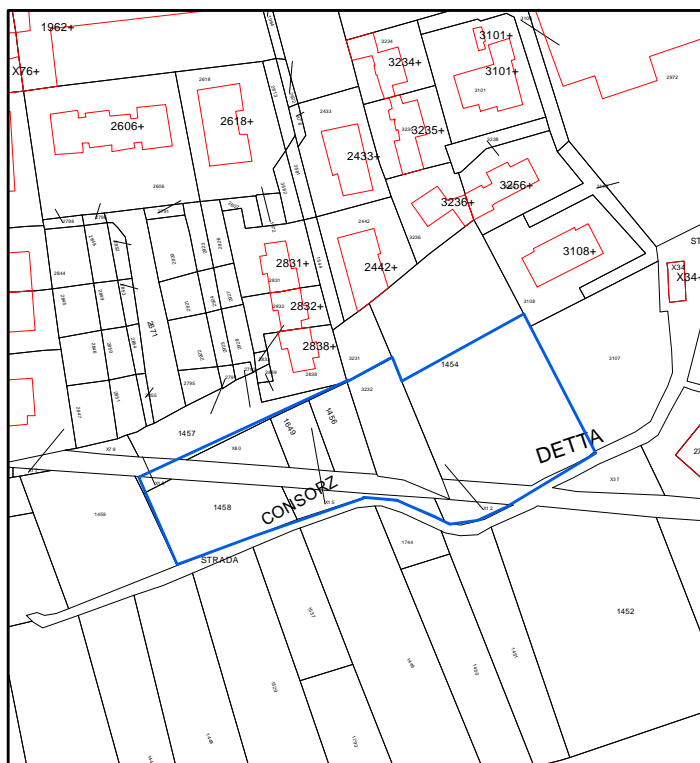
Volumetria massima ammessa: 2.3664 mc

 Aree in cessione : 609 mq

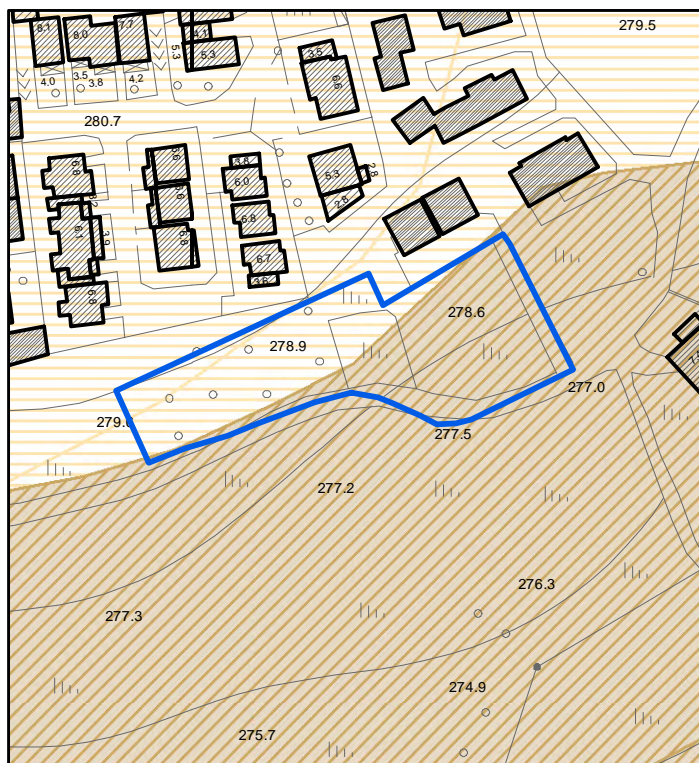
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Aldo Moro


MAPPALI :


CONSISTENZA

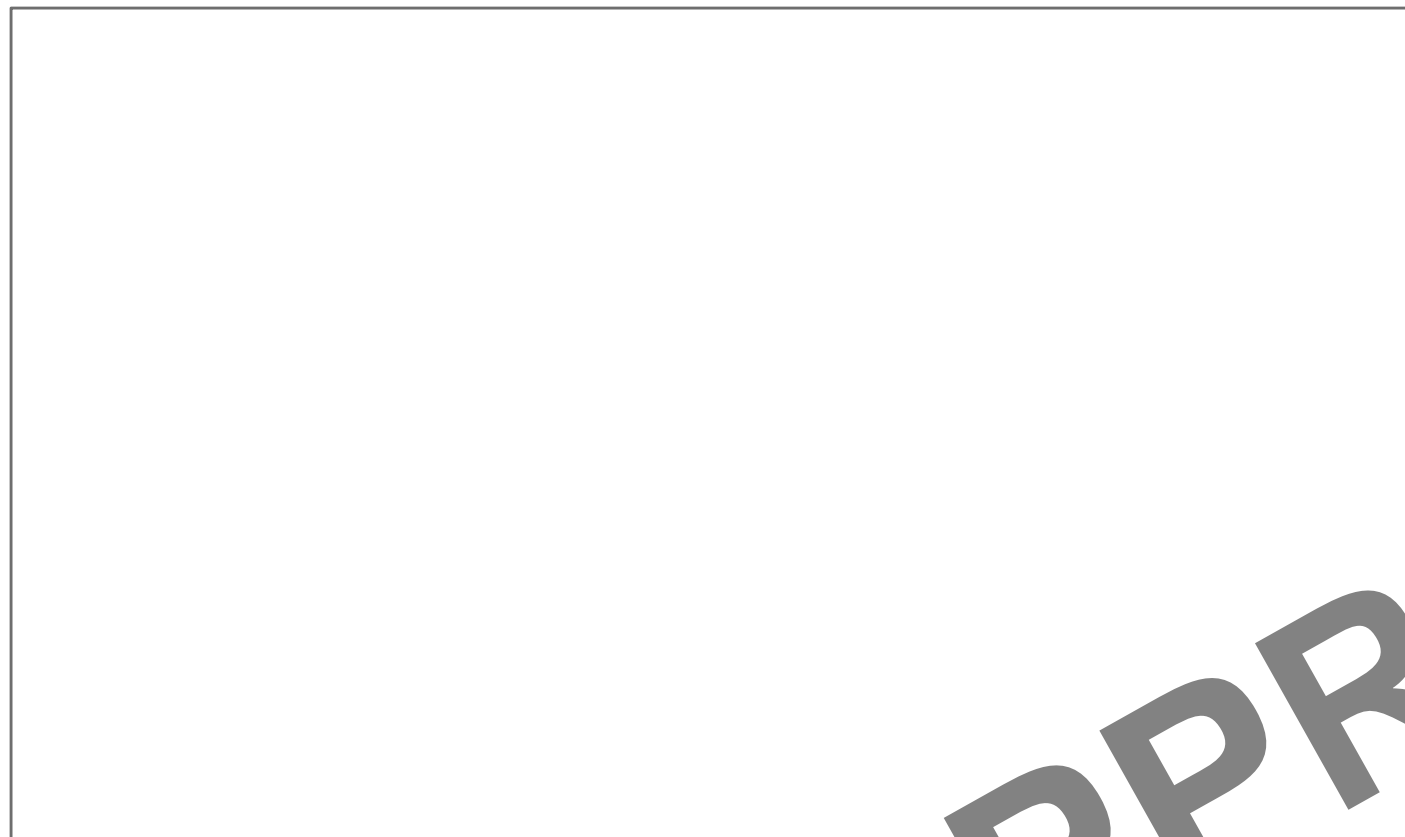
Superficie totale :

If max =

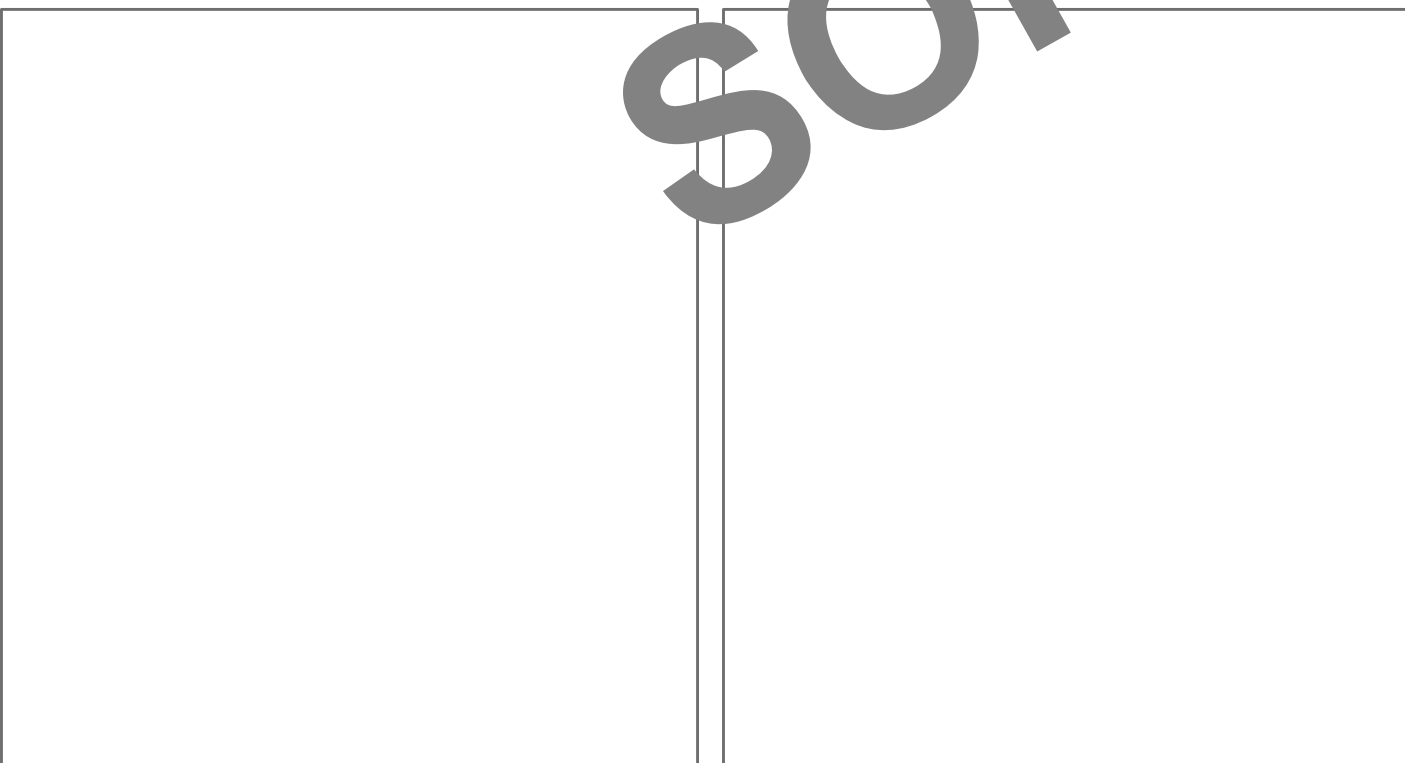
Volumetria massima ammessa:

 Aree in cessione

 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000

Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

SOPPRESSO

IDENTIFICAZIONE

VIA : Aldo Moro


MAPPALI :


CONSISTENZA

Superficie totale :

If max =

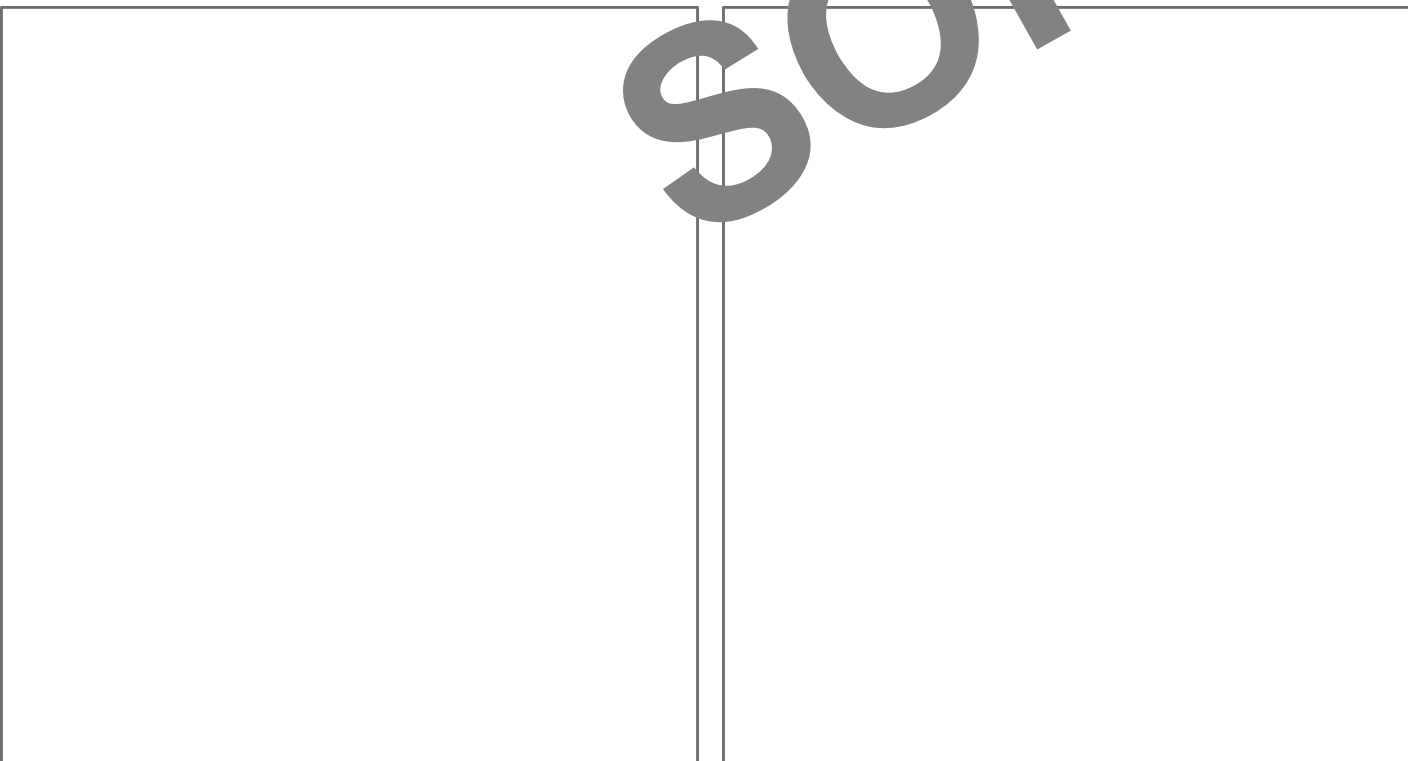
Volumetria massima ammessa:

 Aree in cessione

 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000

Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

SOPPRESSO

IDENTIFICAZIONE

VIA : Aldo Moro


MAPPALI : 3107


CONSISTENZA

Superficie totale : 1.147 mq

If max = 0.8 mc/mq

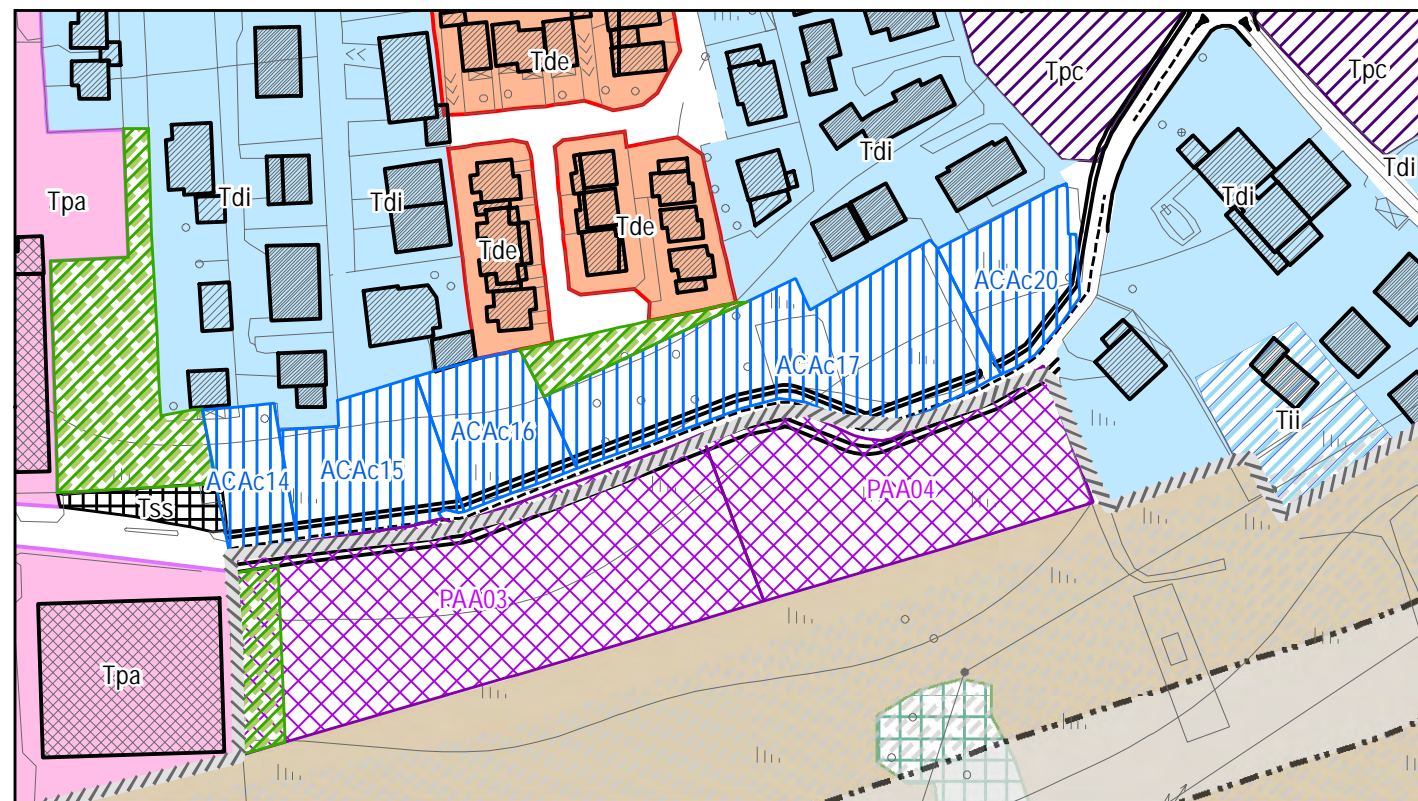
Volumetria massima ammessa: 918 mc

 Aree in cessione : 159 mq

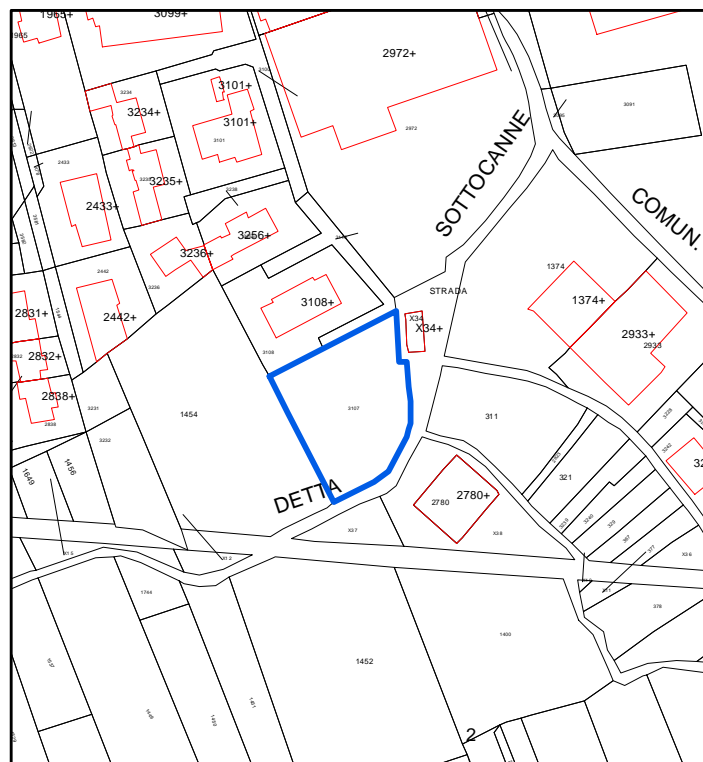
 Aree in compensazione

 Ex lavatoio

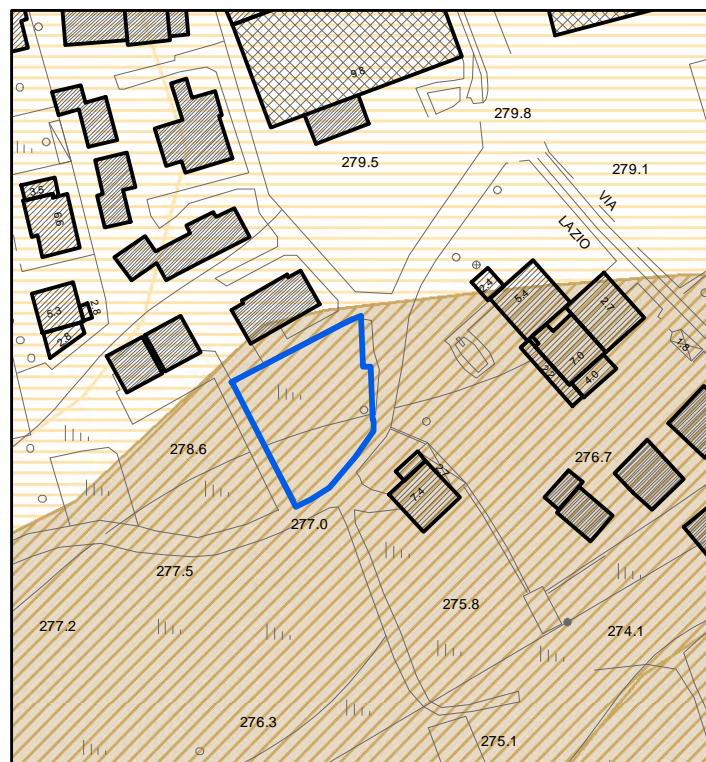
ACAc 20



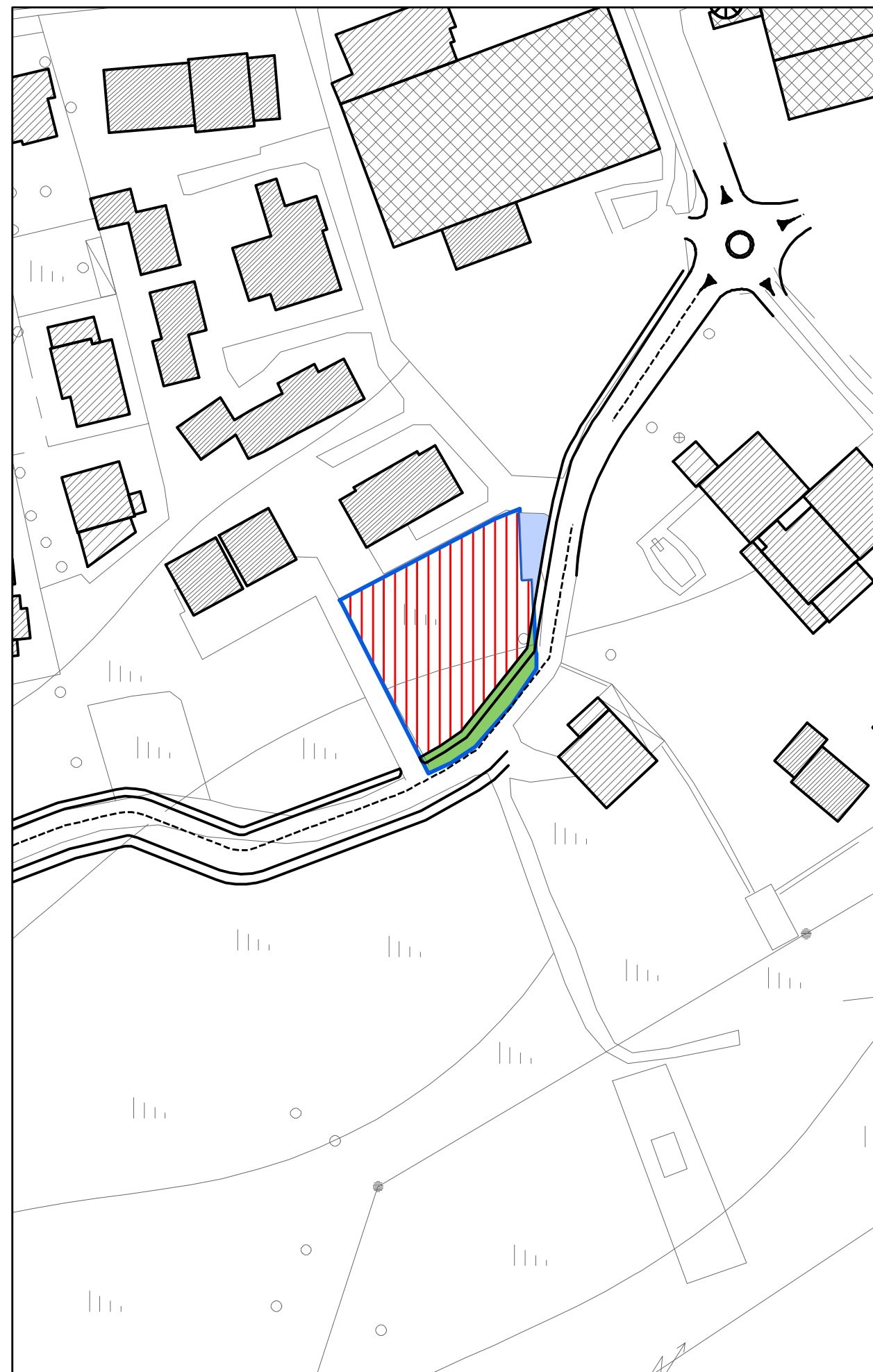
Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

Schede di intervento aree di ricucitura dell'urbanizzato denso
con crediti compensativi
 Rettifica n.2

IDENTIFICAZIONE

VIA : Matteotti


MAPPALI : x14 - x15


CONSISTENZA

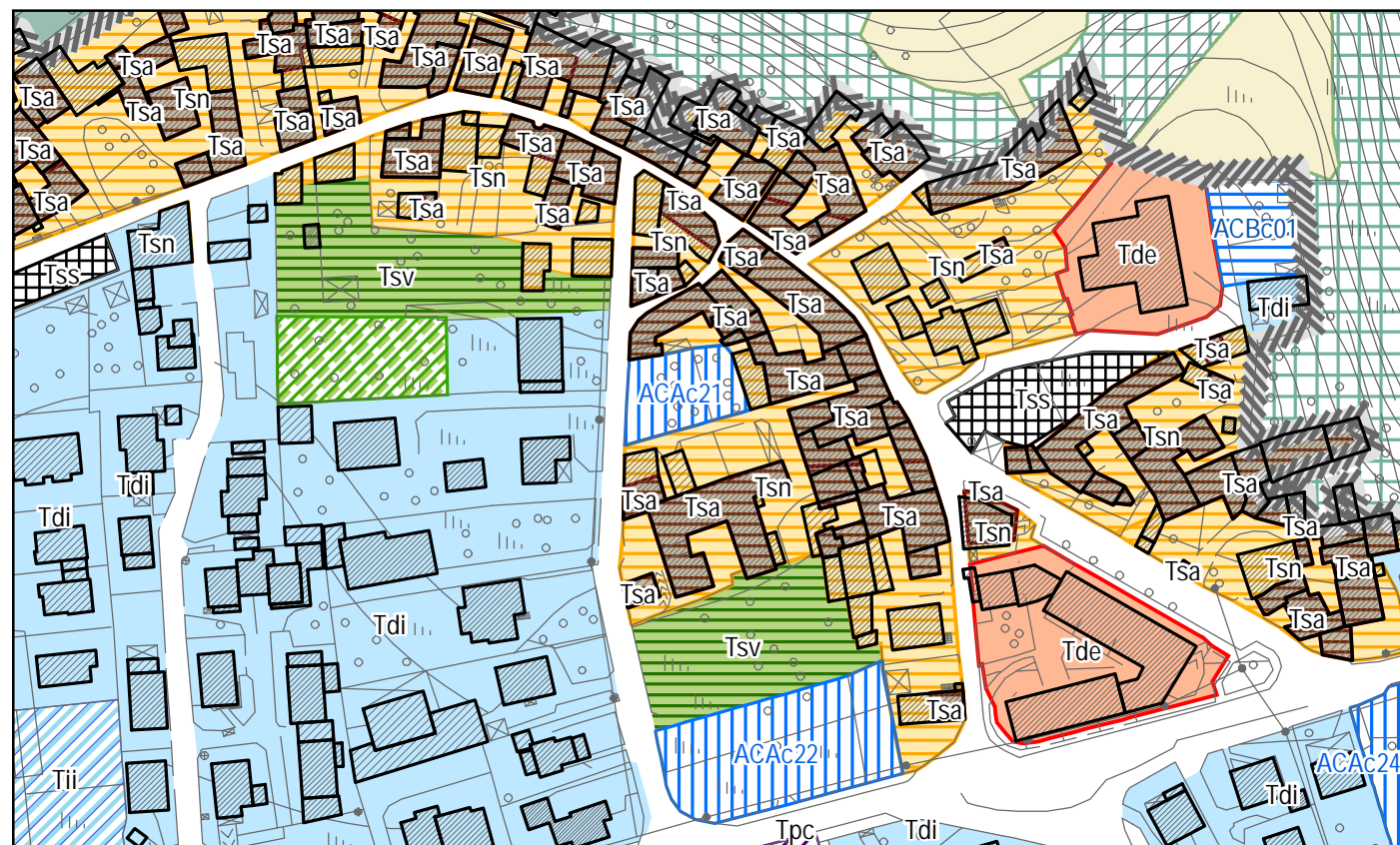
Superficie totale : 615 mq

If max = 0.8 mc/mq

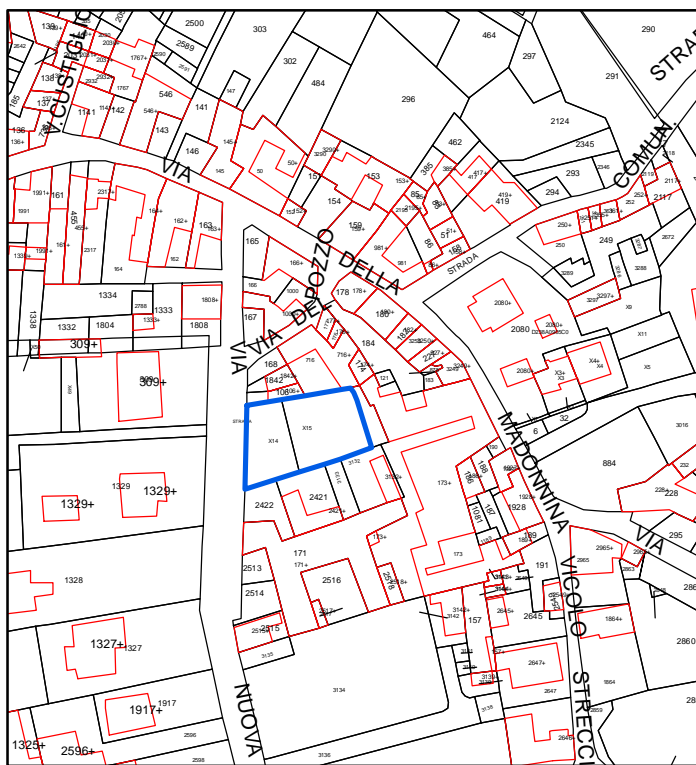
Volumetria massima ammessa: 492 mc

 Aree in cessione : 65 mq

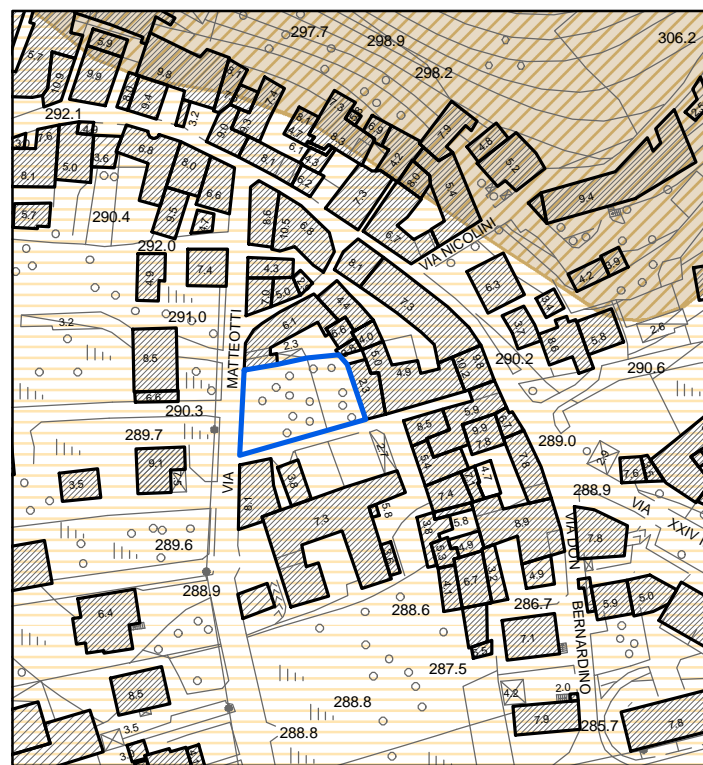
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Matteotti - Battaglia San Martino


MAPPALI : 3137


CONSISTENZA

Superficie totale : 1732 mq

If max = 0.8 mc/mq

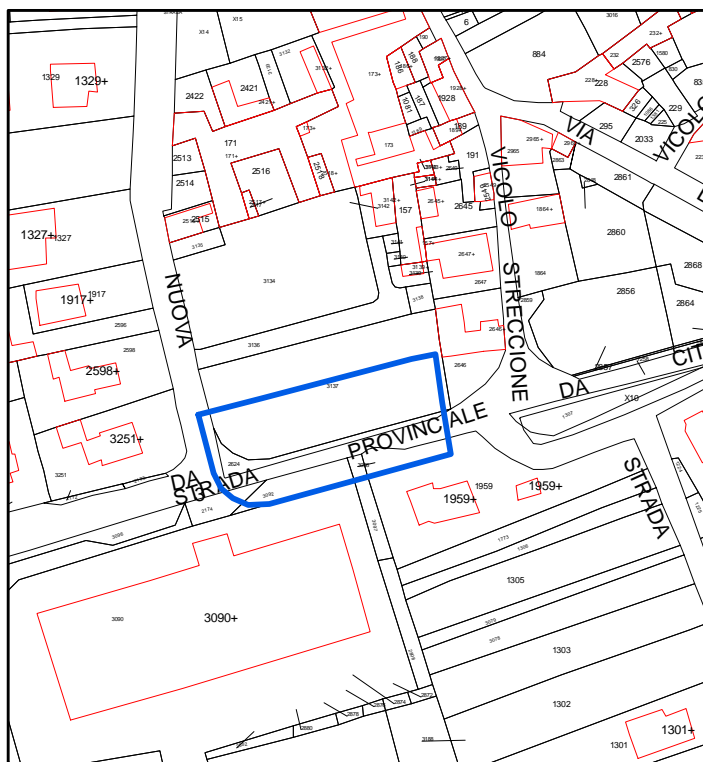
Volumetria massima ammessa: 1386 mc

 Aree in cessione : 105 mq

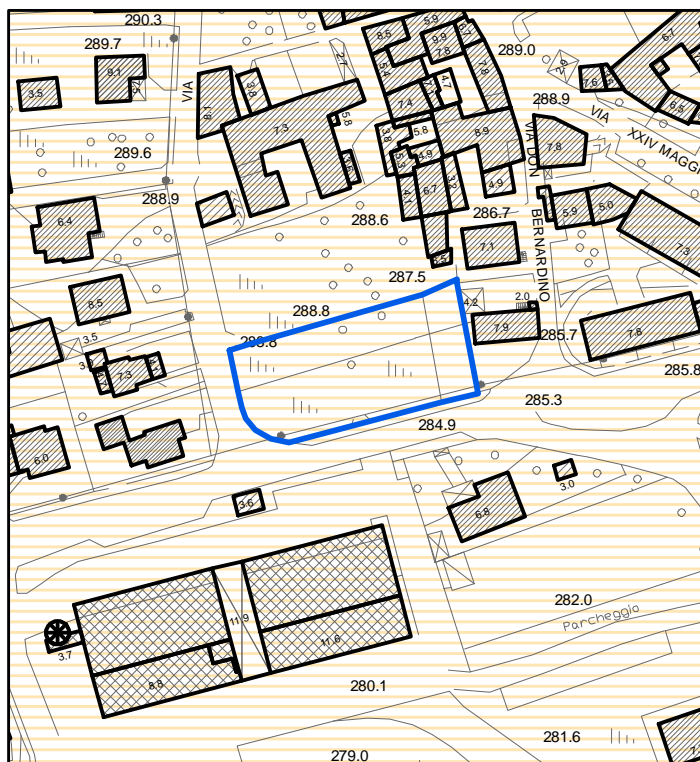
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

Schede di intervento aree di ricicatura dell'urbanizzato denso
con crediti compensativi
PGT 2010

IDENTIFICAZIONE

VIA : per Cavona


MAPPALI : 1305 - 1306 - 1773 - 3079


CONSISTENZA

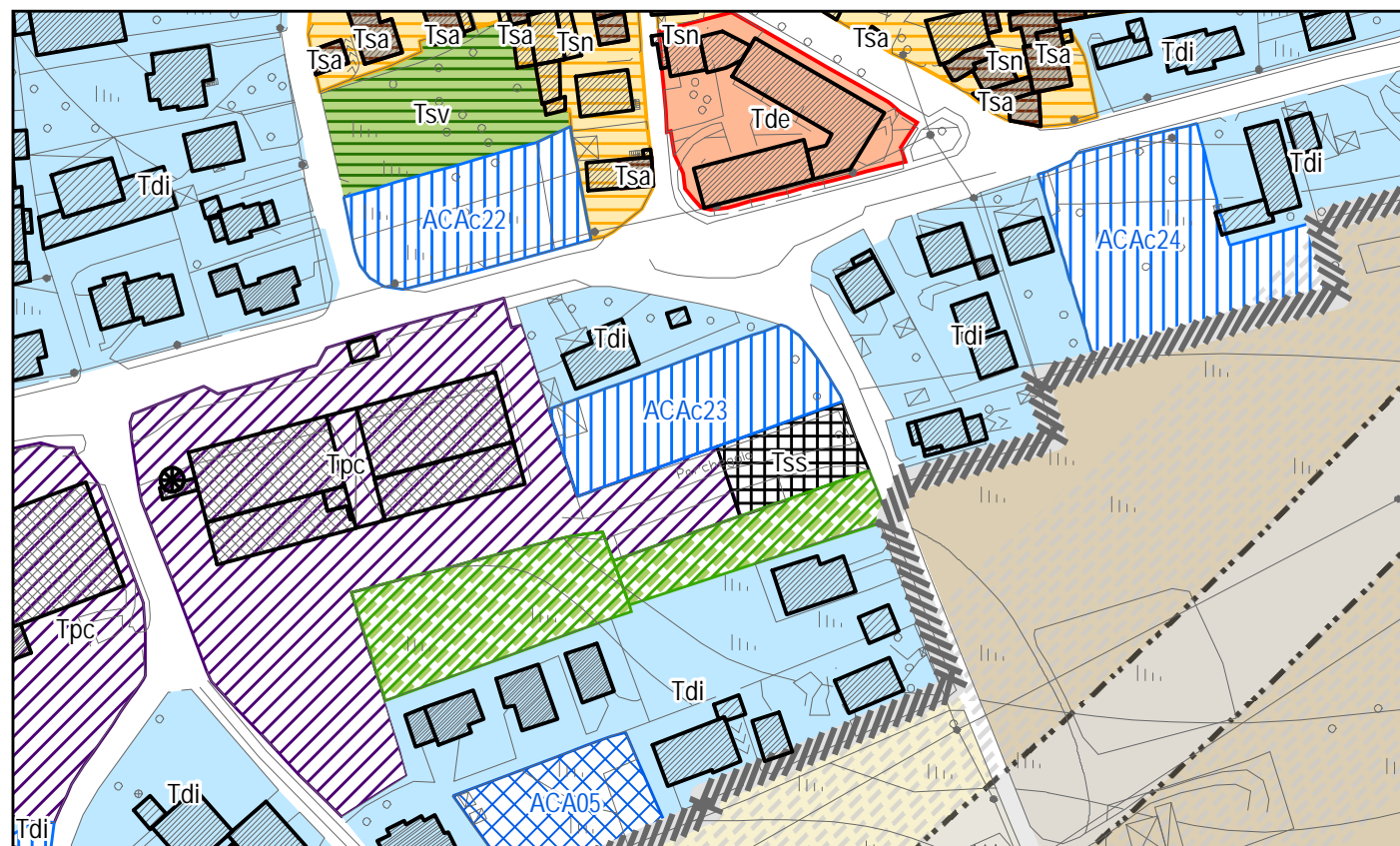
Superficie totale : 1744 mq

If max = 0.8 mc/mq

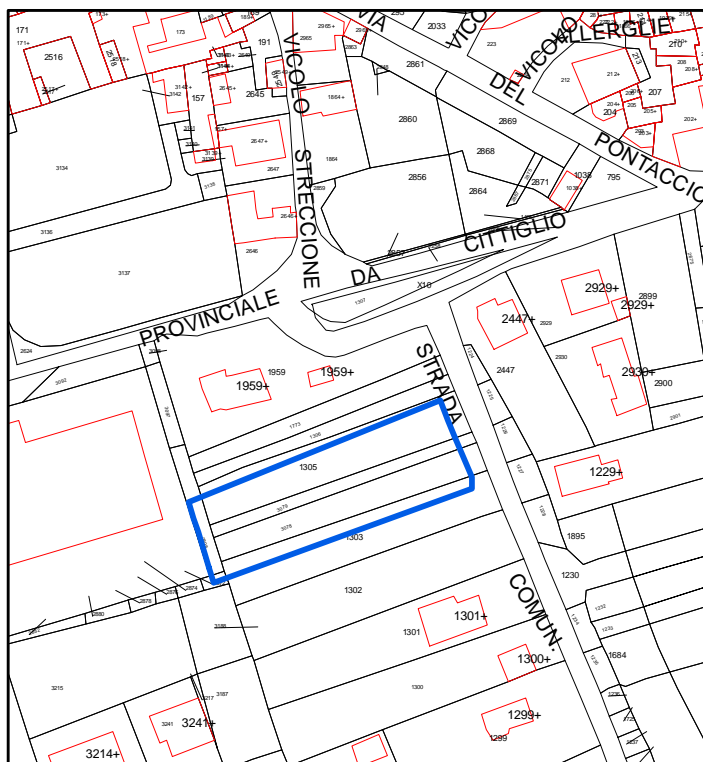
Volumetria massima ammessa: 1396 mc

 Aree in cessione : 151 mq

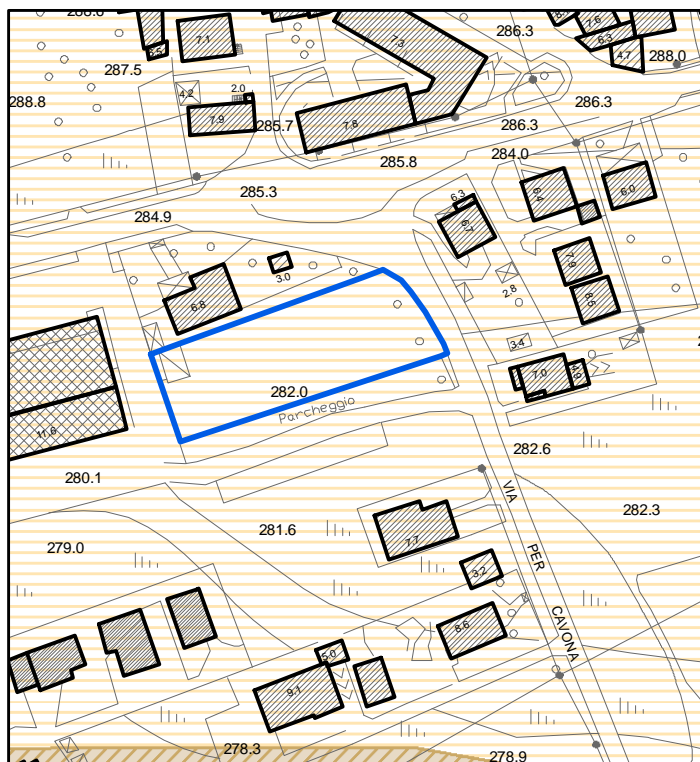
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Battaglia San Martino


MAPPALI : 1955 - 1956 - 1957 - 1249 - 1946 - 2424 - 2675 - 2676 - 2677 - 2678 - 2737 - 2738


CONSISTENZA


Superficie totale : 2.818 mq

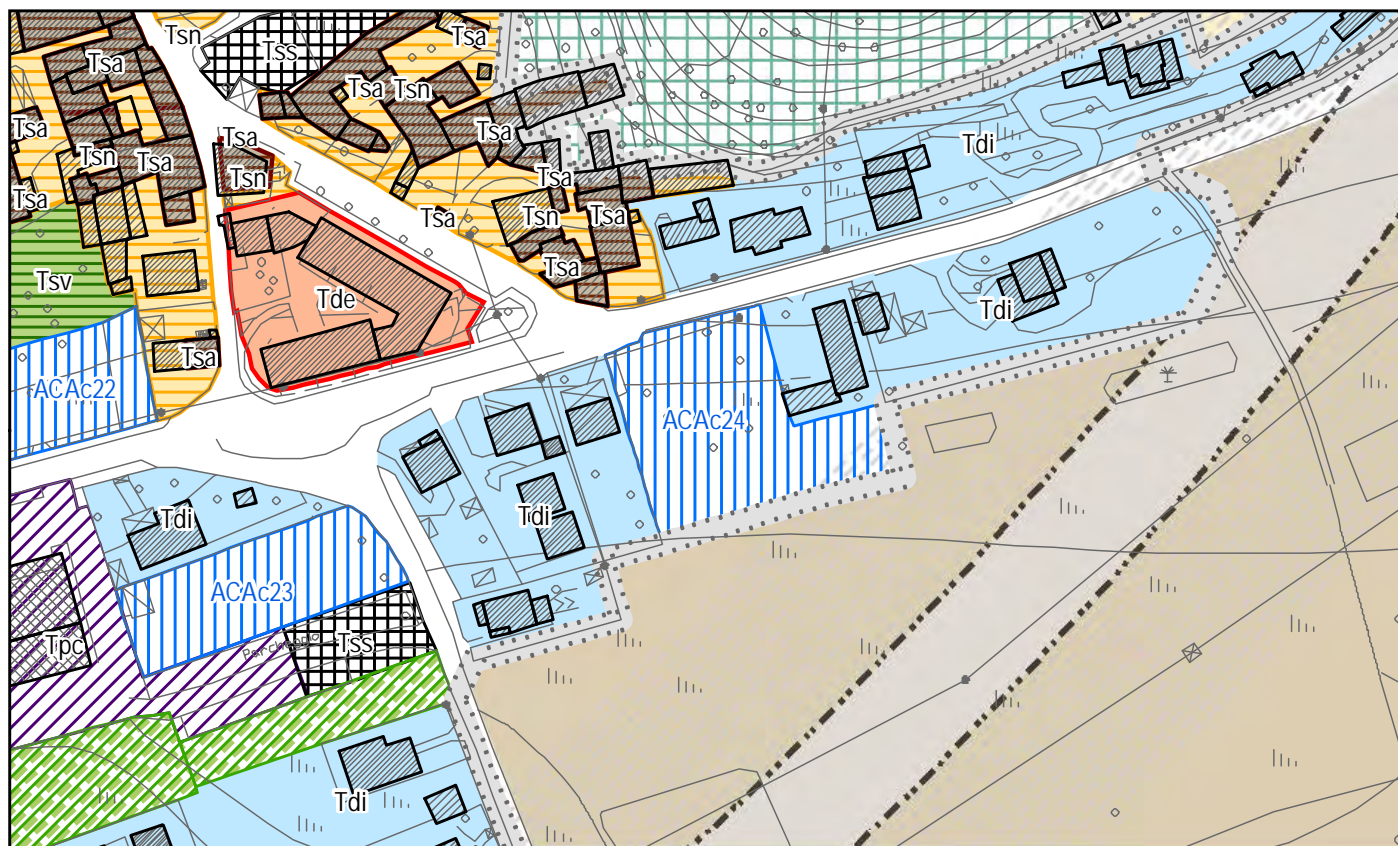
If max = 0.8 mc/mq

Volumetria massima ammessa: 2.255 mc

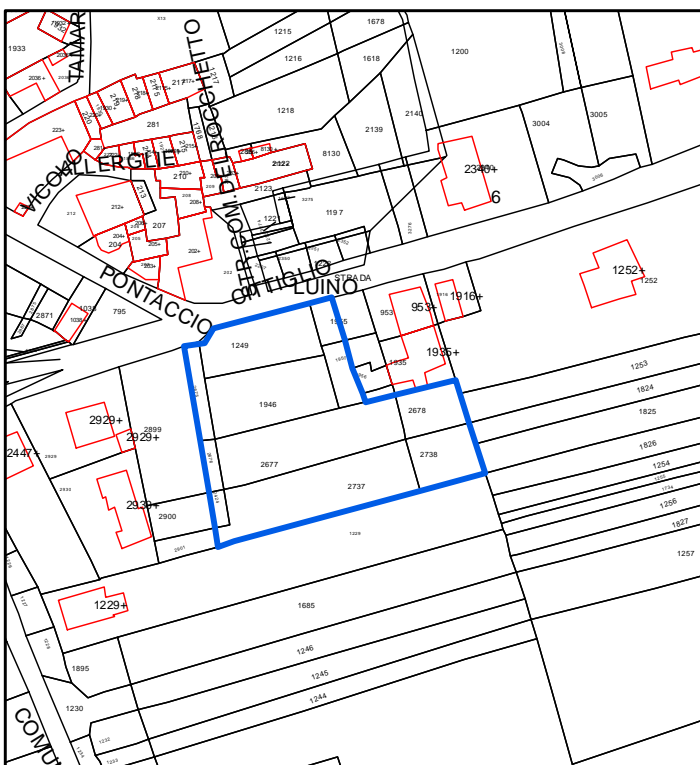
 Aree in cessione : 69 mq

 Aree in compensazione: 2.749 mq

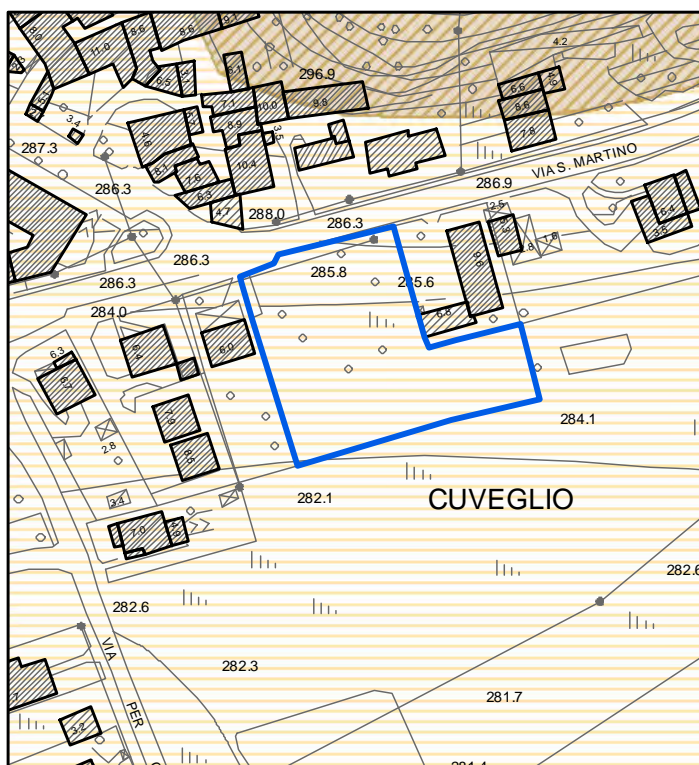
 Allineamento recinzioni e fabbricati



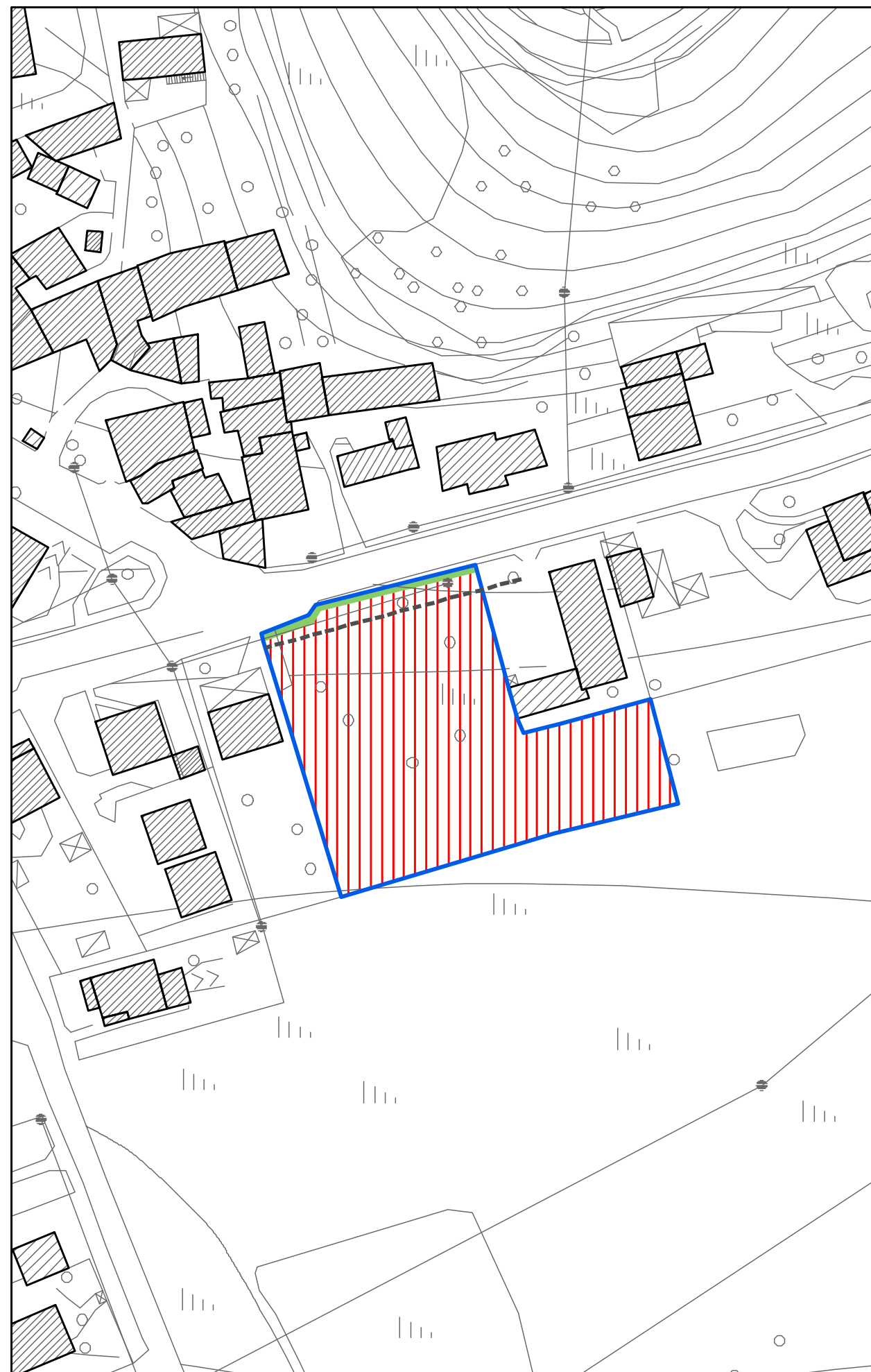
Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : San Michele


MAPPALI : 776 - 778 - 779


CONSISTENZA

Superficie totale : 1532 mq

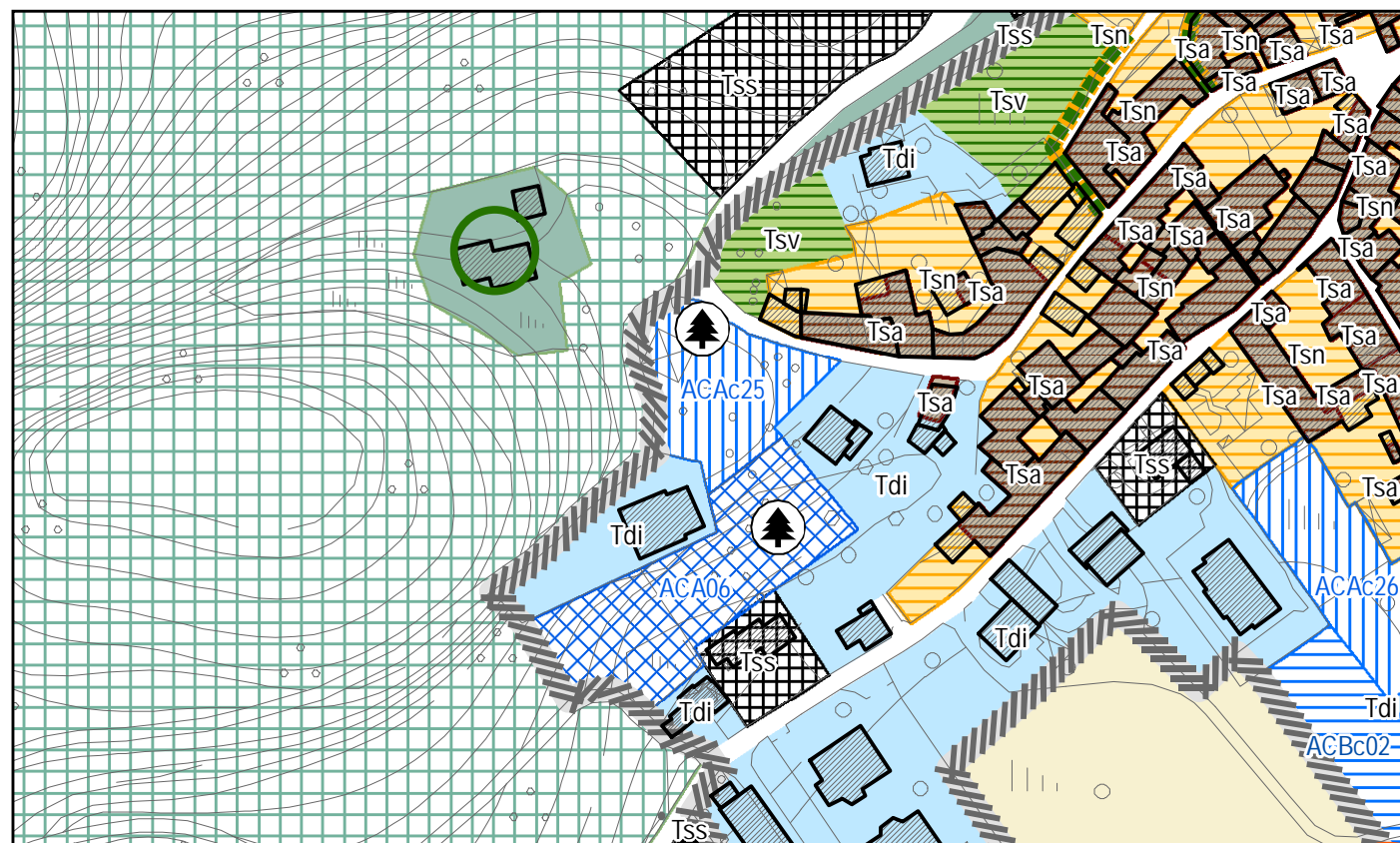
If max = 0.8 mc/mq

Volumetria massima ammessa: 1226 mc

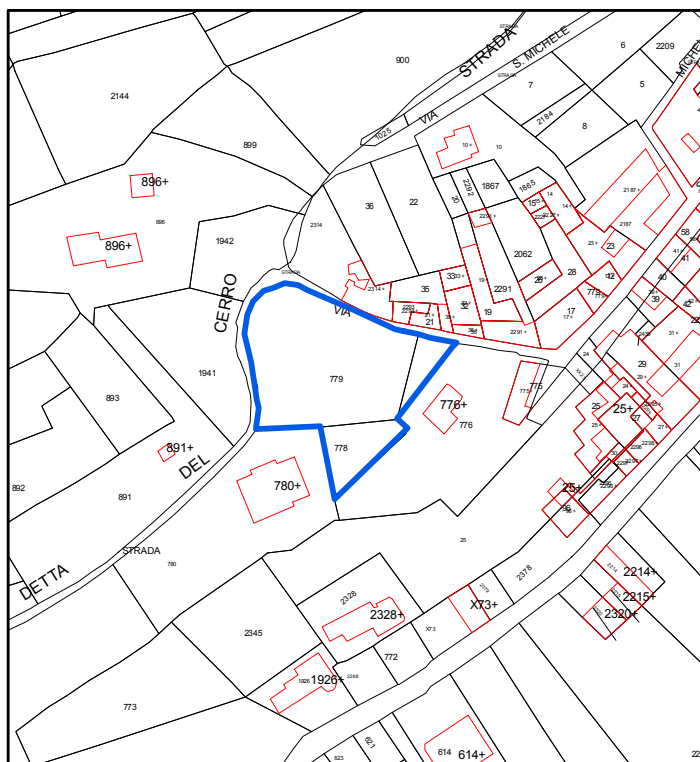
 Aree in cessione : 63 mq

 Aree in compensazione

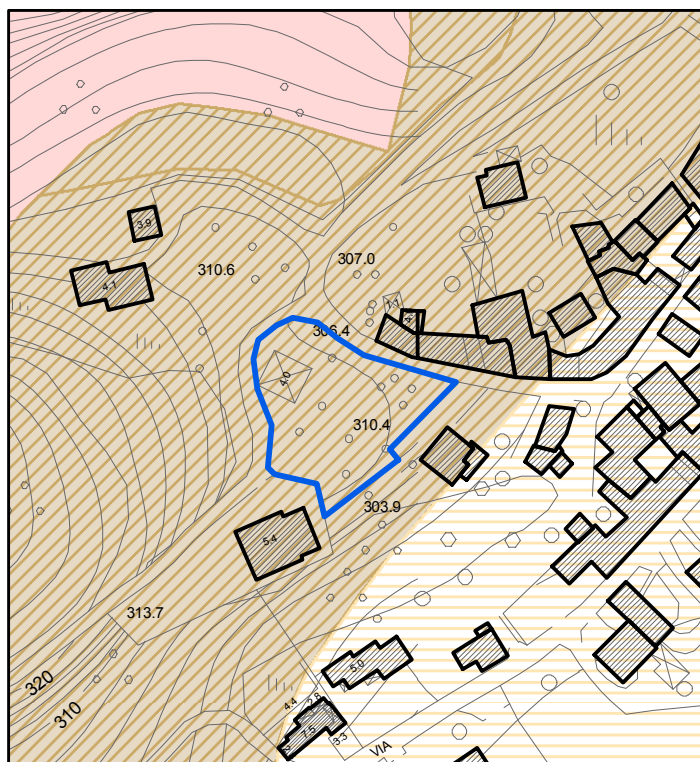
In accoglimento di quanto indicato nel parere di compatibilità con il PTCP Provinciale l'intervento di trasformazione dell'area è subordinato all'attuazione di interventi di mitigazione / compensazione da attuarsi all'interno del varco identificato della REP e REC nella porzione di territorio al confine con il comune di Rancio Valcuvia.



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Fontana

MAPPALI : 600 - 2442

CONSISTENZA

Superficie totale :2167 mq

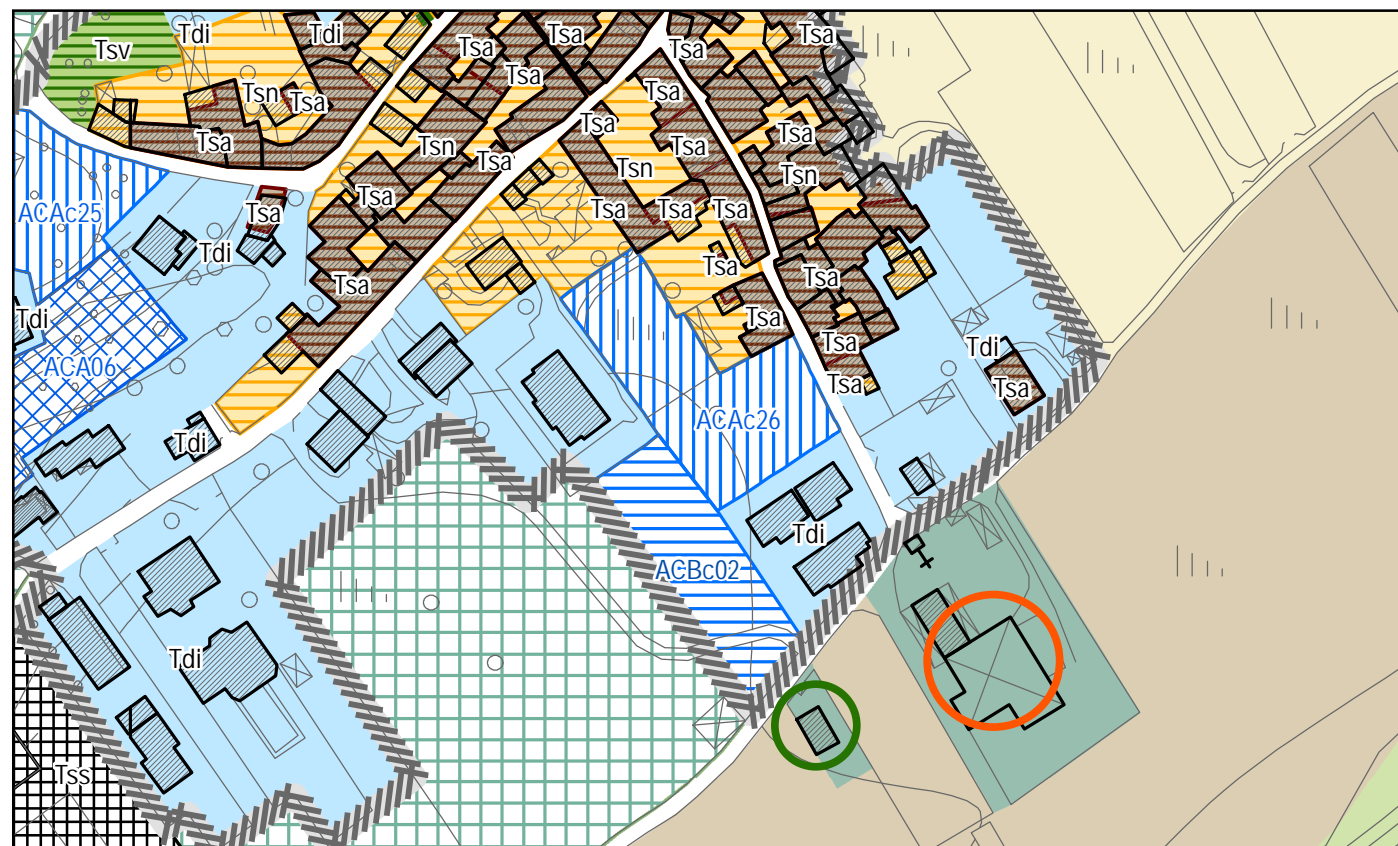
If max = 0.8 mc/mq

Volumetria massima ammessa: 1773 mc

■ Aree in cessione : 142 mq

▨ Aree in compensazione

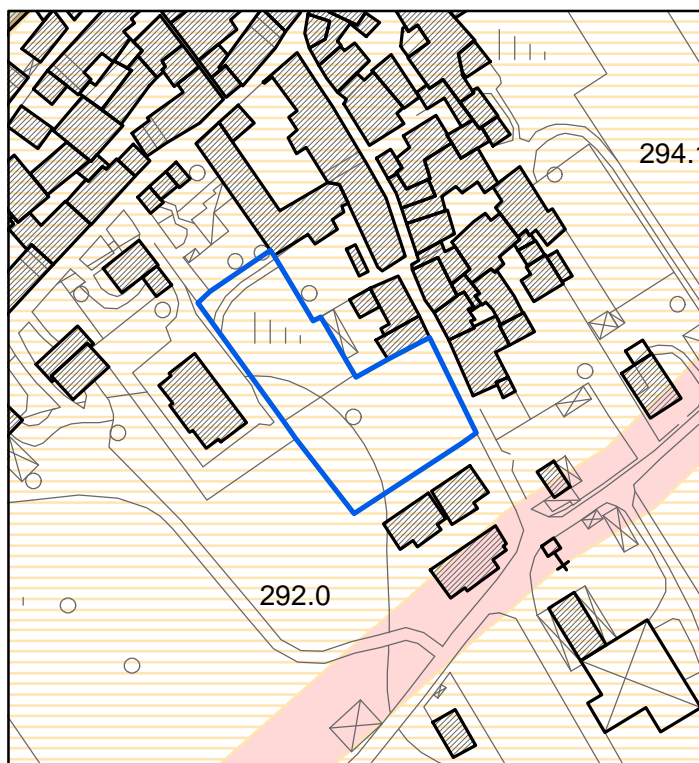
ACAc 26



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

Schede di intervento aree di ricicatura dell'urbanizzato denso
con crediti compensativi
PGT 2010

IDENTIFICAZIONE

VIA : 24 Maggio

MAPPALI : 1208


CONSISTENZA

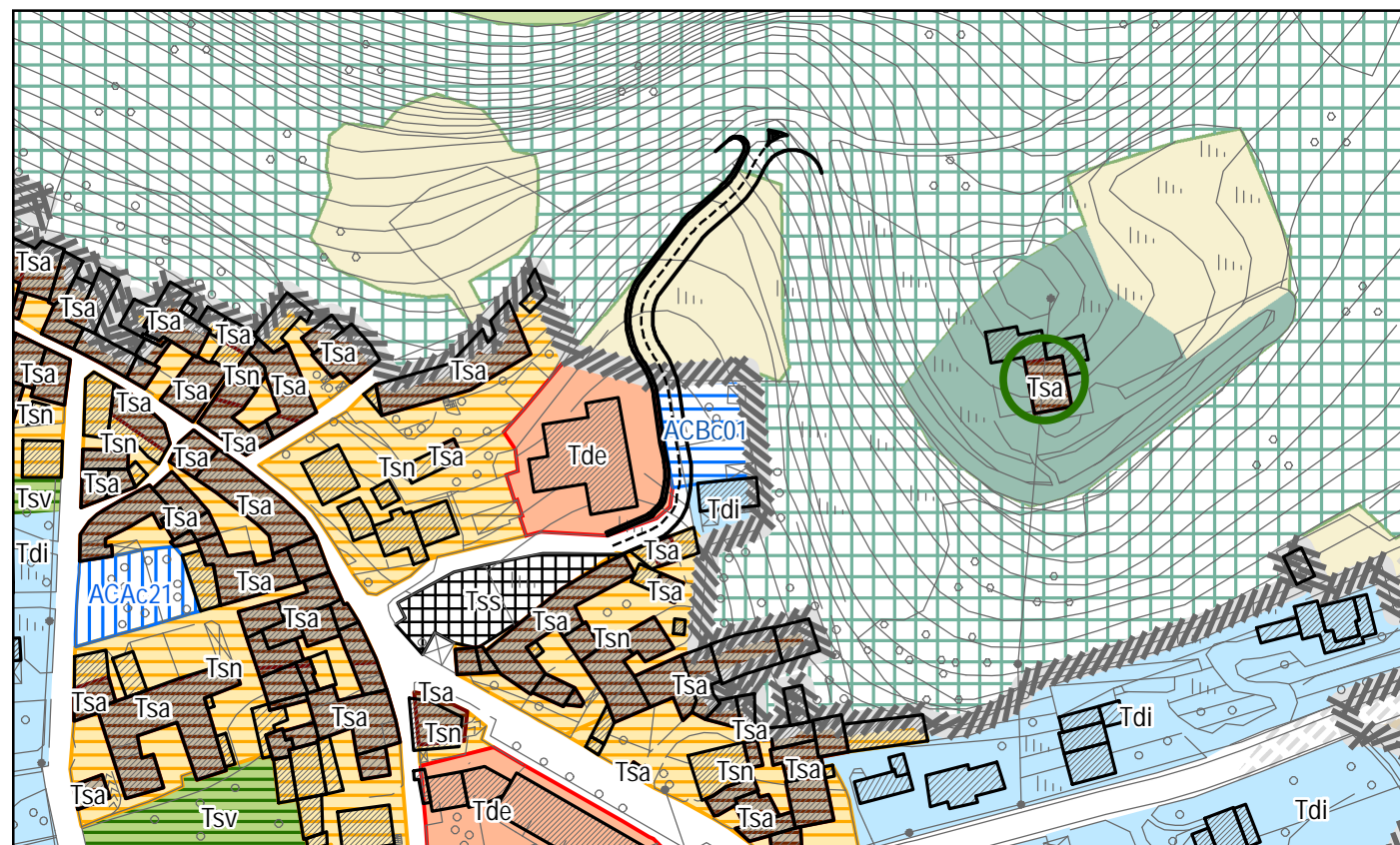
Superficie totale :690 mq

If max = 0.7 mc/mq

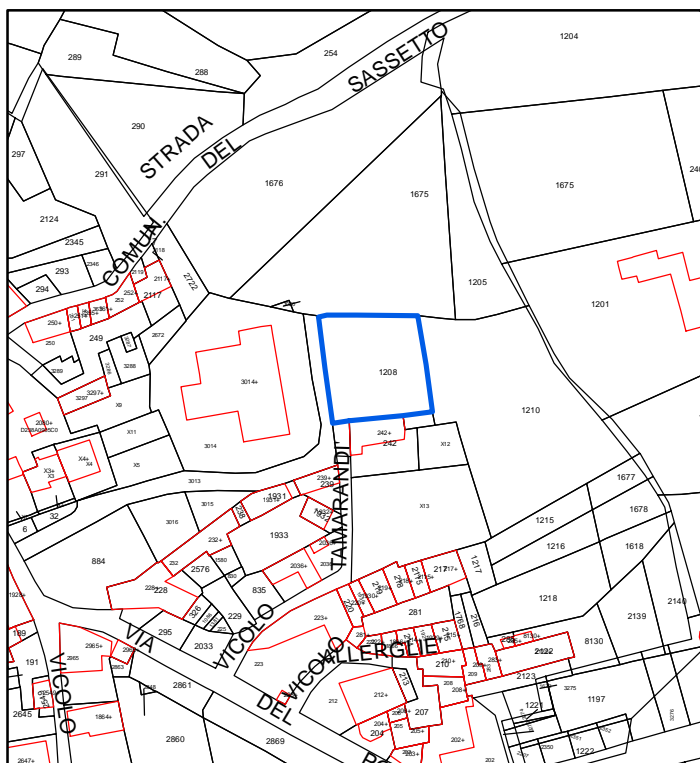
Volumetria massima ammessa: 483 mc

 Aree in cessione : 100 mq

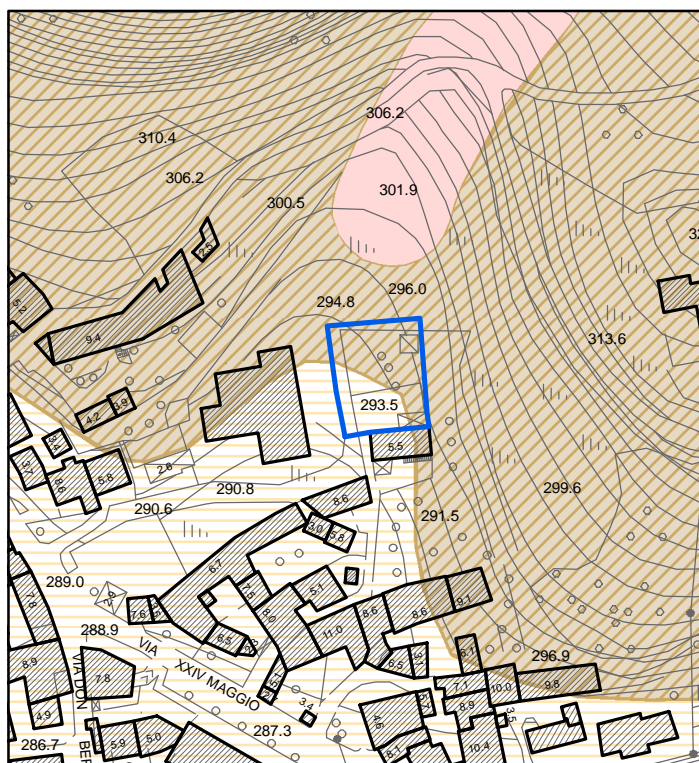
 Aree in compensazione



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Fontana

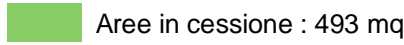
MAPPALI : 604 - 605 - 2305 - 2306

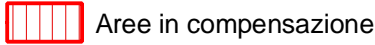
CONSISTENZA

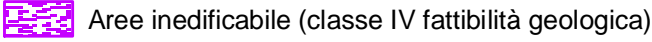
Superficie totale :1672 mq

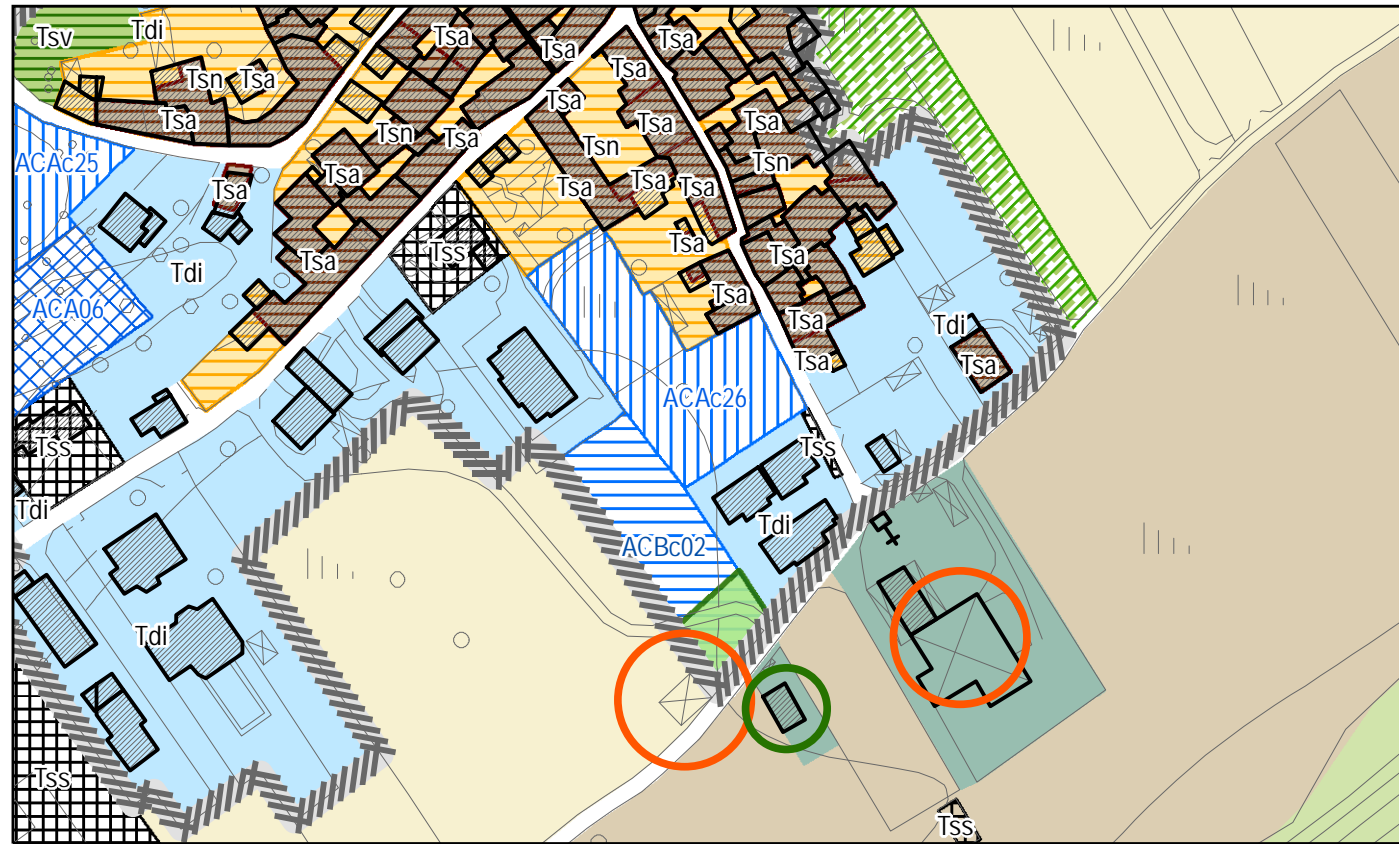
If max = 0.7 mc/mq

Volumetria massima ammessa: 1171 mc

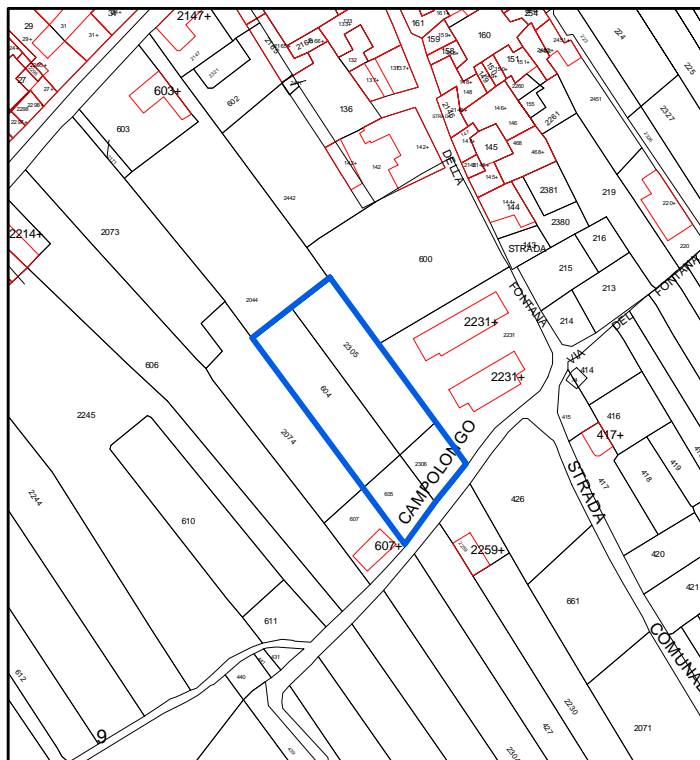
 Aree in cessione : 493 mq

 Aree in compensazione

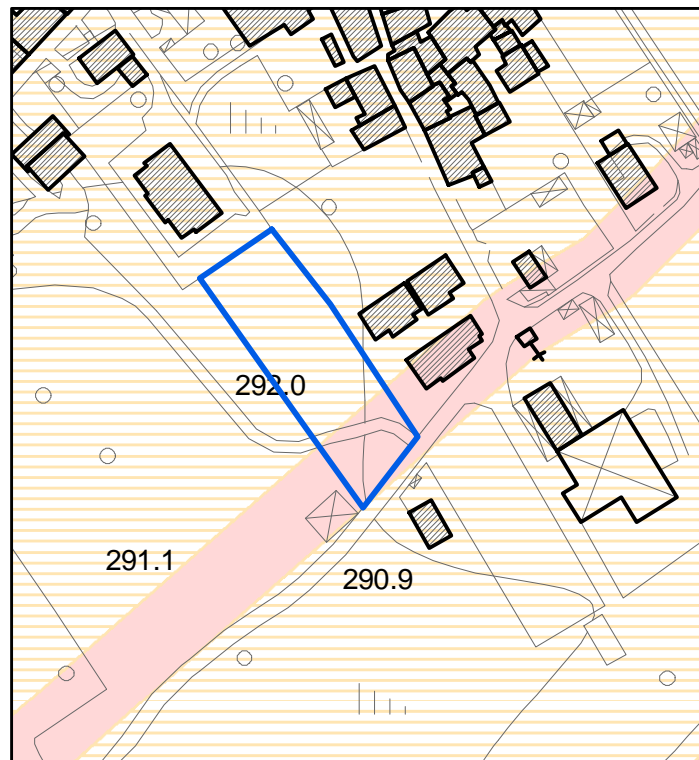
 Aree inedificabile (classe IV fattibilità geologica)



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica scala 1:1000

Schede di intervento aree di completamento (di frangia) dell'urbanizzato rado
 con crediti compensativi
 PGT 2010

IDENTIFICAZIONE

VIA : Fabio Filzi

MAPPALI : 1156 - 1267 - 2376 - 2377

CONSISTENZA

Superficie totale :2748 mq

If max = 0.7 mc/mq

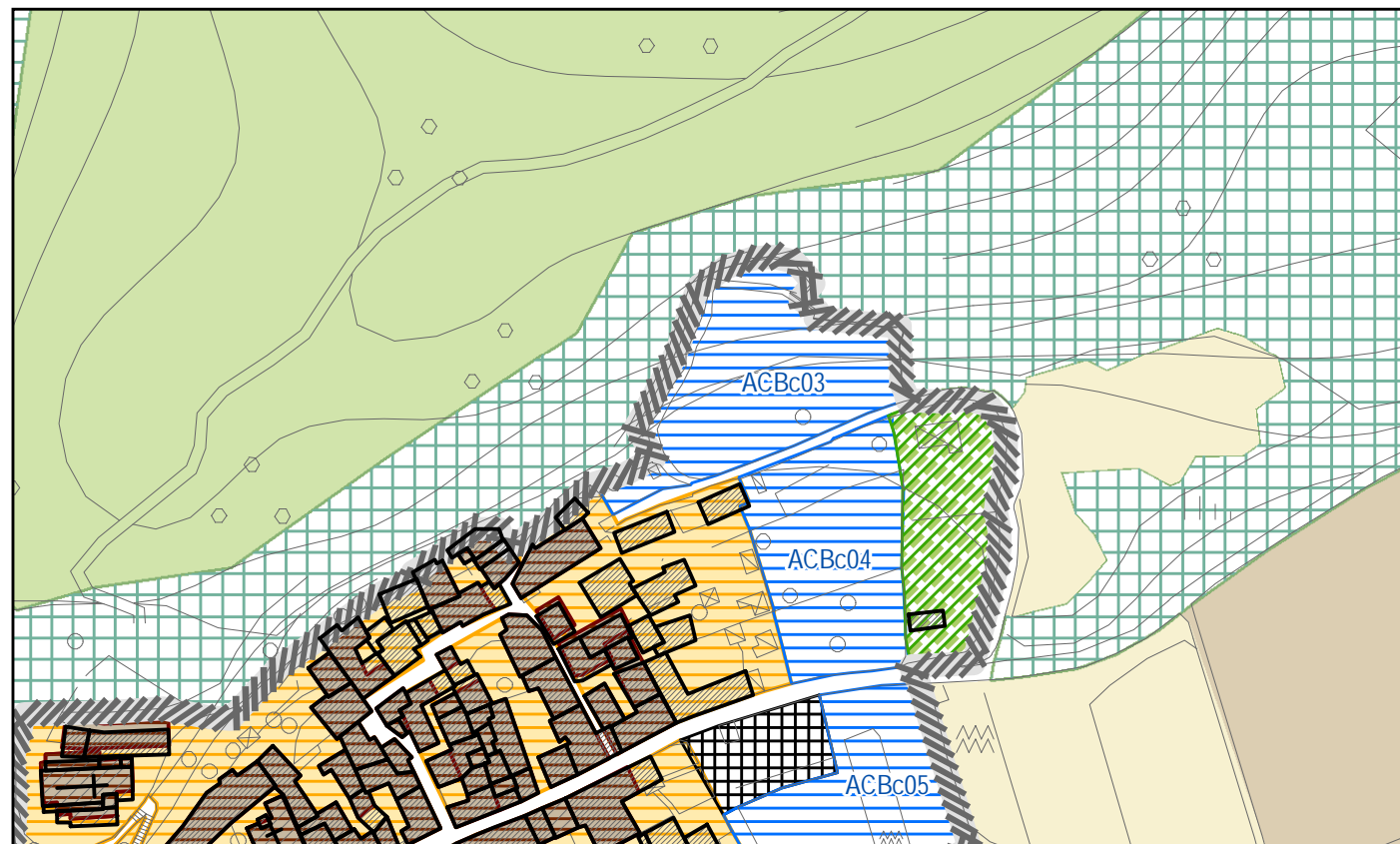
Volumetria massima ammessa: 1924 mc

Aree in cessione : da individuare in fase di accordo di pianificazione

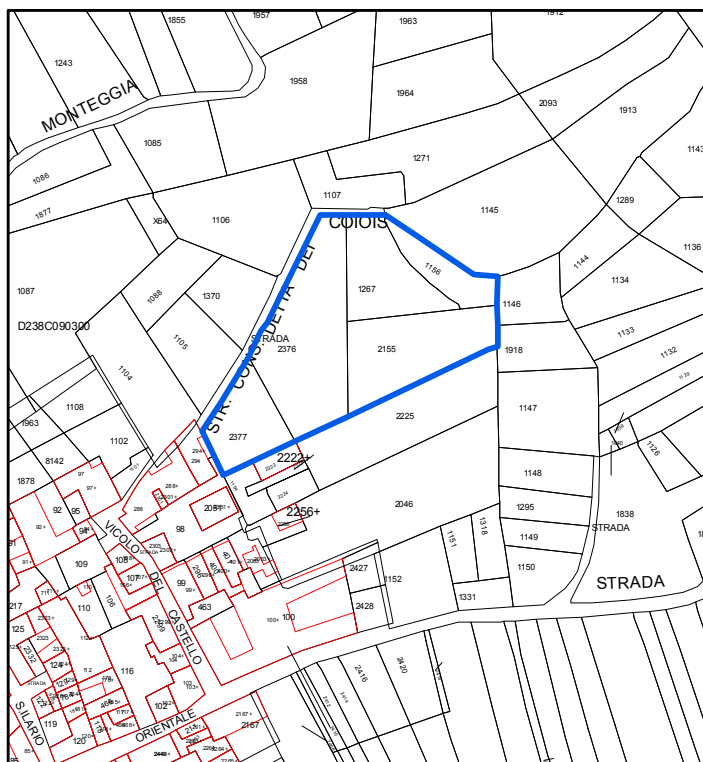


Aree in compensazione

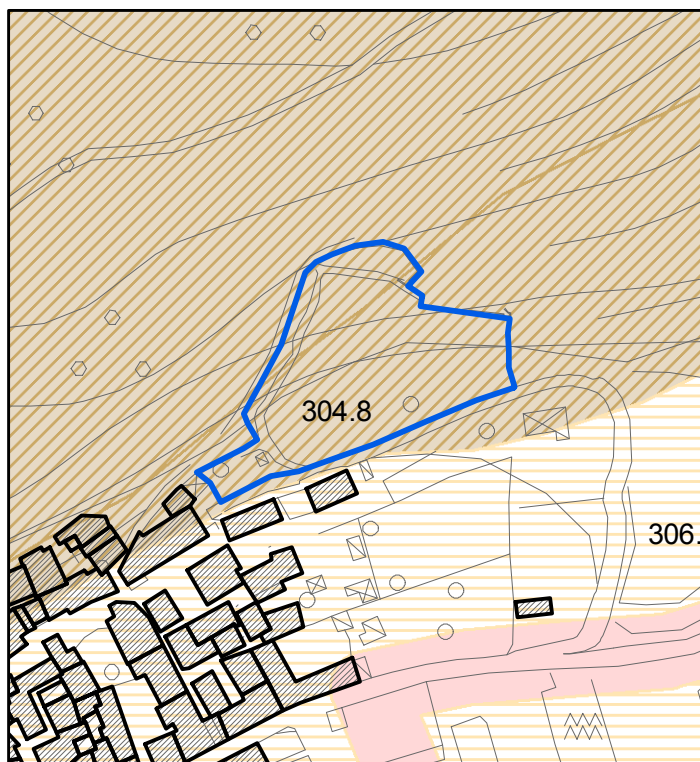
In accoglimento di quanto indicato nel parere di compatibilità con il PTCP Provinciale l'intervento di trasformazione dell'area è subordinato all'attuazione di interventi di mitigazione / compensazione da attuarsi all'interno del varco identificato della REP e REC nella porzione di territorio al confine con il comune di Rancio Valcuvia.



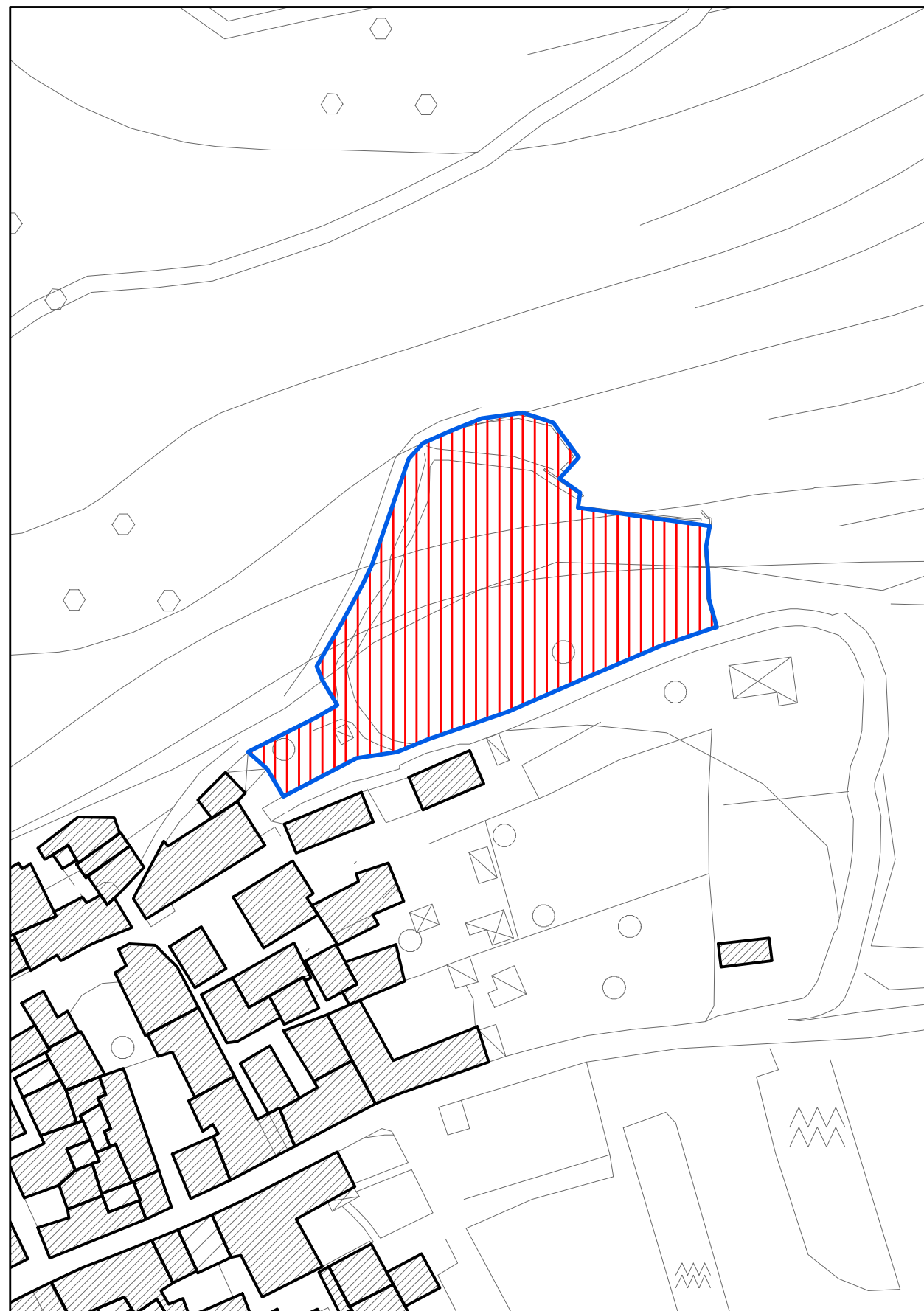
Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Fabio Filzi

MAPPALI : 1151 - 1152 - 1318 - 1331 - 2046 - 2245


CONSISTENZA


Superficie totale :2287 mq

If max = 0.7 mc/mq

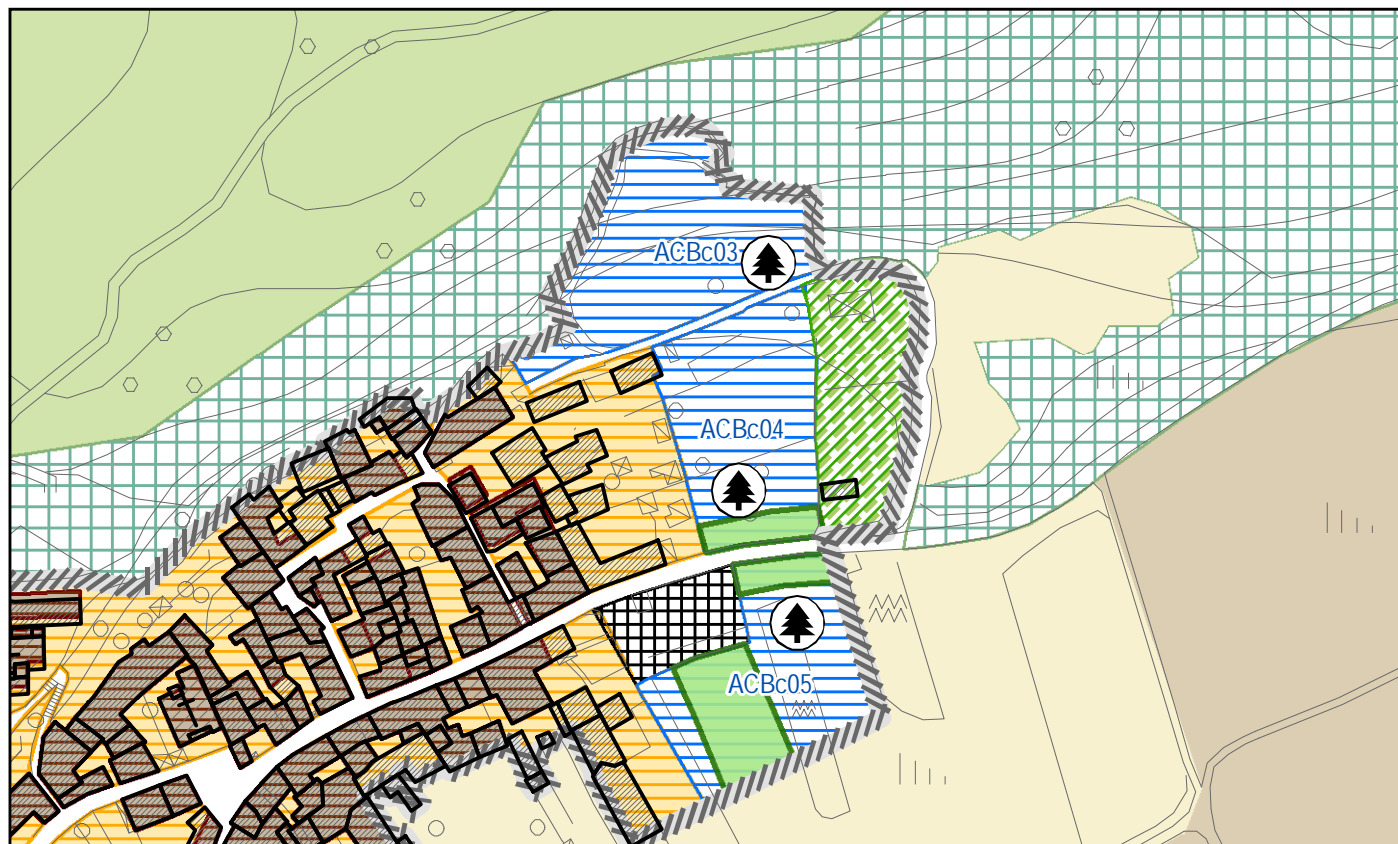
Volumetria massima ammessa: 1601 mc

Aree in cessione : da individuare in fase di accordo di pianificazione

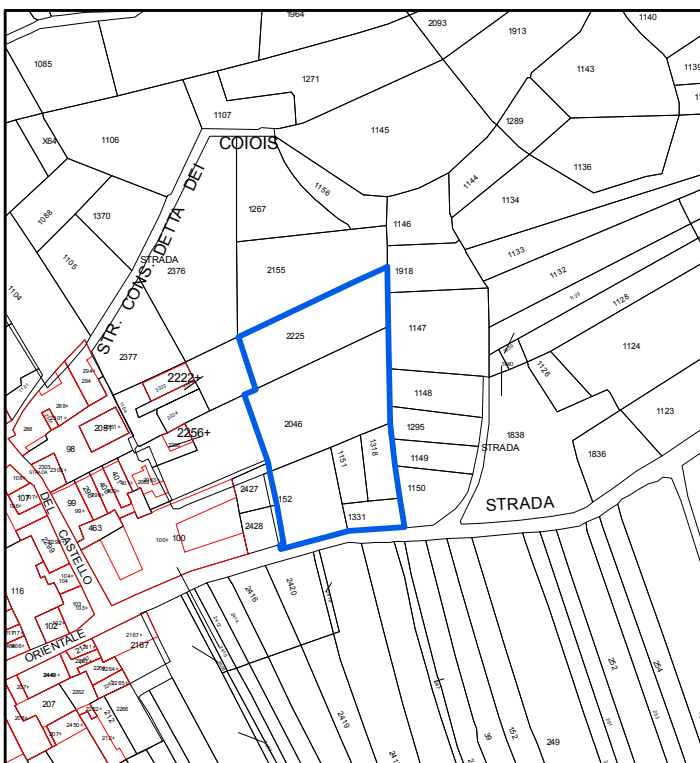
 Aree in compensazione

 Aree inedificabile (classe IV fattibilità geologica)

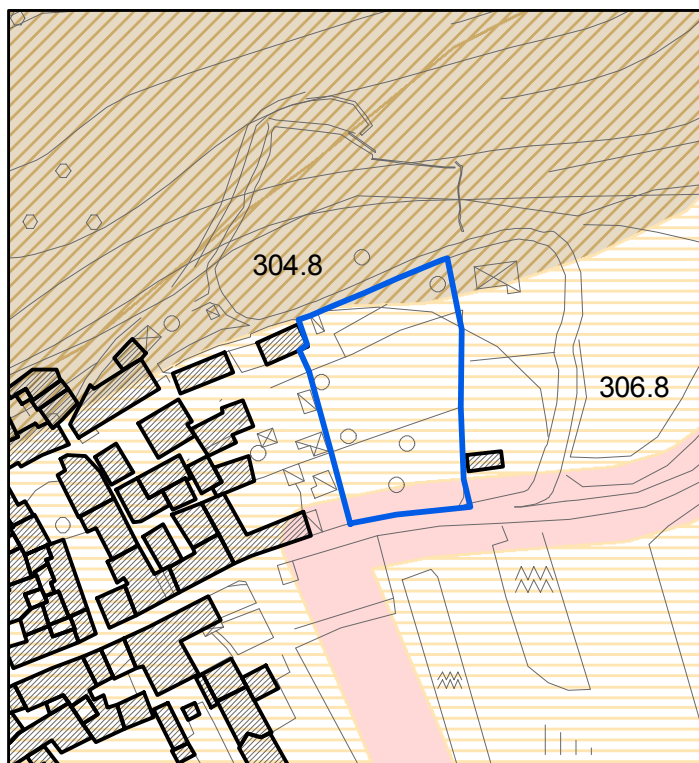
In accoglimento di quanto indicato nel parere di compatibilità con il PTCP Provinciale l'intervento di trasformazione dell'area è subordinato all'attuazione di interventi di mitigazione / compensazione da attuarsi all'interno del varco identificato della REP e REC nella porzione di territorio al confine con il comune di Rancio Valcuvia.



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica scala 1:1000

IDENTIFICAZIONE

VIA : Fabio Filzi



MAPPALI : 246 - 247 - 248 - 2407 - 2409 -
2411 - 2413 - 2415 - 2417 - 2418 - 2419


CONSISTENZA

Superficie totale :2419 mq

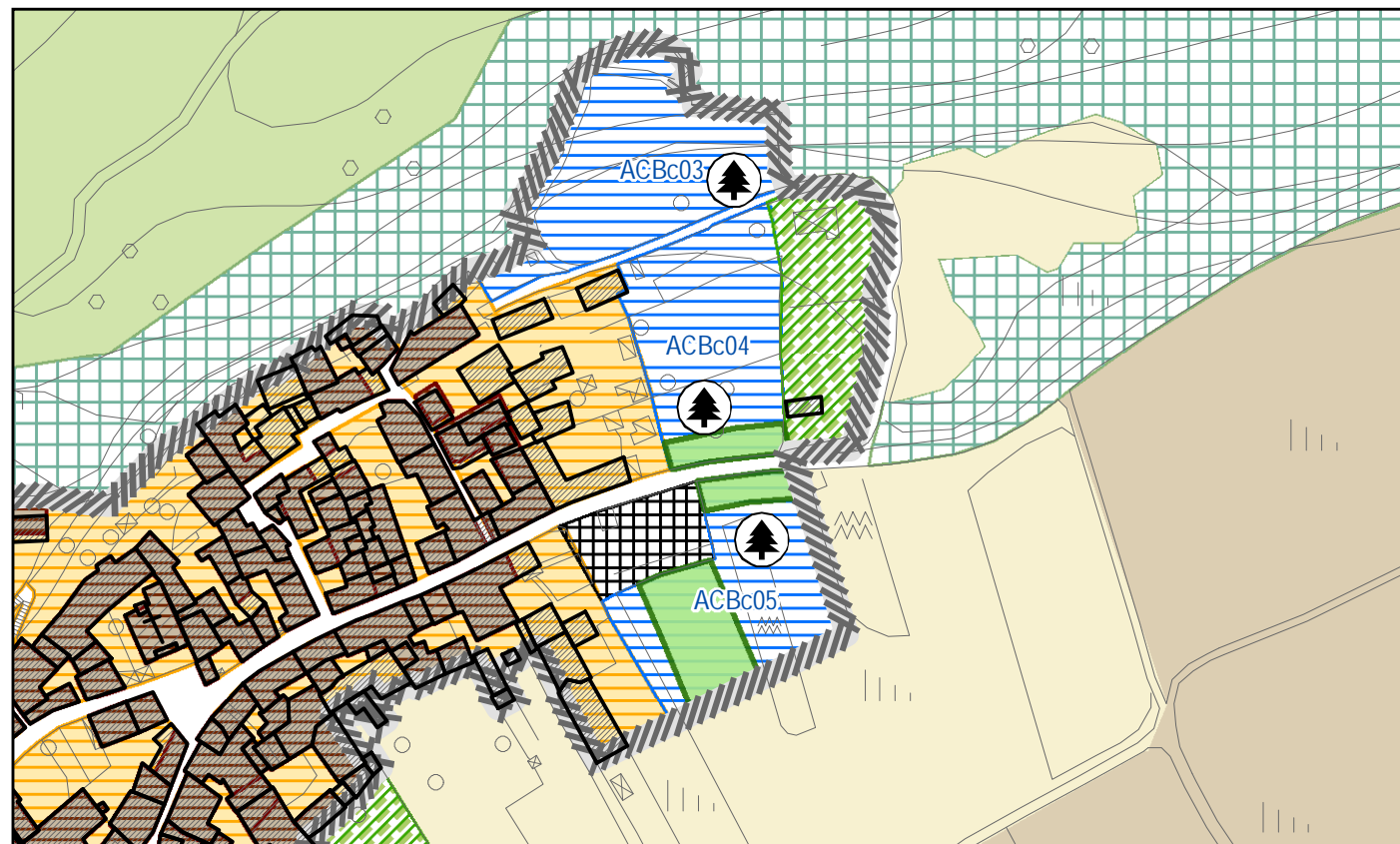
If max = 0.7 mc/mq

Volumetria massima ammessa: 1693 mc

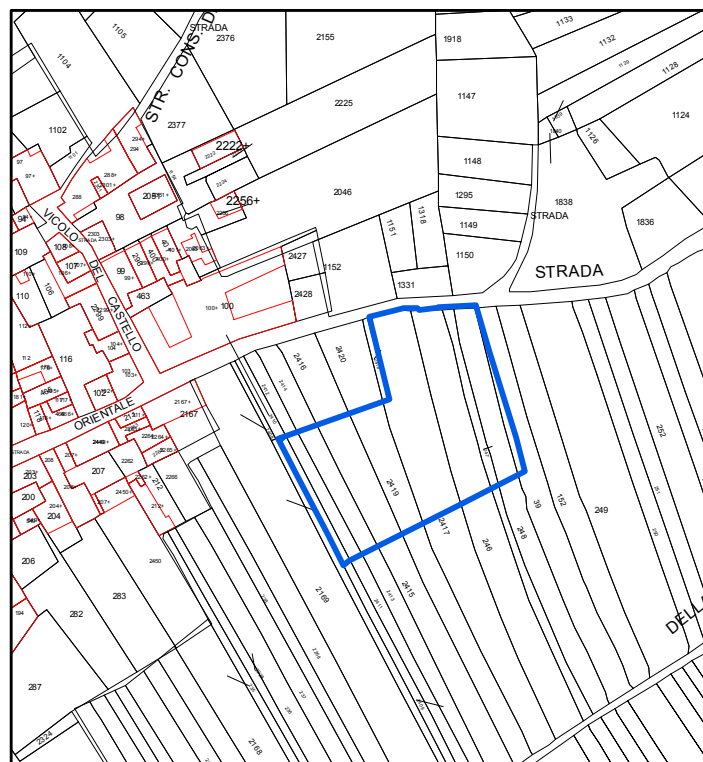
 Aree in cessione : 551 mq  Aree in compensazione

 Aree inedificabile (classe IV fattibilità geologica)

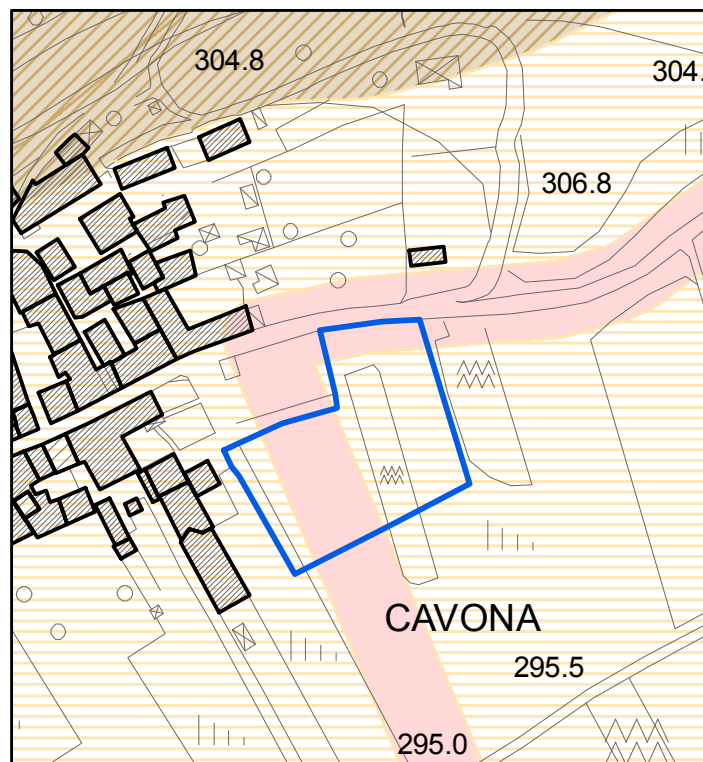
In accoglimento di quanto indicato nel parere di compatibilità con il PTCP Provinciale l'intervento di trasformazione dell'area è subordinato all'attuazione di interventi di mitigazione / compensazione da attuarsi all'interno del varco identificato della REP e REC nella porzione di territorio al confine con il comune di Rancio Valcuvia.



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala 1:1000